

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211  
na straně půjčitele  
(dále jen „půjčitel“)

a

**Agrostav Pardubice a.s.**

se sídlem Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Žirovnickým  
IČ: 46506063  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 742  
na straně vypůjčitele  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/62/2022 ze dne 21.02.2022 tuto smlouvu o výpůjčce, když záměr obce vypůjčit níže uvedený nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce ve dnech od 24.01.2022 do 10.02.2022.

## I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 215/1, ostatní plocha – manipulační plocha, v k. ú. Medlešice, který je součástí oploceného areálu vedle zámeckého parku v Medlešicích.

Předmětná nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, na LV č. 10001 pro katastrální území Medlešice a obec Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

## II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání část pozemku p. č. 215/1, ostatní plocha – manipulační plocha, v k. ú. Medlešice, o celkové výměře cca 3.000 m<sup>2</sup>.

Na výše specifikovaném pozemku, resp. jeho části dle přiložené situace (viz příloha č. 1 – zakres do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy) bude umístěno zařízení staveniště v rámci realizace akce (stavby) „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“.

Vypůjčitel výše specifikovanou nemovitost, včetně veškerých staveb, součástí a příslušenství, k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému a výše specifikovanému přebírá a prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem, a že nemovitost výše specifikovaná je způsobilá k sjednanému účelu výpůjčky.

## III.

Půjčitel (vlastník) nemovité věci (pozemku) souhlasí se zřízením a umístěním zařízení staveniště v rámci realizace akce (stavby) „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“, a to za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dohodnutému v čl. II. této smlouvy. Zavazuje se, že bude dbát o jeho řádné udržování a čistotu i v bezprostředním okolí na své vlastní náklady. Dále se zavazuje, že bude dodržovat následující podmínky stanovené Odborem investic.

Odbor investic MěÚ Chrudim spravuje pozemek p. č. 215/1 v k. ú. Medlešice. Úsek údržby zeleně realizuje na části pozemku kosení trávníků.

Odbor investic, úsek údržby zeleně MěÚ Chrudim stanovuje následující podmínky k vypůjčce:

1. Vypůjčitel (žadatel) vyzve zástupce města Chrudim (technika Odboru investic) k předání pozemku p. č. 215/1, v k. ú. Medlešice, pro zařízení staveniště, na ploše cca 3000 m<sup>2</sup>.
2. Před zahájením prací provede vypůjčitel (žadatel) nebo jím pověřený zhotovitel fotodokumentaci stávajícího stavu všech dotčených a v adekvátním rozsahu i přilehlých ploch, přístupové a příjezdové cesty, oplocení, kamenné zdi zámeckého parku, stromů a travnatých ploch, na výše uvedených pozemcích. Tento materiál bude předán zástupci Odboru investic při předání zařízení staveniště.
3. Před zahájením prací bude zhotovitelem předložen plánec využívání pozemku p. č. 215/1 v k. ú. Medlešice. Na základě tohoto plánu budou na výše uvedeném pozemku odstraněny některé náletové dřeviny. Dřeviny budou vyznačeny ve spolupráci se žadatelem, při předání staveniště, technikem Odboru investic Města Chrudim. Označené náletové dřeviny budou odstraněny a seštěpkovány. Štěpka bude uložena na skládce města Chrudim v ulici Škroupova v Chrudimi.
4. Při stavební činnosti na pozemku p. č. 215/1, v k. ú. Medlešice, nesmí být poškozeny vegetační plochy, volně rostoucí stromy. Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti se bude řídit českou technickou normou ČSN 83 9061 a projektovou dokumentací (dále jen PD). Především bude nutné podle české technické normy ČSN 83 9061 a PD, realizovat ochranu stromů před mechanickým poškozením, ochranu kořenové zóny, ochranu kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení, ochranu před chemickým, znečištěním, ochranu před ohněm, ochranu vegetačních ploch. V kořenové zóně stromů nebudou ukládány a skladovány stavební materiály nebo odpady, proto bude kořenová zóna, kmeny a koruny stromů chráněny oplocením. Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál na travnaté plochy, ke stromům, keřům a ostatním dřevinám, ani jakkoliv jinak zasypávat keře a kmeny stromů.
5. Z uvedených důvodů bude nutné provést odstranění náletových dřevin, řez podjezdových výšek a ochranu stromů, před zahájením používání plochy pro zařízení staveniště.
6. Vegetační plochy budou posekány, shrabány a biologický odpad ekologicky likvidován. Travnaté porosty (mimo ochrannou kořenovou plochu stromů) budou strženy na pevné podloží a ekologicky likvidovány.
7. Na výše uvedeném pozemku se budou ukládat pouze stavební materiály, které se použijí na stavbu "Výstavba splaškové kanalizace Medlešice". Na výše uvedeném pozemku se smí skladovat vytěžený materiál ze stavby " Výstavba splaškové kanalizace Medlešice", pouze za předpokladu udělení souhlasného stanoviska od Odboru životního prostředí Města Chrudim.
8. Na výše uvedeném pozemku bude každý den po skončení prací uklizen celý prostor a přilehlé okolí. V případě, že keře a stromy budou pokryty prachem, budou omyty vodou.
9. Stejnou měrou je nutné chránit životní podmínky zeleně, není možné podstatně měnit fyzikální a chemické vlastnosti půd ani vodní režim v okolí dřevin ani měnit niveletu terénu.
10. Po dokončení stavebních prací vyzve vypůjčitel (žadatel) zástupce města (technika Odboru investic) k převzetí dotčených ploch. V rámci předání/převzetí stavby bude posouzen stav užitých ploch a jejich případné porušení, např. těžkou technikou, bude odpovídajícím způsobem opraveno.

