

Smlouva o právu k provedení stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

č. smlouvy zástupce vlastníka nemovitosti: SML-00009-2022-209
č. smlouvy stavebníka: 8500006583

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451,

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený [REDACTED], na základě pověření ze dne 17. 9. 2019

dále jen „zástupce vlastníka nemovitosti“ nebo „LČR“

a

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČO: 720 53 119

DIČ: CZ72053119

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
statutární orgán: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

zastoupena na základě pověření č.j.: 6938/18/SÚSPK-P ze dne 03. 09. 2018 B [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „stavebník“ nebo „SÚSPK“

I. Úvodní prohlášení

1. **Lesy České republiky, s.p.** mají právo hospodařit k následujícímu pozemku ve vlastnictví České republiky:

k.ú. Rejštejn

p.p.č. 979 ostatní plocha – ostatní komunikace

Výše uvedený předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 21 v k. ú. Rejštejn (dále jen také jako „pozemek“ nebo také jako „nemovitost“).

2. Stavebník hodlá vybudovat na části pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy stavbu „**II/169 Radešov - Rejštejn, rekonstrukce**“, (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je vyznačen v situaci, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II. Vzájemná ujednání

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu a vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním stavby.
2. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu dle podmínek rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stavebník se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na ni oznámí zástupci vlastníka nemovitostí v dostatečném předstihu. Práce budou probíhat v součinnosti s pověřeným zástupcem vlastníka nemovitosti - revírníkem LČR, s.p. v této lokalitě – [REDACTED]. Tomuto pracovníkovi bude ohlášen začátek a konec prací a jemu bude stavbou dotčený pozemek po skončení prací předán. S tímto pracovníkem bude rovněž dohodnuto vyčištění plochy pro stavbu, přičemž dřevní hmota patří LČR.
3. Vznikne-li zástupci vlastníka nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II. této smlouvy, stavebník zástupci vlastníka nemovitosti tuto újmu uhradí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31.12.2026, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
5. Zástupce vlastníka nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. I. této smlouvy a na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, a to v souladu se zpracovanou dokumentací. Předmětný souhlas se vydává za účelem vydání povolení dle §79 a §115 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zástupce vlastníka nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení příslušného stavebního úřadu.
6. Odkládací podmínkou pro vznik práva k provedení předmětné stavby je:
 - vydání územního a stavebního povolení příslušného Stavebního úřadu
 - rozhodnutí (souhlas) OŽP s dočasným odebráním ochrany PUPFL na části pozemku
 - uzavření nájemní smlouvy mezi zástupcem vlastníka nemovitostí a stavebníkem o dočasném nájmu dotčených pozemků, a to od data protokolárního předání dotčených pozemků stavebníkovi do ukončení prací na předmětu nájmu.

III. Criminal compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Zástupce vlastníka nemovitostí za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

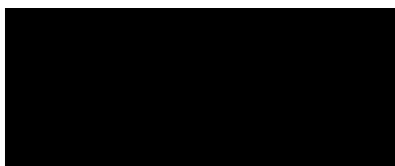
1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č.289/1995 Sb., lesní zákon, zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, vše v platných zněních.
2. Na základě této smlouvy nelze zřídit právo stavby ve smyslu ust. §1240 a násl. z.č.89/2012 Sb, občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zástupce vlastníka nemovitostí, 2 vyhotovení obdrží stavebník.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Situace stavby
Příloha č. 2 - Plné moci/pověření zástupců smluvních stran

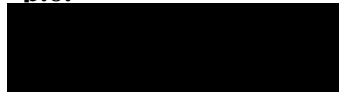
V Železně Rudě dne



.....
Zástupce vlastníka nemovitostí

V dne

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
p.o.**



.....
Stavebník

Příloha č. 2 - Plné moci/pověření zástupců smluvních stran



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:



le

Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 19-08-2019



Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám: 17-09-2019
V Železně Rudě dne

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz



**SÚSPK** Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

č.j.: 6596/18/SÚSPK-P


PLNÁ MOC

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737,

se sídlem: Koterovská 162, 326 00 Plzeň

IČO: 72053119

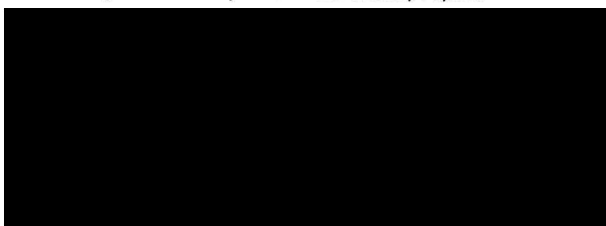
DIČ: CZ72053119

zastoupena: 

k tomu, aby zastupoval při jednáních shora uvedený právní subjekt, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, včetně podepisování smluvních aktů, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo služebnosti
2. Smlouva o zřízení věcného břemena nebo služebnosti
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK vlastník
4. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor
5. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
6. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
8. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
9. Smlouva o výpůjčce silničního majetku, jehož vlastníkem je PK
10. Smlouva o výpůjčce majetku pro investora, kterým je PK

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem podpisu.



V Plzni dne: 01 - 0

Zmocnění přijímám: 