

Smlouva (dále jen "Smlouva")

Město Moravská Třebová

IČO: 002 77 037, Se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Česká republika, zastoupené starostou města: Ing. Milošem Mičkou
dále jen "MMT"

a

RENT Group s.r.o.

IČO: 27358089, se sídlem Vikové-Kunětické 1935, 430 01 Chomutov, OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25722, zastoupená Petrem Kolářem, jednatelem
dále jen "RENT"

a

Mgr. Lenka Bártová, [REDACTED]

Jiří Bárta, [REDACTED]

[REDACTED] Moravská Třebová
dále jen „manželé Bártovi“ nebo "Vlastníci"

Čl. I

Úvodní prohlášení

1. MMT je stavebníkem a investorem stavby základní technické vybavenosti Moravská Třebová, lokalita jihozápad, řízení o povolení umístění stavby (územní řízení) vedeno u Městského úřadu Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování pod spis.zn.: S MUMT 37175/2021-OVUP4 (dále jen Stavba 1). Pozemky pro Stavbu 1 pak budou dále označeny jen jako „Pozemky pro Stavbu 1“.
2. RENT je stavebníkem stavby nákupního areálu sestávajícího ze stavby samoobslužného obchodního domu (SOD) a venkovních zařízení na pozemku parc.č. 2757/5 a stavby obchodního centra sestávající z nepotravinářských obchodních jednotek na pozemku parc.č. 2757/8, vše k.ú. Moravská Třebová řízení o povolení umístění stavby (územní řízení) vedeno u Městského úřadu Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování pod spis. zn.: S MUMT 37177/2021-OVUP4 (dále jen „Stavba 2“). Pozemky pro Stavbu 2 pak budou dále označeny jen jako „Pozemky pro Stavbu 2“. Stavba 1 a Stavba 2 pak budou dále označeny též jako „Stavby“.
3. Manželé Bártovi jsou vlastníky (SJM) nemovitostí zapsaných na LV 2183 pro k.ú. Moravská Třebová a zde zejména pozemku parc.č. 2771/75, k.ú. Moravská Třebová, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1642 (dále vše jen „Nemovitosti“). Pozemky uvedené v předchozí větě pak budou pro účely této smlouvy označeny jen jako „Pozemky“ a stavba rodinného domu pak bude pro účely této Smlouvy dále označována jen jako „Rodinný dům“.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy společného postupu při povolování a realizaci Stavby 1 a Stavby 2 a zajištění opatření ze strany RENT za účelem zmírnění nepříznivých důsledků zvýšení hladiny akustického tlaku v důsledku realizace a následného provozu Staveb.

Čl. II
Předmět Smlouvy

1. RENT se zavazuje v rámci realizace Stavby 2, tj. po zahájení Stavby 2 na základě stavebního povolení Stavby 2 v právní moci zajistit provedení umělého odvětrání v Rodinném domě, a to místností 1.07 a 1.08 pomocí lokálních rekuperačních jednotek při zajištění výměny vzduchu s parametrem $N \geq 0,5$ dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Manželé Bárvi se pak zavazují provedení takových opatření ve sjednané lhůtě strpět a umožnit.
2. RENT se zavazuje zajistit provedení opatření podle předchozího odstavce nejpozději do kolaudace Stavby 2 na základě stavebního povolení Stavby 2 v právní moci. Opatření podle předchozího odstavce budou vyvolanou investicí v rámci Stavby 2.
3. RENT a MMT se současně zavazují upravit stávající příjezdovou komunikaci k rodinnému domu vlastníků mechanicky zpevněným kamenivem o délce 45m a stávající šířce cca 2,5m.
4. Manželé Bárvi se pak na základě této Smlouvy zavazují zdržet se námitek při povolení, realizaci a užívání Staveb a také k součinnosti při realizaci úprav veřejné zeleně v okolí rodinného domu.

