

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
VANÍČKOVA 315/7  
160 17 PRAHA 6



## SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 9122000017

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### České vysoké učení technické v Praze

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Součást: Správa účelových zařízení ČVUT

Adresa: Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], ředitelem Správy účelových zařízení ČVUT

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

#### PB SCOM s.r.o.

Sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice

IČ: 25397087

DIČ: CZ25397087

Bankovní spojení: ČSOB a.s. – [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

Zastoupena: [REDACTED], jednatel,

[REDACTED], na základě plné moci ze dne 09. 02. 2021

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED], vedoucí úseku demolic

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věci fakturace: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## Preambule

Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 02. 2022, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6“.

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací, demolic a zemních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře v rámci zajištění podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví dodržovat veškerá ustanovení příslušných právních předpisů, a to zejména:
  - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
  - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
  - zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí,
  - zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí,

- zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech,
  - vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
  - další normy a předpisy pro provádění stavebních a montážních prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele práce spočívající v provedení demolice objektů, které se nacházejí v zastavěném území Prahy 6 na Břevnově v blízkosti ulice Skokanská na parcelách č. 2484/1, 2484/3, 2484/6, 2484/7 a 2489/4, a to v rozsahu a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v této smlouvě a jejích přílohách, tj. příloha č. 1 - Projektová dokumentace bouracích prací, příloha č. 2 - Rozhodnutí odstranění stavby a příloha č. 3 – Výkaz výměr (dále jen „**dílo**“) tak, aby bylo dílo provedeno v souladu s platnými normami a závaznými předpisy.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
9. Předmětem smlouvy jsou dva (2) objekty:
- a) **Objekt A** je situován blíže k ulici Skokanská a je dále členěn na byt správce, vnější garáže, vnitřní garáž a základovou desku po již zdemolovaných objektech.
  - b) **Objekt B** je situován dále od ulice Skokanská a nachází se v prostoru mezi delší stranou fotbalového hřiště a střelnicí lukostřelců.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou [REDAKCE] a GEOline spol. s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat plně v souladu s přílohou č. 2 k této smlouvě - Rozhodnutí odstranění stavby vydané Městskou částí Praha 6 odborem výstavby dne 31. 01. 2022, spis. zn. SZ MCP6 467164/2021/OV/Em, č. j. MCP6 034992/2022.
12. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla postupovat plně v souladu se:
- závaznými stanovisky a vyjádřením vydaným úřadem Městské části Praha 6 odborem dopravy a životního prostředí dne 13. 10. 2021, č. j. MCP6 426441/2021,
  - závazným stanoviskem vydaným hygienickou stanicí hl. m. Prahy dne 19. 10. 2021, č. j. HSHMP 59347/2021,
  - vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací vydané CETIN a.s. dne 15. 08. 2021, č. j. 757661/21.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
14. Prováděním demoličních prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru

obtěžovány hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

15. Bourací práce budou prováděny způsobem, aby v jejich průběhu nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nebo její části nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
16. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být uvedenou činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
17. Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
18. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
19. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat pořádek a provádět úklid veškerých ploch, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.
20. Zhotovitel je povinen provést generální úklid ploch dotčených stavební činností a okolních venkovních ploch před předáním předmětu díla objednateli.

## **II. Místo plnění a doba trvání smlouvy**

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty v zastavěném území Prahy 6 - Břevnov v blízkosti ulice Skokanská na parcelách č. 2484/1, 2484/3, 2484/6, 2484/7 a 2489/4.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti této smlouvy předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel započne s plněním smlouvy.
3. Celé dílo musí být dokončeno a předáno bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do šedesáti (60) dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.

## **III. Cena díla a servisu a platební podmínky**

1. Celková cena díla za provedení díla činí:

- celková cena bez DPH	1 307 642,03 Kč
- výše DPH	274 604,83 Kč
- celková cena včetně DPH	1 582 246,86 Kč

s tím, že rozpis jednotlivých položek ceny díla je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Za změnu ceny díla se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu místa plnění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy a dále zahrnují veškeré náklady zhotovitele včetně cen za stavební práce, služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.
4. Daňové doklady – faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, fakturovaná částka musí být vyjádřena výlučně v korunách českých.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Ceny vyúčtované fakturami zhotovitele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. II. odst. 3. této Smlouvy.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat dílo Objednateli vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň pět (5) pracovních dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, v němž bude uvedeno, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Pokud bude při přebírání díla zjištěna vada a/nebo nedodělek, bude předávací řízení ukončeno, tj. dílo nebude předáno, o čemž bude pořízen písemný záznam. V záznamu musí být vady nebo nedodělky charakterizovány a musí být uveden závazek zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku jeho předání objednateli. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

5. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá osobně při podpisu předávacího protokolu veškeré protokoly, doklady potvrzující odstranění a likvidaci odpadu, atesty a certifikáty, které se vztahují ke sjednanému druhu díla, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány. Potvrzení o převzetí bude uvedeno v Předávacím protokolu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojištění krytí:
  - Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění prací nebo v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuální pojistné smlouvy.

