

SMLOUVA O DÍLO

Město Zbiroh, se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh IČ: 00259225,
zastoupena starostou
(dále jen „objednatel“)

a

společnost **BAGGER BS, s.r.o., IČ: 05527601, se sídlem Na čihadle 958/57, 160 00 Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265156, zastoupena jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět díla

1. Předmětem plnění ve smyslu této smlouvy se rozumí zhotovení stavebního díla **„Zbiroh, ul. Karla Vokáče – výměna vodovodu a kanalizace“.**
2. Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace. Výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektem a stavebním povolením a je podle nich možné provést dílo podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu.

II.

Cena díla

1. Celková cena díla sjednaného v této smlouvě je **2.999.900,- Kč** bez DPH. Cena s DPH činí částku ve výši **3.629.879,- Kč**, s tím, že výše DPH je ve výši **629.979,- Kč**.
2. Práce budou provedeny dle platných právních předpisů s dodržením bezpečnosti práce a dle platných norem ČSN a EN.
3. Rozsah díla se může měnit oboustrannou dohodou smluvních stran.
4. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce.
5. Faktury za dílo budou vystaveny dle vzájemné dohody obou stran.
6. Splatnost faktur bude 30 dní od jejich vystavení.

III. Termíny plnění díla

1. Předpokládaný termín zahájení stavby **1.3.2022**
2. Termín dokončení **15.7.2022**
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
4. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
5. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
6. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady, může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku 5 let.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 4 je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
3. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a stavebním povolením, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla.
9. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.

10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

V. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

Ve Zbiroze, dne **28-01-2022**

V Mýtě, dne 22.2.2022

Objednavatel:
Město Zbiroh

Zhotovitel:
BAGGER BS s.r.o.

Starosta Města

Jednatel společnosti BAGGER BS s.r.o.

