



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU MJ-SML/0091/2022

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Ing. Soňa Petrová, nar. [redacted] 1979
bytem [redacted] 790 01 Jeseník

(dále jen jako „převodce“ – na straně jedné)

a

Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostou
IČ: 003 02 724
DIČ: CZ00302724

(dále jen jako „nabyvatel“ – na straně druhé)

I.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Převodce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1340/5** o výměře 1215 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1065 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) Převodce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k výše uvedenému pozemku převodem na jinou osobu anebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k jeho převodu.
- (3) Část předmětného pozemku byla dotčena stavbou *Řešení infrastruktury Za kotelnou v Bukovicích*, jejímž investorem a stavebníkem je město Jeseník, tj. nabyvatel. Předmětem stavby je vybudování, financování a provozování technické infrastruktury v podobě a rozsahu stanoveném v projektu pod názvem *„Řešení infrastruktury Za kotelnou v Bukovicích“* vypracovaném Ing. Pavolem Liptákem., IČ: 010 81 608, se sídlem Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava – Radvanice.
- (4) Část pozemku, která byla stavbou dotčena, je vymezena geometrickým plánem č. 1003-253/2021, zhotoveným Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník potvrzen dne 26.11.2021 pod číslem 135/2021. Vymezené dotčené části pozemku bylo **přiděleno nové parc. č. 1340/77**.
- (5) Smluvní strany spolu dne 31.7.2019 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu pozemku č. MJ-SML/0532/2019, kterou se převodce zavázal bezúplatně převést

stavbou dotčenou část pozemku parc. č. 1340/5 v k.ú. Bukovice u Jeseníka na nabyvatele, po dokončení stavby uvedené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Převodce na základě této smlouvy bezúplatně převádí své vlastnické právo k pozemku **parc. č. 1340/77** v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 17 m², který je vymezen geometrickým plánem č. 1003-253/2021, zhotoveným Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník potvrzen dne 26.11.2021 pod číslem 135/2021.

III.

Věcná práva, zatěžující převáděný pozemek

Převodce prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám.

IV.

Odkládací doložka

(Podmínky nabytí účinnosti smlouvy)

Tato smlouva nabude účinnosti a bude tedy předložena ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí po splnění následující podmínky:

Smlouva bude po jejím podpisu oběma smluvními stranami uveřejněna prostřednictvím registru smluv, kdy toto uveřejnění provede nabyvatel dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.
- (2) Nabyvatel nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá nabyvatel po nabytí účinnosti této smlouvy (viz čl. IV. smlouvy). Správní poplatky za vklad vlastnického práva hradí nabyvatel.

- (4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.
- (6) Převodce podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemku označeného v čl. I., odst. 1 této smlouvy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1003-253/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy. Vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku zajistí v rámci správního řízení nabyvatel a převodce jej pro tyto účely dle § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, svým podpisem této smlouvy zmocňuje k zastupování. Smluvní strany se dohodly, že jako doklad prokazující souhlas vlastníka děleného pozemku s jeho navrhovaným dělením předloží nabyvatel příslušnému stavebnímu úřadu kopii této smlouvy.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem splnění podmínky uvedené v čl. IV.
- (8) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (9) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (10) Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel jedno a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního pracoviště Jeseník.
- (11) Obě smluvní strany prohlašuje, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- (12) Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu pozemku bylo schváleno Zastupitelstvem města Jeseníku dne 17.2.2022 usnesením č. 640.
- (13) Přílohu této smlouvy tvoří: Geometrický plán č. 1003-253/2021.

V Jeseníku 17.2.2022

V Jeseníku 17.03.2022

.....
za nabyvatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města



.....
za převodce
Ing. Soňa Petrová