## V. Oprávněné osoby a vzájemná komunikace

1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „**oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutární orgány.
2. Oprávněnými osobami za objednatele jsou:  
[redacted], tel.: [redacted] e-mail: [redacted] z,  
[redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted].
3. Oprávněnou osobou za zhotovitele je:  
[redacted], zmocněnec, tel.: [redacted], mobil: [redacted], e-mail: [redacted].
4. Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.

## **VI. Stavební deník**

1. V průběhu veškerých prací na díle je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být během doby provádění díla trvale přístupný v místě realizace díla u osoby, kterou určí zhotovitel. Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit před zahájením prací objednateli. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby uvedené v čl. V. odst. 2.
2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Osoba určená smluvními stranami se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do tří (3) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
4. Povinnost vést stavební deník skončí pro zhotovitele dnem ukončení všech prací, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad nebo nedodělků.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této smlouvy, jinak jsou neplatné, a nebude možné je ani považovat za její změny či dodatky.
6. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

## **VII. Kontrola díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkryt svým nákladem.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Při zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit a následně předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou k převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který musí obsahovat zejména:
  - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
  - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
  - d) seznam příloh protokolu a předávaných dokumentů,
  - e) počátek a konec záruční doby,
  - f) podpisy objednatele a zhotovitele a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

## IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla v záruční době

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu 60 (šedesát) měsíců od předání díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost).
3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji uplatnit u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu (dále jen „reklamace“).
4. Nejpozději třetí (3) pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
5. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději pátý (5) pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do tří (3) pracovních dnů po doručení písemné reklamace, nebo nezahájí-li do pěti (5) pracovních dnů, nebo v dohodnutém termínu, po ohledání a posouzení takové vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, práce na odstranění řádně reklamované vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle čl. X. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.



## **X. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele při dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, dle čl. II. odst. 3. smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení smluvní povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. IV. odst. 7. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
  - a) jestliže Objednateli bude Zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých); případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
  - b) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je Zhotovitel v úpadku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky od počátku v případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. II odst. 3. této Smlouvy v termínu delším než pět (5) dnů, a to z důvodu na straně zhotovitele.

3. Odstoupení od smlouvy podle předchozího odstavce se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut anebo úroků z prodlení, povinnosti mlčenlivosti a dalších závazků, z jejichž charakteru vyplývá, že mají trvat i po skončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.
5. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany, které jsou uvedeny na titulní straně Smlouvy (kontaktní osoba pro věci technické), a to prostřednictvím elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Zhotovitel uděluje bezvýhradně souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se ZZVZ se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
9. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace bouracích prací

Příloha č. 2: Rozhodnutí odstranění stavby

Příloha č. 3: Výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze 08. 03. 2022

V Hranicích 04. 03. 2022

České vysoké učení technické v Praze  
Správa účelových zařízení ČVUT

██████████  
ředitel

PB SCOM s.r.o.  
██████████  
na základě plné moci

# **Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
BOURACÍCH PRACÍ

**A. Průvodní zpráva**

**a**

**B. Souhrnná technická zpráva**

SPREN 2021

## OBSAH:

<b>A.</b>	<b>Průvodní zpráva</b> .....	2
	<b>A.1. Identifikační údaje</b> .....	2
	<b>A.2. Členění stavby</b> .....	2
	<b>A.3. Seznam vstupních podkladů</b> .....	2
<b>B.</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b> .....	3
	<b>B.1 Popis území stavby</b> .....	3
	<b>B.2 Celkový popis stavby</b> .....	4
	<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu</b> .....	5
	<b>B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby</b> .....	6
	<b>B.5 Zásady organizace bouracích prací</b> .....	6

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### Označení stavby

Název stavby: Odstranění objektů šaten a zázemí, ul Skokanská, Praha 6

Stupeň dokumentace: Dokumentace bouracích prací

#### Stavebník nebo objednatel stavby, místo podnikání

Investor a vlastník objektů: České vysoké učení technické v Praze

Jugoslávských partyzánů 1580/3

160 00 Praha 6 - Dejvice

Česká republika

IČ:68407700

Zpracovatel PD:

████████████████████

a

GEOline spol. s.r.o.

Na Křivce 1374, Praha 10

### A.2. Členění stavby

Jedná se o dva nezávislé objekty.

**Objekt A** je situován blíže k ulici Skokanská a je dále členěn na byt správce, vnější garáže, vnitřní garáž a základovou desku po již zdemolovaných objektech.

**Objekt B** je situován dále od ulice a nachází se v prostoru mezi delší stranou fotbalového hřiště a střelnicí lukostřelců.

### A.3. Seznam vstupních podkladů

V srpnu 2021 bylo provedeno místní šetření a zaměření stávajícího stavu budov.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,**

Stavba se nachází v zastavěném území Prahy 6 na Břevnově v blízkosti ulice Skokanská. V blízkosti se nachází televizní věž, rugbyové hřiště, lukostřelecká střelnice a cvičák pro psy.

#### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

V okolních ulicích jsou vedeny běžné inženýrské sítě. V místě stavby se nejsou známy žádné inženýrské sítě.

#### **c) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není známa

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Nenachází se v záplavovém území

#### **e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**

Bez vlivů.

#### **f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

Objekt B a vnější garáže mají azbestocementovou vlnitou střechu, která bude likvidována dle platných předpisů. Proškolení pracovníci budou používat ochranné pomůcky, bude vyloučena prašnost použitím speciálních přípravků k navázání azbestu nebo kroupením. Odpad bude zapytlován a odvezen na skládku s oprávněním k přijímání azbestu.

#### **g) požadavky na kácení dřevin,**

Nejsou.

#### **h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**

Stavba se nachází na těchto pozemcích:

Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastník
2484/6	199	zastavěná plocha a nádvoří	České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3,160 00 Praha 6 - Dejvice
2484/3	1114	ostatní plocha	České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3,160 00 Praha 6 - Dejvice
2484/1	32098	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí, Staré Město, 110 00 Praha
2484/7	99	zastavěná plocha a nádvoří	České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3,160 00 Praha 6 - Dejvice
2489/4	516	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí, Staré Město, 110 00 Praha

Pro přístup ke staveništi budou použity pozemky v majetku Hl. m. Prahy s parcelními čísly 2489/4 a 2484/1.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Stavby se nachází v areálu fotbalového hřiště. V 90. letech byly objekty využívány jako šatny, správcovský byt a zázemí fotbalového klubu Slavoj Břevnov. Po zániku fotbalového klubu nebyly objekty nijak využívány, staly se obětí vandalismu, několikrát vyhořely a jsou ve velmi zchátralém stavu.

Předmětem stavby je odstranění stávajících vybydlených a vyhořelých budov přilehlých k bývalému fotbalovému hřišti v ulici Skokanská na Praze 6. V rámci snahy o oživení lokality hřiště je nutné tyto budovy odstranit, jelikož se v těchto budovách často zdržují lidé bez domova a narkomani, čímž brání snahám o zlepšení stavu lokality. Situování lokality je zřejmé z výkresové dokumentace. Budovy jsou převážně z cihelného zdiva na cementovou maltu s šikmými pultovými střechami.

### **b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Nejsou známy žádné podmínky závazných stanovisek.

### **c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace, nicméně svým charakterem nijak nemění ráz krajiny ani památkově významné parametry.



**d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**

- Objekt A

Byt správce –

sklep 1:PP – rozměrů 2x1,6x2,3 m,

přízemí 1NP. Půdorys 250 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 840 m<sup>3</sup>

přilehlý suchý záchod – 6 m<sup>2</sup>

Vnější garáže – půdorys 1.NP 112 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 235 m<sup>3</sup>

Vnitřní garáž – půdorys 1.NP 36 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 100 m<sup>3</sup>

Základová deska – půdorys cca 100 m<sup>2</sup>

- Objekt B – půdorys 206 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor cca 640 m<sup>3</sup>, podzemní jímka neznámých rozměrů

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

Doba trvání stavby – cca 1 měsíc. Stavba není členěna na etapy, náklady na odstranění stavby jsou cca 2 mil Kč. Většina stavby bude odstraněna těžkou mechanizací, např. bagrnakladačem, část stavby bude ručně rozebírána a tříděna.

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,**

Odstraňované objekty jsou zděné z cihel s pultovou dřevěnou střechou a jsou částečně vyhořelé. Základové pasy jsou předpokládány z betonu stejně jako konstrukce podlah.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Nejsou.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Objekt B a vnější garáže mají azbestocementovou vlnitou střechu, která bude likvidována dle platných předpisů. Proškolení pracovníci budou používat ochranné pomůcky, bude vyloučena prašnost použitím speciálních přípravků k navázání azbestu nebo kroupením. Odpad bude zapytlován a prokazatelně odvezen na skládku s oprávněním k přijímání azbestu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Objekt A byl v minulosti napojen na el. energii, vodovod a kanalizaci. Umístění přípojek není známé a jsou nefunkční.

**b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**  
Není relevantní.

**c) způsob odpojení.**

Již odpojeno.

#### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

Po odstranění stavby dojde k vyrovnání pláně a položení štěrkové vrstvy tloušťky 100mm.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

Nejsou.

#### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Jedná se pouze o štěrkovou vrstvu. Bude zajištěno standartní formou.

**b) odvodnění staveniště**

Není relevantní.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště je přístupné z místní komunikace brankou na pozemku 2484/1. Příjezd k objektům bude realizován mimo prostor hřiště. K objektu B vede panelové komunikace, k objektu A lze dojet podél hřiště.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Bez vlivu. Stavební práce budou probíhat v denní dobu vyjma neděle od 7:00 do 19:00.

**e) ochrana okolí staveniště,**

Staveniště bude oploceno mobilním neprůhledným oplocením (např. HERAS CITY) výšky 2,0m.

