

**DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2019/0125/001/MST
ZE DNE 20.3.2019**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 24R-776/2021 ze dne 15.12.2021/

Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019,
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584

bankovní spojení :

č. účtu :

/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Diakonie ČCE – středisko Praha**

se sídlem : ul. Vlachova 1502/20, Praha 13

zastoupená ředitelkou střediska :

IČ : 62931270

bankovní spojení :

č. účtu :

/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2019/0125/001/MST ze dne 20.3.2019 (k bytu č. [redacted] v domě v ul. Viktorinova Praha 4) následujícím způsobem :

Čl.V., odst. 5.1. se doplňuje takto : „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Viktorinova Praha 4-Nusle, byt č. [redacted] byl dodatkem č. 3 prodloužen o 1 rok, tj. do 20.3.2023. “

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24.2.2022

[redacted]

nájemce

Diakonie ČCE-středisko Praha
zastoupená [redacted]
ředitelkou střediska

[redacted]

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Prahy

Podpisání členové zastupitelstva městské části Praha 4
svědčí, že jsou v případě tohoto právního aktu splynutí
funkcí uvedené v usnesení č. 43 z 13.12.2020 Sp.
24-02-2022
v Praze

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.03.2022

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
 Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Diakonie ČCE - středisko Praha
 Vlachova 1502/20

155 00 Praha 13

Vlastník

Městská část Praha 4
 Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	Diakonie ČCE - středisko Praha	IČO	62931270
Adresa	Viktorínova [REDACTED] 140 00 Praha 4	Kategorie	
Číslo bytu	[REDACTED]	Velikost	[REDACTED]
Variabilní symbol	[REDACTED]	Příslušenství	[REDACTED]
Číslo jednací smlouvy	SML/2019/0125/OOM/MST+D1,D2,D3	Podlaží	[REDACTED]
Počet osob pro služby	[REDACTED]	Bezbariérový přístup	[REDACTED]
Smlouva od	20.03.2019	Počet osob evidenční	[REDACTED]
Do	20.03.2023	Směrné číslo (Bytový Fond)	[REDACTED]
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	[REDACTED]
Komíny	0	Výtah	[REDACTED]
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	[REDACTED]
Splatnost	31.03.2022	STA	[REDACTED]
		Sazba za m2	[REDACTED]

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	[REDACTED]
Vodné stočné	[REDACTED]
Teplo	[REDACTED]
Teplá voda	[REDACTED]
Úklid	[REDACTED]
Popelnice	[REDACTED]
Výtah	[REDACTED]
Společná elektřina	[REDACTED]
STA	[REDACTED]
<i>Nájemné celkem</i>	[REDACTED]
<i>Služby celkem</i>	[REDACTED]
<i>Měsíční předpis celkem Kč</i>	[REDACTED]
Platební příkaz	[REDACTED]

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem						

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Diakonie ČCE - středisko Praha		Nájemce	20.03.2019		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 07.02.2022

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

ředitel střediska
Diakonie ČCE – středisko Praha
ul. Vlachova 1502/20
155 00 Praha 13-Stodůlky

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha
30.12.2021

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 20.3.2019, na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 24R-776/2021 ze dne 15.12.2021.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze – Nusle, ul. Viktorinova
.....

o velikosti č. bytu v patře... ..
.....

po nájemci: ...stávající
.....

s nájemcem: **Diakonií ČCE – středisko Praha**, se sídlem ul. Vlachova 1502/13, Praha 13, zastoupenou
ředitelem střediska, IČ : 62931270.

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 20.3.2019, ev. č. SML/2019/0125/OOM/MST.

Předmětem dodatku č. 3 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 20.3.2023. Nájem je sjednán výhradně pro účely ubytování klientů Diakonie ČCE – středisko Praha v rámci chráněného bydlení přednostně pro mentálně postižené občany z Prahy 4.

K uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví na správní firmu 4-Majetková, a.s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle (po tel. domluvě:).

vedoucí oddělení hospodaření s byty
Městská část Praha 4
Úřad městské části

Na vědomí: 4-Majetková a.s.

Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště:
e-mail:

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

tel:
Fax:

V Praze dne 1. prosince 2021

Jmenování ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha

Vážená paní

v souladu s čl. 16 odst. 3 písm. b. Řádu diakonické práce Českobratrské církve evangelické v platném znění
Vás s účinností od **1. 1. 2022** jmenujeme

prozatímní ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha

Ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha jste v souladu s čl. 19 odst. 4 Řádu diakonické práce jmenována na dobu do sloučení střediska, tj. 31. 12. 2022.

Během tohoto období můžete být ze svého pracovního místa ředitelky Diakonie ČCE – středisko Praha odvolána anebo se můžete tohoto pracovního místa vzdát.

Diakonie ČCE – středisko Praha je součástí Českobratrské církve evangelické jako samostatné zvláštní zařízení církevní služby a má právní subjektivitu odvozenou od právní subjektivity celé Diakonie Českobratrské církve evangelické, jakož i samotné Českobratrské církve evangelické.

V právních vztazích vystupuje Diakonie ČCE – středisko Praha svým jménem a v mezích Řádu diakonické práce může nabývat práv a zavazovat se.

Jako ředitelka Diakonie ČCE – středisko Praha jste zároveň dle čl. 18 odst. 4 písm. a. předsedou správní rady Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada je statutárním orgánem Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada střediska je při své činnosti podřízena správní radě Diakonie Českobratrské církve evangelické.

jménem správní rady
Diakonie Českobratrské církve evangelické

předseda správní rady

člen správní rady

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4