

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali :

SRBECKÝ s.r.o.,

IČO: 02503531

se sídlem Přečaply 1, 430 01 Údlice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33538,

zastoupena jednatelem Romanem Srbeckým,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

CHETES s.r.o.

IČO: 252 08 845

Se sídlem Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 8677,

zastoupena jednatelem Ing. Vlastimilem Raizerem,

tuto

Smlouvu o nájmu movitých věcí

I. Vlastnické právo pronajímatele

1.1.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, k tomu, aby byl oprávněn přenechat k úplatnému užívání movitou věc **stroj na zimní údržbu zn. MULTICAR M26 vč. příslušenství, WMU2M2623WW001057**

1.2.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že movité věc / všechny movité věci jsou způsobilé, a všechna práva jsou způsobilá, k dočasnému přenechání k výkonu užívacího práva, formou práva nájmu k movitým věcem, a formou odvozeného užívacího práva k souvisejícím právům, nájemci k výkonu jeho podnikatelské činnosti.

II. Způsobilost nájemce

2.1.

Nájemce výslovně prohlašuje, že je bez jakéhokoli omezení osobou způsobilou k výkonu práv z titulu této smlouvy, tedy k výkonu podnikatelské činnosti.

2.2.

Nájemce výslovně prohlašuje, že má personální kapacitu, odbornost, zkušenosti a všechny ostatní nezbytné předpoklady pro řádný výkon práva nájmu z titulu této smlouvy a pro řádný výkon užívacího práva.

III. Zřízení práva nájmu k movitým věcem nájemci

3.1.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání movitou věc - MULTICAR M26

3.2.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání movitou věc, včetně dokumentace vybavení.

3.3.

Nájemce se seznámil se stavem všech věcí a práv, které/která jsou předmětem této smlouvy, a výslovně prohlašuje, že stav věcí a práv odpovídá sjednanému účelu této smlouvy, s tím, že nájemci není známa žádná překážka pro výkon práva nájmu.

3.4.

Nájemce výslovně prohlašuje, že všechny věci a všechna práva z titulu této smlouvy přebírá k výkonu podnikatelské činnosti, a tuto činnost se zavazuje vykonávat v souladu se sjednaným účelem, v souladu s touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV. Cena nájmu, platební podmínky

4.1.

Za výkon práva nájmu z titulu této smlouvy se nájemce zavazuje ve prospěch pronajímatele hradit sjednanou cenu nájmu ve výši 25.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) měsíčně. K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH.

4.2.

Cena nájmu je splatná vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který platba přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu určený účet pronajímatele, č.ú.: 2900539959/2010

4.3.

Rozhodným datem platby je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V. Povinnosti nájemce

5.1.

Nájemce je povinen k výkonu práva nájmu a práv souvisejících z titulu této smlouvy výlučně v souladu se sjednaným účelem, v souladu s touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5.2.

Nájemce je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy movitých věcí, kterou jsou sjednaným předmětem nájmu.

5.3.

Nájemce je povinen na své náklady chránit movité věci, které jsou sjednaným předmětem nájmu, před zničením, poškozením, odcizením, ztrátou, zneužitím.

5.4.

Nájemce nesmí přenechat práva z titulu této smlouvy, ani jejich část, třetí osobě, a to bez jakékoli výjimky.

5.5.

Nájemce nesmí provádět na sjednaném předmětu nájmu žádné změny, a to bez jakékoli výjimky.

5.7.

Nájemce je povinen při skončení práva nájmu vrátit sjednaný předmět nájmu, s právy souvisejícími, bez zbytečného odkladu zpět pronajímateli, bez závad a poškození, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

6.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ze strany nájemce.

6.2

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3.1.2022 do 31.3.2022

VII. Zánik smlouvy

7.1.

právní vztah zaniká smluvních stran z titulu této smlouvy :

7.2.1.

- písemnou dohodou smluvních stran,

7.2.2.

- zánikem (zničením) sjednaného předmětu nájmu,

7.2.3

- zánikem pronajímatele bez právního nástupce,

7.2.4.

- jednostranným písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy ze sjednaného kvalifikovaného důvodu,

7.2.5.

- jednostranným písemným odstoupením nájemce od této smlouvy ze sjednaného kvalifikovaného důvodu,

7.2.6.

- výpovědí smlouvy.

7.3.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že:

7.3.1.

- nájemce je v prodlení se splněním peněžitých závazků vůči pronajímateli z titulu této smlouvy, a toto prodlení nájemce trvá po dobu delší než 30 dnů,

a/nebo

7.3.2.

- nájemce užívá sjednaný předmět nájmu, v rozporu s touto smlouvou a/nebo v rozporu se zákonem,

7.3.3.

- nájemce jiným způsobem porušuje tuto smlouvu a/nebo zákon, a to i přes předchozí písemnou výzvu poskytovatele s poskytnutou přiměřenou lhůtou k nápravě.

7.4.

Nájemce je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že :

7.4.1.

- pronajímatel závažným způsobem a/nebo opakovaně porušuje tuto smlouvu nebo zákon, a to i přes předchozí písemnou výzvu nabyvatele s poskytnutou přiměřenou lhůtou k nápravě,

a/nebo

7.4.3.

- rozhodnutím příslušného insolvenčního soudu byl zjištěn úpadek pronajímatele.

7.5.

Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu v 3 měsíční výpovědní době, jež počíná běžet v okamžiku doručení výpovědi druhé straně.

IX. Ostatní ujednání

9.1.

Smluvní strany dohodou vylučují postoupení práv nájemce z titulu této smlouvy na třetí osobu.

9.2.

Smluvní strany přebírají na sebe nebezpečí změny okolností, za kterých došlo k uzavření této smlouvy.

9.3.

Smluvní strany se dohodly, že případné spory či nejasnosti budou vždy nejdříve řešit vzájemným jednáním.

9.4.

Rozhodným právem pro řešení sporů z titulu této smlouvy je právo České republiky.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Tuto smlouvu lze měnit či zrušit pouze písemnou formou, a smluvní strany výslovně vylučují jinou formu jednání při změnách či zrušení této smlouvy než formu písemnou.

10.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

V Chebu dne 3.1.2022

V Chebu dne 3.1.2022

„pronajímatel“

SPRBECKÝ s.r.o.

Předseda

„nájemce“

CETES
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Patiřkova 1, 341 01 Cheb