Vypůjčitel se zavazuje, že vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla, popř. do termínu dohodnutého v předávacím protokolu, na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště na pozemku p. č. 215/1, ostatní plocha – manipulační plocha, v k. ú. Medlešice.

Dále se vypůjčitel zavazuje, že při užívání předmětné nemovitosti (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva půjčitele (vlastníka) nemovité věci (pozemku).

Vypůjčitel se dále zavazuje, že bez předchozí dohody s vlastníkem nebude užívat pozemky 215/2 a 215/4, oba v k. ú. Medlešice, které se nacházejí z části uvnitř oploceného areálu, a jejichž vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad.

Dále se vypůjčitel zavazuje, že bez předchozí dohody s vlastníkem nebude užívat pozemek 215/3 v k. ú. Medlešice, který se také nachází z části uvnitř oploceného areálu, a jehož vlastníkem je město Chrudim.

Vznikne-li půjčiteli (vlastníku) nemovitě věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitě věci (pozemku) tuto újmu uhradí.

#### V.

Tato smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu od 01.03.2022 do 31.12.2023.

#### VI.

Výpůjčka je v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, poskytnuta bezplatně.

#### VII.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž bylo vypůjčeno.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému účelu než bylo sjednáno v čl. II této smlouvy,
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele (neplatí pro poddávatele vypůjčitele),
- porušuje-li vypůjčitel zvláště hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů,
- ztratí-li vypůjčitel způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž bylo vypůjčeno,
- bude-li vypůjčitel bez předchozí dohody s vlastníkem užívat neoprávněně pozemky 215/2 a 215/4, oba v k. ú. Medlešice, které se nacházejí z části uvnitř oploceného areálu, a jejichž vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad,
- bude-li vypůjčitel bez předchozí dohody s vlastníkem užívat neoprávněně pozemky 215/3 v k. ú. Medlešice, který se nachází z části uvnitř oploceného areálu, a jejichž vlastníkem je město Chrudim.

Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VIII.

V případě porušení kteréhokoliv závazku vypůjčitele uvedeného v čl. III. a v čl. VI. této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení.

Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení vypůjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

#### IX.

Ke dni skončení platnosti výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a uvést jej na své náklady do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu, s přihlédnutím k účelu výpůjčky dle této smlouvy, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. V případě, že vypůjčitel nesplní výše uvedenou povinnost ve stanoveném termínu je město současně oprávněno uvést dotčený pozemek do původního stavu, a takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

#### X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## XI.

Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## XII.

Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

## XIII.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď, apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 01.03.2022

V Chrudimi dne 22.02.2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

---

Ing. Jan Žirovnický  
předseda představenstva

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města