

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211  
na straně půjčitele  
(dále jen „půjčitel“)

a

**EOP Distribuce, a.s.**

se sídlem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem  
na základě plné moci, vydané předsedou představenstva Ing. Davidem Onderkem a členem představenstva Mgr. Romanou Zadrobílkovou, zastoupené Ing. Karlem Čiperou, ředitelem společnosti EOP Distribuce, a.s.  
IČ: 28800621  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940  
na straně vypůjčitele  
(dále jen „vypůjčitel“ nebo „EOP“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/62/2022 ze dne 21.02.2022 tuto smlouvu o výpůjčce, když záměr obce vypůjčit níže uvedený nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce ve dnech od 20.01.2022 do 07.02.2022.

## I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1780/1, p. č. 1791/6, p. č. 1793/2, p. č. 1798/42, p. č. 1798/52, p. č. 1798/54, p. č. 1798/73, p. č. 2788/2, vše ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemků p. č. 1798/43, p. č. 1798/51, p. č. 1798/53, vše ostatní plocha – jiná plocha, a pozemku p. č. 1798/60, ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Chrudim.

Předmětné nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, na LV č. 10001 pro katastrální území Chrudim a obec Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

## II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání části pozemků p. č. 1780/1, p. č. 1791/6, p. č. 1793/2, p. č. 1798/42, p. č. 1798/52, p. č. 1798/54, p. č. 1798/73, p. č. 2788/2, vše ostatní plocha – ostatní komunikace, části pozemků p. č. 1798/43, p. č. 1798/51, p. č. 1798/53, vše ostatní plocha – jiná plocha, a část pozemku p. č. 1798/60, ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Chrudim, o celkové výměře cca 2.965 m<sup>2</sup>.

Na výše specifikovaných pozemcích, resp. jejich částech bude provedena stavba „**Rekonstrukce horkovodu v ulici Na Ostrově Chrudim**“ (viz příloha č. 1 – situace stavby, zakres do katastru nemovitostí), která bude realizována v místě a v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DPS vypracované Projektovým ateliérem ústředního topení Hradec Králové CUBERKA – TEPLOPROJEKT pro investora EOP, v 04/2017.

Vypůjčitel výše specifikované nemovitosti, včetně veškerých staveb, součástí a příslušenství, k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému a výše specifikovanému přebírá a prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem, a že nemovitosti výše specifikované jsou způsobilé k sjednanému účelu výpůjčky.

### III.

Půjčitel (vlastník) nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vypůjčitel a půjčitel potvrzují, že se půjčitel seznámil s příslušnou projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby, a že půjčitel má tyto dokumenty k dispozici.

### IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dohodnutému v čl. II. této smlouvy.

Půjčitel (vlastník) dotčených nemovitých věcí (pozemků) prohlašuje, že tímto vydává vypůjčiteli oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci (pozemky) specifikované v čl. II. této smlouvy v souvislosti s jejím zřizováním, a to za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.

Vypůjčitel, resp. zhotovitel stavby zajistí fotodokumentaci stávajícího stavu vypůjčených pozemků před zásahem, v průběhu oprav a po dokončení prací. Tato fotodokumentace bude předána půjčiteli při předání a převzetí stavby (např. na CD).

Začátek prací bude hlášen (zhotovitelem stavby, popř. vypůjčitelem) zástupci Odboru investic.

Zhotovitel stavby požádá Odbor dopravy MěÚ Chrudim o "zvláštní užívání komunikace", pokud stavební činnost ovlivní silniční či pěší dopravu.

Veškeré práce budou realizovány v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě o výpůjčce a veškerými normovými a právními předpisy.

Před zhotovením konstrukčních vrstev komunikace na všech pozemcích dotčených komunikací bude po záhozu provedena zkouška hutnění akreditovanou firmou. Hodnoty hutnicí zkoušky na úrovni zemní pláně a na rozhraní podkladní a konstrukční vrstvy budou minimálně odpovídat hodnotám dle TP 146. Hutněno bude po vrstvách tloušťky max. 200mm. Následně bude proveden asfaltový kryt komunikace v napojení do roviny s okolní asfaltovou plochou.

