



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

MC01X00TMU96



Odbor technické a majetkové správy

Vodičkova 18, 115 68 Praha, tel.: 221 097 111, fax: 222 231 164

IČO: 00063410

DIČ: CZ00063410

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 1, č.ú. 130016-2000727399/0800

Objednávka č. **O2/00021/OSN/22**

V Praze dne 02.02.2022

Dodavatel:

Místo dodání:

**KNIGHT FRANK, spol.
s r.o.**

Václavské náměstí 841/3

11000 Praha 1

IČ: 41191536

DIČ: CZ41191536

Termín dodávky: 30.04.2022

Návrh optimalizace nakládání s objektem Paláce Žofín po 1. 1. 2025



Návrh optimalizace nakládání s objektem Paláce Žofín po 1. 1. 2025

„MČ Praha 1 je na podkladě z. č. 172/1991 Sb. a vyhlášky HMP č. 55/20000 Sb. HMP svěřen do správy mimo jiné objekt domu čp. 226, Slovanský ostrov, Palác Žofín. V současné době je objekt pronajatý na podkladě nájemní smlouvy z r. 1994 v úplném znění smlouvy z r. 2010 ve znění dodatku. Dle platných ustanovení je objekt paláce Žofín pronajat do r. 2024 s možností jednat o prodloužení nájemního vztahu o 10 let.

Požadujeme zpracování podkladových materiálů ve vztahu k možné optimalizaci nákladů a výdajů s tím spojených přibližně v tomto rozsahu:

- studie optimalizace využití objektu po 1. 1. 2025

a) v případě využití "opce" a prodloužení stávajícího nájemního vztahu

b) plně ve smyslu Vámi navržené optimalizace

- strukturovaný návrh základních tezí a okruhu podmínek, za nichž by v případě ukončení smluvního vztahu se stávajícím nájemcem mělo proběhnout výběrové řízení na nového uživatele Paláce Žofín

- výše nájemného pro r. 2025 a roky následující, ev. možnost stanovit toto nájemné v r. 2022 s progresí do r. 2025 a dále ve vztahu na

a) stávající využití objektu

b) optimalizované využití objektu dle Vašich návrhů

- výše možného nájemného v r. 2021 (limitováno podmínkami platné smlouvy).

V žádném případě se ze strany MČ Praha 1 nejedná o nabídku ve smyslu záměru na pronájem Paláce Žofín, prvořadým záměrem je stanovit ve Vámi zpracovaných výstupech v podstatě reálnou možnost výnosu Paláce Žofín v současnosti (r. 2022) a s odstupem pro r. 2025. Záměr na další využití objektu, resp. souboru nemovitostí tvořících ucelený komplet, by MČ vyhlásila a realizovala nejdříve na podkladě Vámi zpracovaných výstupů.

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a vychází z cenové nabídky zpracovatele (+DPH) s výhradou úhrady znalci za zpracování znaleckého posudku (bude řešeno samostatně) v rámci objednávané analýzy.

Termín odevzdání je stanoven jako nezažší datum při respektování nabídky zpracovatele, že zajistí zpracování do 6 týdnů od data potvrzení objednávky, prohlídky a obdržení podkladů.

Název položky	Druh MJ	Počet MJ	Cena za MJ
Návrh optimalizace nakládání s objektem Paláce Žofín po 1. 1. 2025		0	302 500,00 CZK

Celková cena objednávky **302 500,00 Kč**



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

MC01X00TMU96



Odbor technické a majetkové správy

Vodičkova 18, 115 68 Praha, tel.: 221 097 111, fax: 222 231 164

Objednávka č. **O2/00021/OSN/22**

V Praze dne 02.02.2022

Uvedená cena je sjednána jako maximální a nejvíce přípustná.

Dodavatel je plátce DPH.

Podle novely ZDPH platné od 1.1.2013 je mezi náležitosti daňového dokladu zařazena:

- registrace firmy na faktuře (např. Městským soudem, Živnostenským úřadem atp.),
- v souladu s §96 a §98 zákona o DPH musí být na faktuře uvedeno bankovní spojení dodavatele zveřejněné v registru plátců.

Bez těchto náležitostí bude faktura vrácena zpět dodavateli.

Podle zákona o DPH 235/2004 Sb. je dodavatel povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 15-ti dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost údajů na daňovém dokladu a za jeho vystavení ve stanovené lhůtě odpovídá plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění.

Objednávka se řídí přísl. ustanoveními zák.č. 513/1991 Sb. v platném znění.

Fakturu s uvedením čísla naší objednávky, prosím, adresujte na Odbor technické a majetkové správy a doručte ji nejpozději do 2 dnů od data vystavení.

Schválil:

Votoček Jan MUDr.	03.02.2022
Vaněk Petr Mgr.	03.02.2022
Dubská Kateřina Mgr.	03.02.2022
Votoček Jan MUDr.	03.02.2022
Kratochvílová Magda	03.02.2022
Vaněk Petr Mgr.	03.02.2022
Kratochvílová Magda	03.02.2022

Dodavatel tuto objednávku akceptuje a přijímá v plném rozsahu.