Čl. III
Závěrečná ustanovení

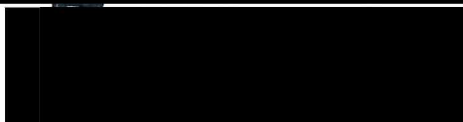
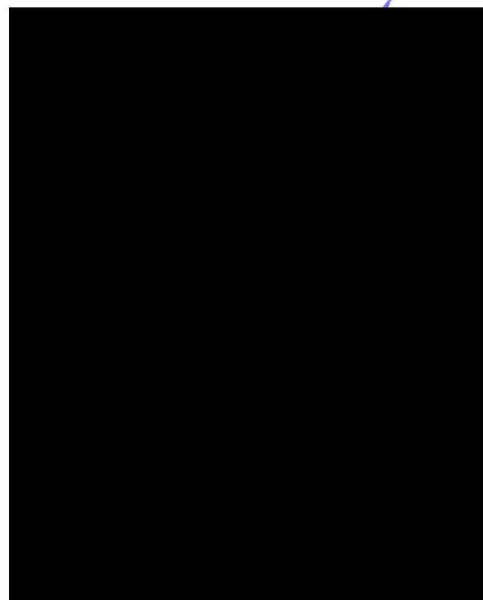
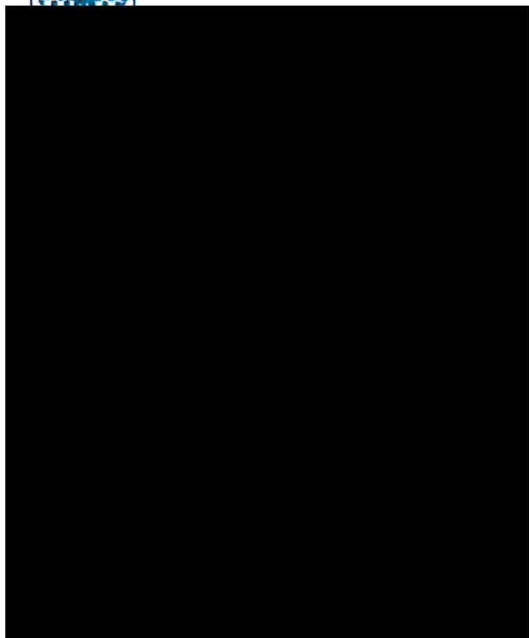
1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhovění.
2. Tato Smlouva má následující přílohy:
 1. Půdorys rodinného domu
3. Tato Smlouva je jediným a pravým projevem svobodné vůle stran učiněným určitě a vážně, nikoliv v omylu a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož oprávnění zástupci smluvních stran připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Moravská Třebová dne 10.01.2022 usnesením č. 2882/R/100122.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Moravské Třebové dne 10.01.2022