**f) maximální zábory,**

Není nutný zábor veřejného prostranství.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Demolicí vznikne cca 1000 m<sup>3</sup> sutě. Většina bude směs cihelných a betonových a keramických výrobků. Dále bude přítomna směsná suť a azbestocementový odpad – jednotky tun. Veškerý odpad bude likvidován dle platné legislativy s preferencí recyklace.

**i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Při demolici je třeba dbát zvýšené opatrnosti na okolní vzrostlé stromy, používat techniku, kde nehrozí kontaminace zemin oleji apod. Jímka u objektu B bude vyvezena fekálním vozem a vydesinfikována tlakovou vodou a následně zasypána sutí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Stavební práce je potřeba provádět tak, aby byly splněny veškeré bezpečnostní předpisy, normy a vyhlášky pro provádění jednotlivých prací, s důrazem na ochranu zdraví a bezpečnost jednotlivých pracovníků. Práce smějí provádět pouze firmy a osoby k tomu oprávněné, kvalifikované, způsobilé a řádně proškolené, seznámené s bezpečnostními předpisy.

Základní předpisy z oblasti bezpečnosti práce:

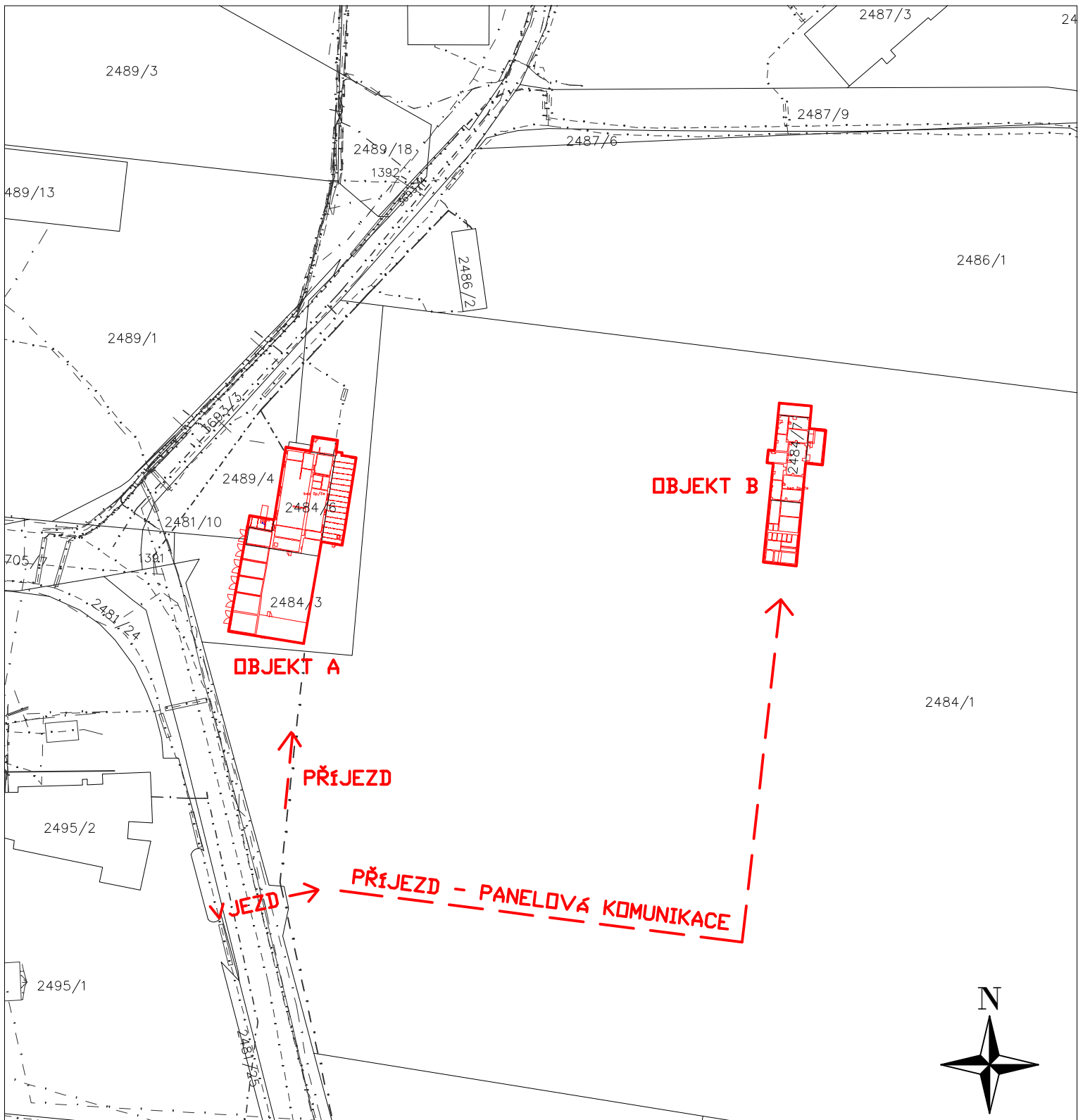
- zákon č.262/2006 Sb. – Zákoník práce
- zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon
- zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích
- vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 89/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Nejsou.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

DIO není potřeba. Staveniště je přístupné z místní komunikace brankou na pozemku 2484/1. Příjezd k objektům bude realizován mimo prostor hřiště. K objektu B vede panelová komunikace, k objektu A lze dojet podél hřiště.