V případě poškození stávajících prvků (silničních obrubníků, uličních vpustí, apod.) budou tyto prvky nahrazeny novými stejného typu a barvy. Silniční obruby a betonové vodící proužky budou v místě zásahu při navrácení do původního stavu dostatečně zabezpečeny proti sedání a posuvu uložením do bet. lože. V místech, kde dojde k opravám zasahujícím do nebo k silničním obrubám, budou výškově či směrově vychýlené prvky nově uloženy do požadované výšky a směru. Jakékoliv narušení ploch mimo předpokládaný zásah, např. těžkou technikou bude odpovídajícím způsobem opraveno, minimálně v rozsahu obnovy obrusné vrstvy.

Každý den po skončení prací, bude uklizen celý prostor a okolí od stavebních zbytků.

Stavba bude probíhat v koordinaci s Odborem investic, MěÚ Chrudim (kontaktní osoby Xxx.Xxxx. Xxxxxxxx Xxxxxxxx, tel. XXX XXX XXX a p. Xxxxxxxx Xxxxxx, tel. XXX XXX XXX).

Pro zázemí stavby a umístění skladového materiálu na plochách zeleně, které nebudou využity pro výstavbu cyklostezky a parkoviště, budou dodrženy níže stanovené technické podmínky.

- Staveniště a skládka materiálu bude náležitě vymezeno.
- Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad, jakýkoli materiál a stavební techniku ke stromům ani na jejich kořenový systém, keřům a ostatním dřevinám, ani jakkoliv jinak zasypávat keře a kmeny stromů.
- Je nutné chránit životní podmínky zeleně, není možné podstatně měnit fyzikální a chemické vlastnosti půd ani vodní režim ani měnit niveletu terénu.

Prostor, který nebude využit pro výstavbu cyklostezky a parkoviště bude celý uveden do původního stavu, tzn., že při pracích v zelených plochách musí být při konečných úpravách obnovena vrstva ornice (minimálně 20 cm) a na opravených plochách založen trávnik: Plochu je nutno před výsevem dostatečně zkypřit. Je nutno vysbírat kameny o průměru přes 5 cm, odstranit těžko zetlívající části rostlin a jiné odpady. Plochu je nutno upravit do požadované roviny, která by v měřicí linii o délce 4 m neměla prohlubně větší než 3 cm. Travní osivo je nutné vysévat rovnoměrně, mělce je zapravit a přitlačit.

Převzetí biologických prvků může být uskutečněno pouze ve vegetačním období (květen–říjen), kdy výsev trávniku tvoří vyrovnaný porost, který vykazuje v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí

asi ze 75% rostlinami požadované osevní směsi; poslední seč smí být provedena nejpozději jeden týden před převzetí.

Další specifické podmínky: Respektovat českou normu ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích-účinnost od 1. března 2006.

Dále se vypůjčitel zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva půjčitele (vlastníka) nemovitých věcí (pozemků).

Vznikne-li půjčiteli (vlastníku) nemovité věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovu nemovitých věcí (pozemků) tuto újmu uhradí.

#### V.

Tato smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu od 01.05.2022 do 15.10.2022.

#### VI.

Výpůjčka je v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, poskytnuta bezplatně.

#### VII.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k činnosti, pro níž byl Předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž bylo vypůjčeno.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému účelu než bylo sjednáno v čl. II této smlouvy,
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele (neplatí pro zhotovitele stavby vypůjčitele),
- porušuje-li vypůjčitel zvláště hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů,
- ztratí-li vypůjčitel způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž bylo vypůjčeno.

Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VIII.

V případě porušení kteréhokoliv závazku vypůjčitele uvedeného v čl. III. a v čl. VI. této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení.

Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení vypůjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

#### IX.

Ke dni skončení platnosti výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a uvést jej na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k účelu výpůjčky dle této smlouvy, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. V případě, že vypůjčitel nesplní výše uvedenou povinnost ve stanoveném termínu je město současně oprávněno uvést dotčený pozemek do původního stavu, a takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

#### X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## XI.

Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## XII.

Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

## XIII.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď, apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Vypůjčitel jako správce zpracovává osobní údaje půjčitele, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách vypůjčitele na adrese [www.eop.cz](http://www.eop.cz).

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Opatovicích nad Labem dne 04.03.2022

V Chrudimi dne 08.03.2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

---

Ing. Karel Čipera  
ředitel společnosti

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města