

# SMLOUVA

## o provádění údržby zeleně

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. Nového občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami

**Město Zbiroh**

**Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh**

**IČ: 00259225 DIČ: CZ00259225**

**Zastoupené : – starosta**

**tel.**

**ID DS: vtfbad7,**

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Jaroslav Majer**

**IČ: 45397686**

**Majerové 531**

**338 08 Zbiroh**

**tel.**

**(dále jen „zhotovitel“)**

### I. Předmět díla a způsob provádění

1. Předmětem této smlouvy je údržba vybraných ploch veřejné zeleně v majetku města Zbiroha, případně dalších ploch dle požadavku zadavatele, v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se údržbou veřejné zeleně především rozumí:
  - sekání travnatých ploch se sběrem a odstraněním posekané travní hmoty,
  - hrabání včetně sběru drobných odpadků z udržovaných ploch.
  - stříhání keřů, stříhání dřevin, pletí záhonů,
3. Rozsah a četnost činností je možné v průběhu trvání smlouvy přehodnotit dle potřeb objednatel tak, že objednatel písemně, telefonicky či emailem sdělí zhotoviteli rozsah nový.

### II. Doba trvání smlouvy a termíny plnění

1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou a to od 1.3.2022 do 30.11.2022.
2. Práce spojené s údržbou veřejné zeleně budou prováděny v průběhu smluvního období, v nepravidelných časových etapách, odpovídajících vegetačnímu období a potřebám údržby plochy veřejné zeleně uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Práce spojené s údržbou veřejné zeleně podle této smlouvy budou zahájeny od 1.3.2022. Objednatel tímto výslovně žádá zhotovitele v souladu s ust. § 1834 NOZ, aby začal v případě vhodnosti s plněním díla bezprostředně po uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### III. Cena díla a způsob placení

1. Cena díla bude stanovena podle rozpočtu a na základě cenové kalkulace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy na částku 51.300,- Kč pro jednotlivé druhy a etapy prací spojených s údržbou veřejné zeleně.
2. Cena díla může být pro každý kalendářní rok aktualizována na základě cenové nabídky zhotovitele zaslané objednateli nejpozději do 15.2. příslušného kalendářního roku. Cena díla je konečná, zhotovitel není plátce DPH.
3. Cena díla bude fakturována a placena podle jednotlivých etap prací spojených s údržbou zeleně. Právo na zaplacení provedené části díla a vystavení příslušné faktury vzniká zhotoviteli **dnem provedení příslušné etapy díla**.
4. Cena se má za zaplacenou připsáním na účet zhotovitele č. \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_ s. nebo v hotovosti oproti potvrzení. Splatnost ceny za provedenou část díla nastává 14 dnů od doručení doručení faktury.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas, pro případ prodlení se zaplacením ceny díla (její části) byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Náhrada škody není tímto dotčena.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel musí umožnit zhotoviteli po celou dobu provádění prací spojených s údržbou veřejné zeleně přístup na pozemek. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení prací spojených s údržbou veřejné zeleně v dostatečném předstihu, min. však 1 den předem, pokud nebude dohodnuto jinak /rovněž telefonicky, e-mailem/.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, ve schváleném rozsahu a v souladu dohodnutým rozpočtem.
3. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla se od smlouvy odchýlit v rozsahu nezbytně nutném, ukáže-li se takové odchýlení pro provedení díla nezbytným.
4. Dodává-li část materiálu objednatel a má-li jím dodaný materiál nedostatky, které brání řádnému provedení díla, upozorní zhotovitel na tyto nedostatky objednatele bez zbytečného odkladu písemně. Trvá-li i přes upozornění objednatel na použití nevhodného materiálu, nenese za tyto vady zhotovitel odpovědnost nebo je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.  
Nevyužije-li zhotovitel svého práva od smlouvy odstoupit a objednatel trvá na svém požadavku použít nevhodný materiál, provede zhotovitel dílo z nevhodného materiálu s tím, že neodpovídá za vady, které má dílo v důsledku vadného materiálu. Toto platí i v případě nevhodných pokynů objednatele na provedení díla.
5. Materiál dodaný na zhotovení díla zhotovitelem je v jeho vlastnictví až do úplného zaplacení sjednané ceny díla objednatel. Zhotovitel je oprávněn za účelem jeho převzetí vstoupit na pozemek objednatele Nebezpečí škody na díle však přechází na objednatele okamžikem předání jednotlivé části díla.

### V. Provedení díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést práce spojené s údržbou veřejné zeleně řádným provedením příslušné etapy prací.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a které se vyskytly po dobu 3 měsíců od provedení příslušné části díla /záruční doba/. V případě, že dodavatel



materiálu, použitého při provádění díla nebo při jeho dalším provozování poskytl zhotoviteli záruční dobu, platí tato záruční doba.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání, zásahu nebo nedostatečné běžné údržbě veřejné zeleně, kterou nezajišťuje /zejména nedostatečné zavlaze porostů, poškození zvířaty, nesprávným užíváním/. Dále neodpovídá zhotovitel za vady díla způsobené událostmi, které nemohl zhotovitel svým jednáním ovlivnit, tj. například živelnou událostí, poškození jinými osobami apod.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady nejpozději do 3 dnů po jejich zjištění, a to písemně s uvedením vad a způsobu, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace a zavazuje se začít s odstraňováním případných vad díla, které uznává, do 10 dnů od doručení reklamace, pokud se v této lhůtě nedohodne jinak. Termín odstranění vad **je 15 dnů** od doručení reklamace, ve složitějších případech v nejkratším možném technologicky a klimaticky vhodném termínu. Objednatel se zavazuje na výzvu doručenu nejpozději 1 den předem zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení prohlídky nebo oprav reklamovaných závad. Zhotovitel po dohodě s objednatel odstraní rovněž vady, za které neodpovídá, objednatel se zavazuje zhotoviteli za tuto práci zaplatit cenu stanovenou podle cenové kalkulace nebo cenu obvyklou.
5. V případě vad reklamovaných v záruční době a uznaných zhotovitelem má objednatel právo na bezplatné odstranění vady, u vad neodstranitelných, opakovaných nebo mnohočetných na odstoupení od smlouvy a u vad neodstranitelných nebránících užívání na slevu z ceny. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržením oprávněné reklamace a odstraněním závady.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části po dobu delší než 15 dnů. V tomto případě se smluvní strany mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení a zhotovitel má zejména nárok na zaplacení ceny za již vykonané práce a účelně vynaložené náklady.
7. Oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení, pokud není v oznámení uvedeno jinak. Majetkové vypořádání bude provedeno nejpozději do 30 dnů od zrušení smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy bez časového omezení kdykoliv, pokud porušení smlouvy nadále trvá nebo pokud nebylo odstraněno přičiněním strany, která smlouvu porušila.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Mezi smluvními stranami se nepoužijí následující ustanovení § 1950 NOZ a ust. § 557.
2. Objednatel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby si zhotovitel dokumentoval průběh jím prováděných prací a následně toto použil výlučně pro reklamní účely a prezentaci zhotovitele, a to bez uvedení konkrétních údajů, s výjimkou lokality a technických údajů.
5. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z toho každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
6. Uzavření smlouvy schválila Rada města Zbiroha dne 05.01.2022, usnesením č. 5/2022.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí rozumí a že s ní v plném rozsahu souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: Příloha č. 1 – Seznam ploch údržby zeleně + cenová kalkulace

Ve Zbirohu dne 21.2.2022

zhotovitel

objednatel