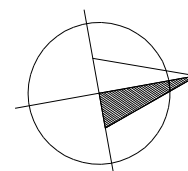
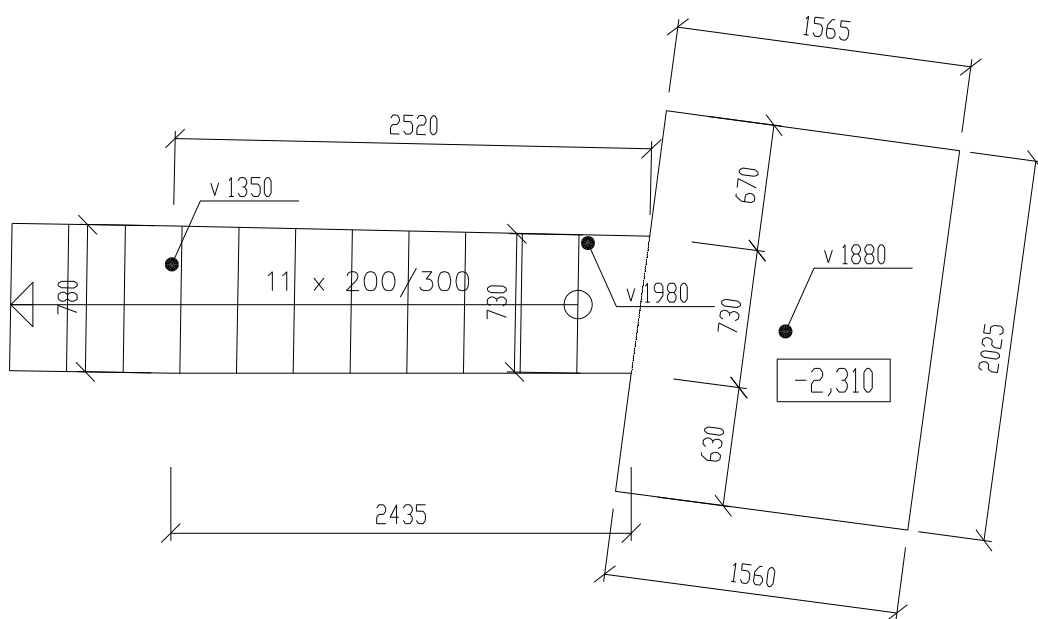
S-JTSK, BpV

**LEGENDA:**

- hranice katastru
- 1324/24 parcelní číslo
- hranice objektů
- - - příjezdové komunikace

