

## 4. DODATEK KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ Č. O-022-2015

uzavřená dle §§ 2215 a 2216 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

jednající členem představenstva Ing. Tomášem Hybrantem

IČ: 260 93 545.

DIČ: CZ26093545

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

#### 1.2. ASFALT OK s.r.o.

Se sídlem Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 17014

zastoupená jednatelem společnosti Pavlem Pachnerem, tel.: [REDACTED]

IČ: 280 95 740

DIČ: CZ28095740

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

Dodatkem č. 4 se od 10. 3. 2022 upravuje:

### II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je SO č. 2 – Hangár, se rozšiřuje o nebytové prostory „Klempírna“ o podlahové ploše [REDACTED] a „Svařovna“ o podlahové [REDACTED]. tj. celkem [REDACTED]

### III. Účel podnájmu

3.1. Účelem podnájmu výše uvedených prostor je zajištění sociálního zázemí a šatny pro zaměstnance.

### IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu

4.1, Nájemné se zvyšuje o **1.833,- Kč** bez DPH měsíčně. Celkové nájemné za předmět smlouvy tedy činí 25.969,- Kč bez DPH. Poměrné nájemné za měsíc březen se navyšuje o 1.242,- Kč bez DPH.

### VIII. Práva a povinnosti stran a další ujednání

Nájemce povoluje podnájemci stavební úpravy v tomto rozsahu:

- ošetření stěn
- zprovoznění elektro instalace, ta bude napojena na stávající elektroměr objektu a bude ukončena revizí, kopie bude dodána nájemci
- vybudování sociálního zařízení (WC, sprcha), šatna
- drobné opravy

Stavební úpravy provede podnájemce na vlastní náklady bez nároku na jejich náhradu.

### IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 10.3.2022, nejdříve však jeho zveřejněním v registru smluv. Při uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení objednatele, podpisy na dodatku.

9.2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

9.3. Účastníci prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 28.8.2015 zůstávají v platnosti.

V Českých Budějovicích, dne:

V Českých Budějovicích, dne

Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

ASFALT OK s.r.o.

.....  
Ing. Tomáš Hybrant  
člen představenstva

.....  
Pavel Pachner  
jednatel společnosti