**KUPNÍ SMLOUVA**

 **č. 0044/1S/2022**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

**IČO: 00295892**

**DIČ: CZ00295892**

**z**astoupené 1. místostarostkou Ing. Hanou Šutovskou

dále též jen jako **prodávající**

**a**

**Jiří Berkovský**

se sídlem: Tolstého 285/30, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem

IČO: 16642317

DIČ: CZ460414449

dále též jen jako **kupující**

společně dále též jako **smluvní strany**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající je mimo jiné vlastníkem hmotné nemovité věci a to pozemku parc. č. **1961/1**, trvalý travní porost o výměře1 819 m2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 236 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro k. ú. Nové Heřminovy, obec Nové Heřminovy, okres Bruntál.

 **II.**

1. Předmětem prodeje je hmotná nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy a to pozemek parc. č. **1961/1**, trvalý travní porost o výměře 1.819 m2 , který je zapsán na listu vlastnictví č. 236 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro k. ú. Nové Heřminovy, obec Nové Heřminovy, okres Bruntál (dále též jen jako „nemovitá věc“)
2. Prodávající prodává výše uvedenou nemovitou věc (parc. č. 1961/1 v k. ú. Nové Heřminovy)se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.
3. Kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu (ZM) na svém 21. zasedání dne 8. 2. 2022 v usn. č. 686/21Z/2022.
5. Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od 3. 11. 2021 do 22. 11. 2021.

**III.**

1. Kupní cena byla stanovena na základě výběrového řízení obálkovou metodou na  částku 400 001,- Kč (slovy: čtyřistatisícjedna koruna česká) + DPH, v souladu s usnesením ZM 686/21Z/2022.
2. Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.
3. Základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21% činí 84 001,- Kč, slovy: osmdesátčtyřitisícjedna koruna česká.

**celková kupní cena včetně DPH činí**

**484.002,- Kč**

slovy: čtyřistaosmdesátčtyřitisícdvě koruny české.

1. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti
s vypracováním znaleckého posudku na určení hodnoty prodávané nemovitosti, když tyto náklady budou kupujícím vyúčtovány samostatně. Dále kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Dohodnutou celkovou kupní cenu včetně DPH se kupující zavazuje uhradit před podpisem této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-525771/0100, var. symbol: 9134000439.

**IV.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupující.

**V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

**VI.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**VII.**

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

 Dne Dne

...................................................................... ……….......................................

 prodávající kupující

 Město Bruntál **Jiří Berkovský**

 **Ing. Hana Šutovská**

 1. místostarostka