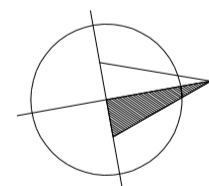
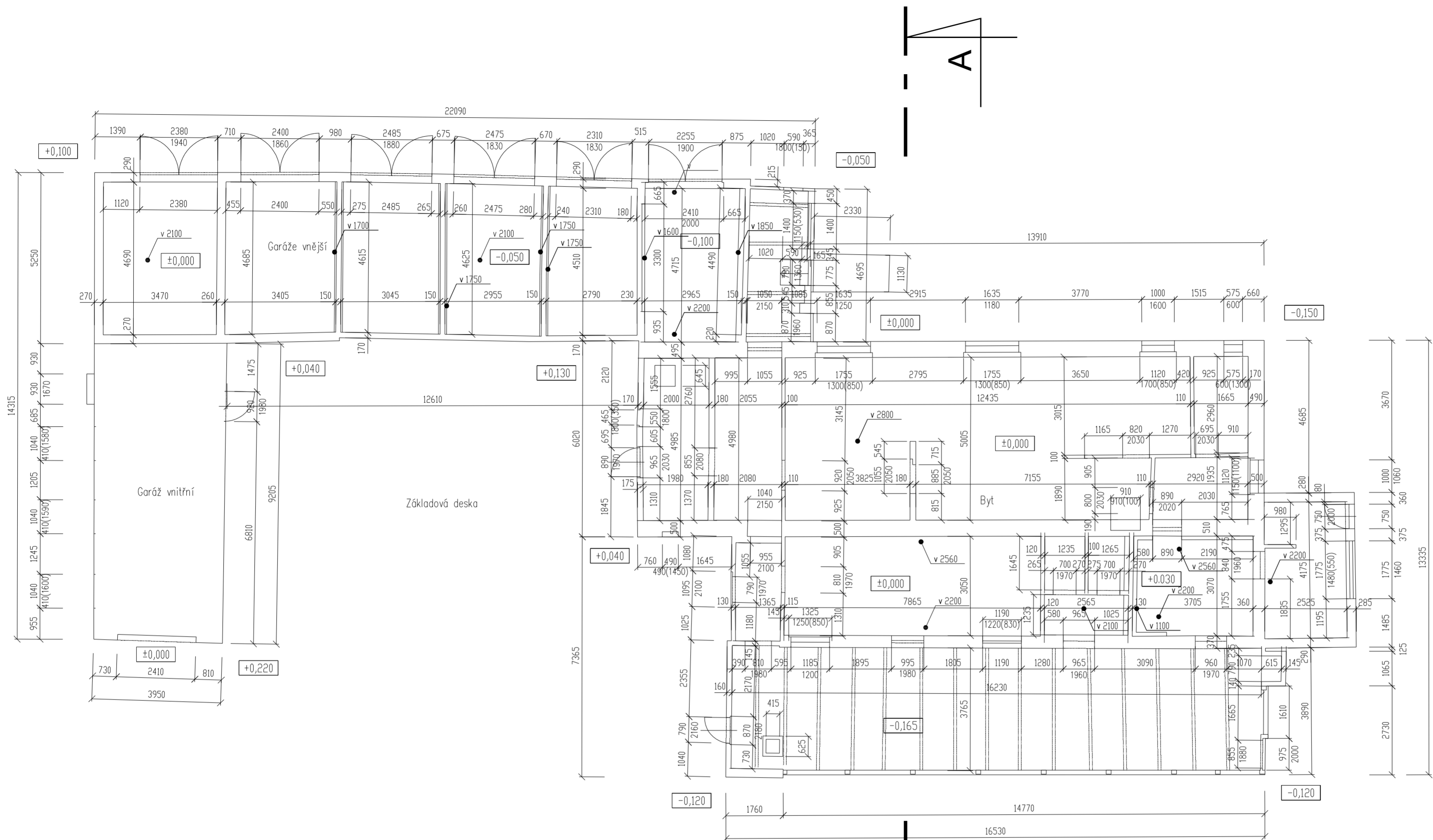
název akce: <b>Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6</b>	
stupeň dokumentace: Dokumentace bouracích prací	
objednatel: ČVUT v Praze	příloha č.: C.
název části: C. Situační výkres	
měřítko: 1 : 1000	
vypracoval: [redacted]	
název výkres: Katastrální situační výkres	





$\pm 0.000 = 354,75$  Balt po vyrovnání

název akce: <b>Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6</b>	
stupeň dokumentace: <b>Dokumentace bouracích prací</b>	
objednatel: <b>ČVUT v Praze</b>	příloha č.: <b>D.1</b>
název části: <b>D. Dokumentace objektu</b>	
měřítko: <b>1 : 50</b>	
vypracoval: <div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; margin: 5px 0;"></div>	
název výkres: <b>1.PP - objekt A</b>	

