

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

Č.j.: SPU 061275/2022/525103/Dr

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Branky Logistic s.r.o.

sídlo: 1. máje 283/15, 767 01 Kroměříž

IČ: 14073242

DIČ: CZ14073242

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126457

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Radovan Křemeček – jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 302868104/0300

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1N22/62

ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání **za účelem provozování zemědělské výroby.**

ČI. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti
- f) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na nemovitých věcech, jež jsou předmětem nájmu v případě, že se na nich nachází; informace o značkách a poloze bodů lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2022 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 30 266 Kč (slovy: třicettisícdvěstěšedesátšest korun českých).**

4) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2022 včetně činí 15 174 Kč (slovy: patnácttisícstosedmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno do 1. 10. 2022.**

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, **variabilní symbol 112262**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 112262

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

ČI. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 9.3.2022

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Branky Logistic s.r.o.
pan Radovan Křemeček – jednatel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha nájemní smlouvy č.1N22/62

Variabilní symbol: 112262 Uzavřeno: - 9. 03. 2022 Roční nájem: 30 266 Kč
Datum tisku: 09.03.2022 Účinná od: 01.04.2022

Nájemci:

Název	Adresa
Branky Logistic s.r.o.	1. máje 283/15, 76701 Kroměříž

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Branky												
	269	1	1	13	10002	m ²		2,00	50			100,00
	271		1	13	10002	m ²		2,00	229			458,00
	272	2	1	13	10002	m ²		2,00	1 234			2 468,00
	299	13	2	14	10002	m ²		1,00	209			209,00
	299	16	2	14	10002	m ²		1,00	99			99,00
	299	35	2	14	10002	m ²		1,00	14			14,00
část	299	42	2	14	10002	m ²		1,00	4 005			4 005,00
	299	44	2	14	10002	m ²		1,00	650			650,00
	299	48	2	14	10002	m ²		1,00	1 437			1 437,00
	299	56	2	14	10002	m ²		1,00	3			3,00
	299	63	2	14	10002	m ²		1,00	318			318,00
	299	64	2	14	10002	m ²		1,00	888			888,00
	299	65	2	14	10002	m ²		1,00	53			53,00
	299	66	2	14	10002	m ²		1,00	1 374			1 374,00
část	299	67	2	14	10002	m ²		1,00	3 835			3 835,00
	299	75	2	14	10002	m ²		1,00	905			905,00
	299	79	2	14	10002	m ²		1,00	321			321,00
	299	80	2	14	10002	m ²		1,00	679			679,00
	299	85	2	14	10002	m ²		1,00	20			20,00
	349	3	1	13	10002	m ²		2,00	285			570,00
	354	3	1	13	10002	m ²		2,00	1 107			2 214,00
	355	1	1	13	10002	m ²		2,00	260			520,00
	370	2	1	13	10002	m ²		2,00	301			602,00
	371		1	13	10002	m ²		2,00	119			238,00
	372		1	13	10002	m ²		2,00	94			188,00
	373	2	1	13	10002	m ²		2,00	2 033			4 066,00
	373	6	1	13	10002	m ²		2,00	210			420,00

Příloha nájemní smlouvy č.1N22/62

Variabilní symbol: 112262 Uzavřeno: -9. 03. 2022 Roční nájem: 30 266 Kč

Datum tisku: 09.03.2022 Účinná od: 01.04.2022

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Branky												
	375	2		1	13	10002	m ²	2,00	1 033			2 066,00
	376	1		1	13	10002	m ²	2,00	773			1 546,00
Celkem za katastr									22 538			30 266,00
Celkem									22 538			30 266

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²