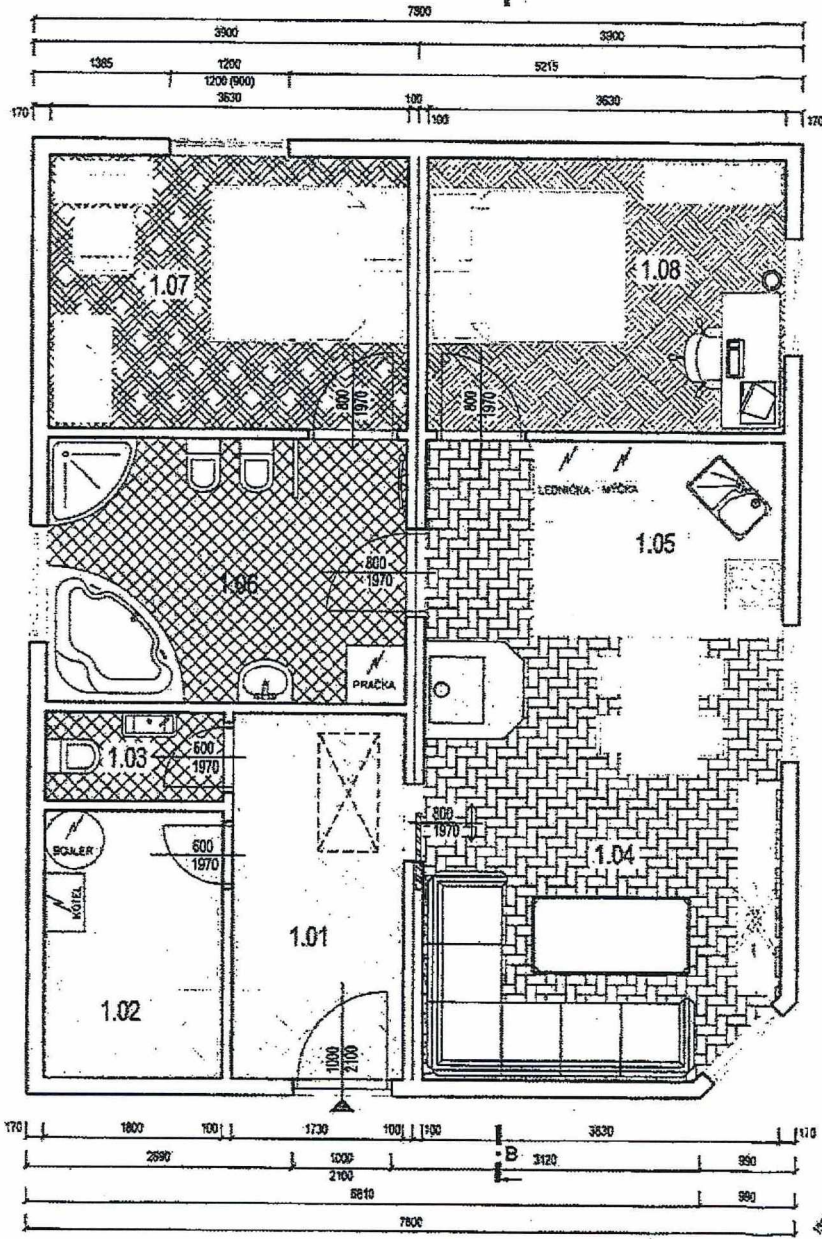
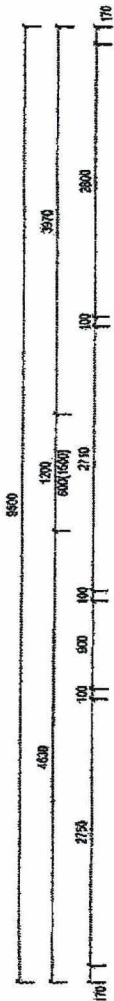


MĚSTO

V MOR. TŘEBOVĚ dne 12.01.2022

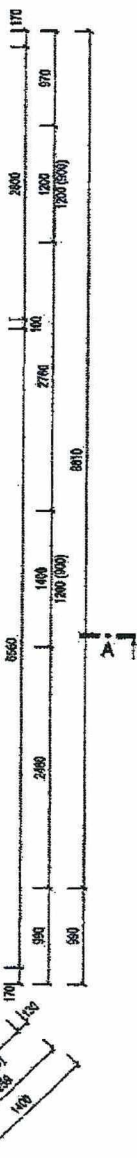


A



B

B



NOV	POP. VYSTAVENÁ	PLOCHA
13	ZÁDVEŘÍ	6,49
14	ŠATNA	4,95
15	WC	1,62
16	OBÝVACÍ POKOJ	18,42
17	KUCHYŇE	5,00
18	KOUPELNA	9,84
19	POKOJ 1	10,16
20	POKOJ 2	10,16

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 75,95 m²
 CELKOVÁ OBYTNÁ PLOCHA 66,45 m²



...
 ...
 ... 28.02.2011 ...
 ...

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 LAMINEX
L. IRGL	Ing. Libor Haderka	
INVESTOR:	Bc. Mgr. Lenka Bártová Holandská 1394/15 Moravská Třebová 571 01	
RODINNÝ DŮM		FORMÁT: A3 DATUM: 27.10.2010 STUPEŇ: D05 Č. ZAKÁZKY: 34/10
Půdorys		MĚŘITKO: 1:50 Č. VÝKRESU: F 02