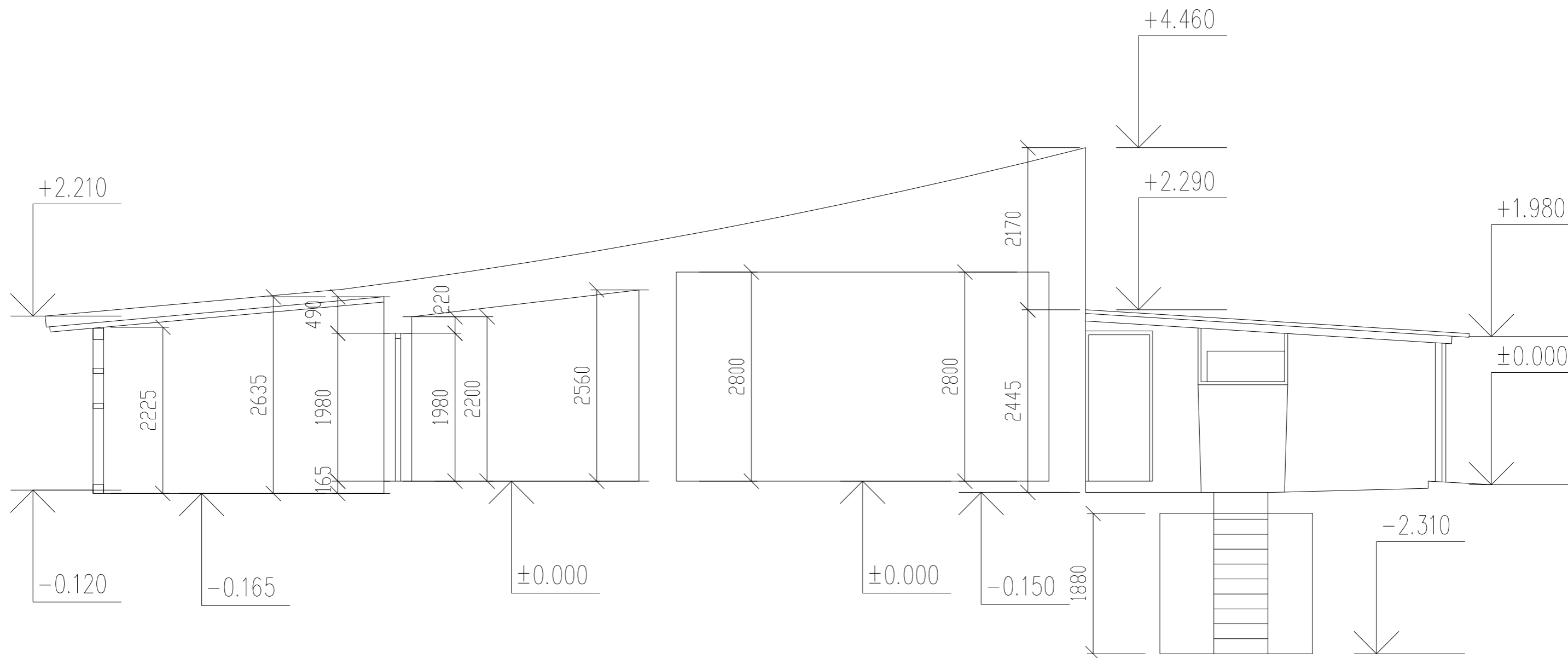


±0.000 = 354,75 Balt po vyrovnání

název akce: <b>Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6</b>	
stupeň dokumentace: <b>Dokumentace bouracích prací</b>	
objednatel: <b>ČVUT v Praze</b>	příloha č.: <b>D.2</b>
název části: <b>D. Dokumentace objektu</b>	
měřítko: <b>1 : 100</b>	
vypracoval: <b>[REDACTED]</b>	
název výkres: <b>Půdorys - objekt A</b>	



# Řez A - A

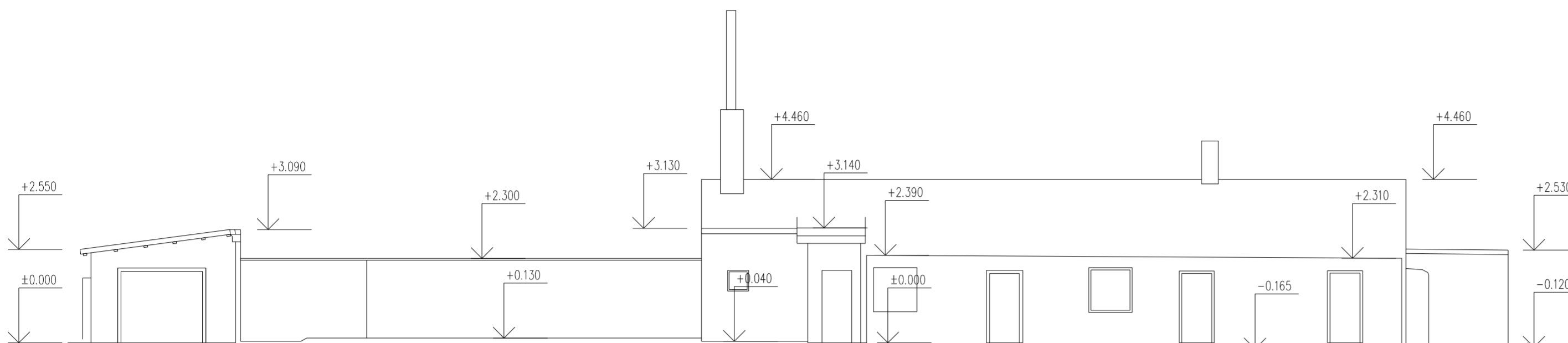


±0.000 = 354,75 Balt po vyrovnání

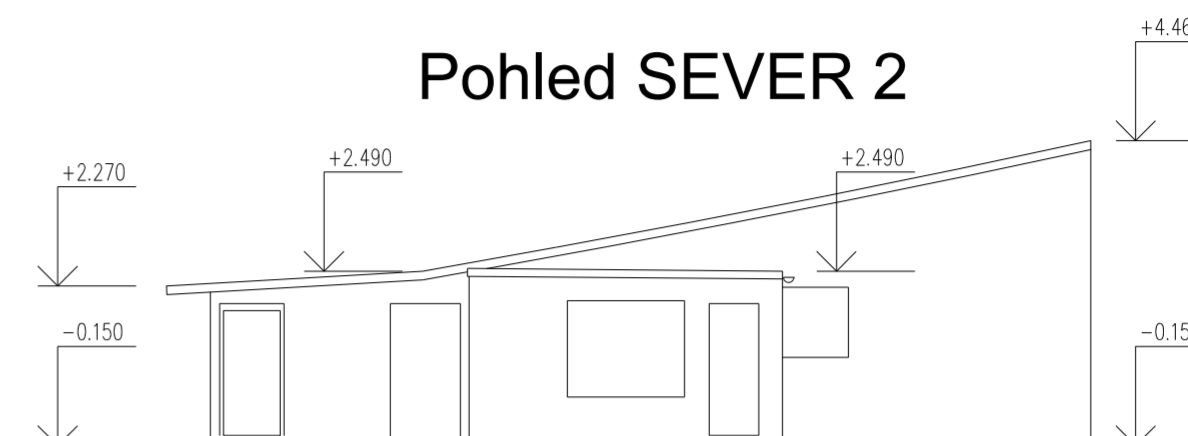
název akce: <b>Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6</b>	
stupeň dokumentace: <b>Dokumentace bouracích prací</b>	
objednatel: <b>ČVUT v Praze</b>	příloha č.: <b>D.3</b>
název části: <b>D. Dokumentace objektu</b>	
měřítko: <b>1 : 100</b>	
vypracoval: <b>[REDACTED]</b>	
název výkres: <b>Řez - objekt A</b>	



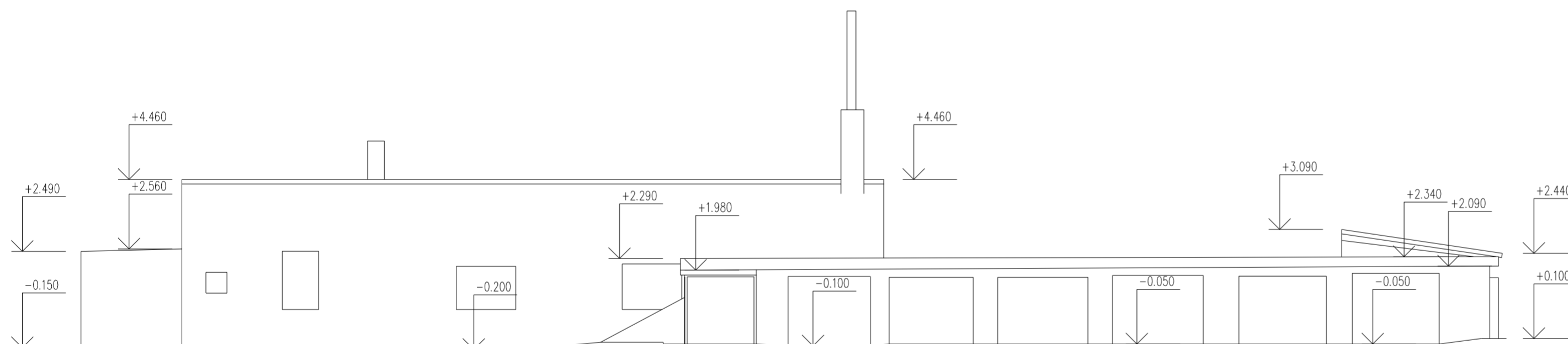
Pohled VÝCHOD



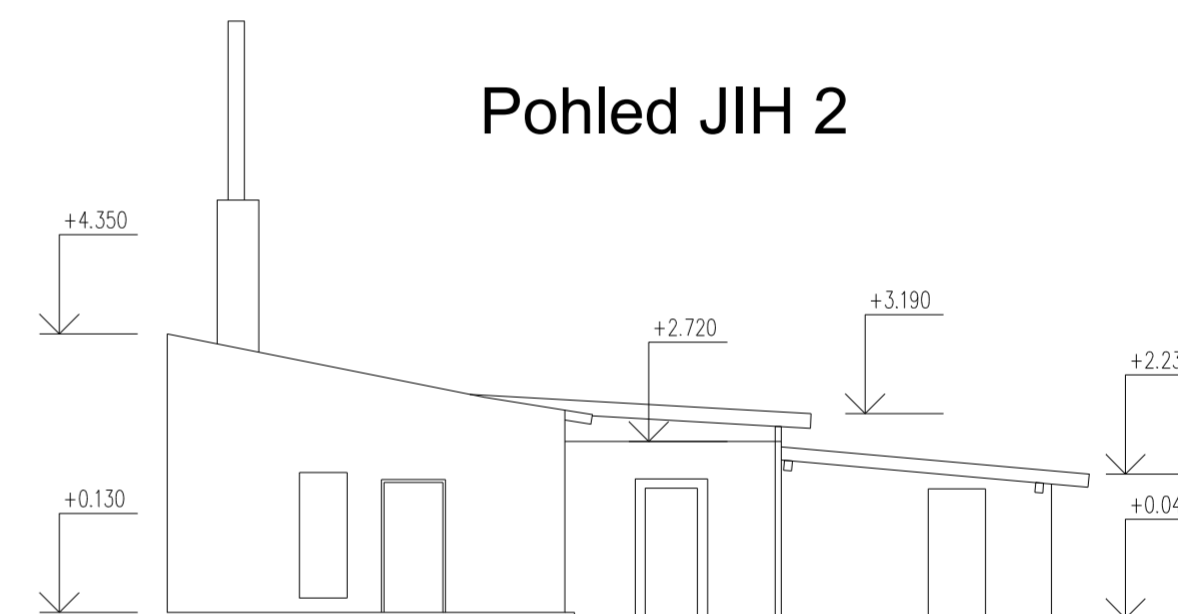
Pohled SEVER 2



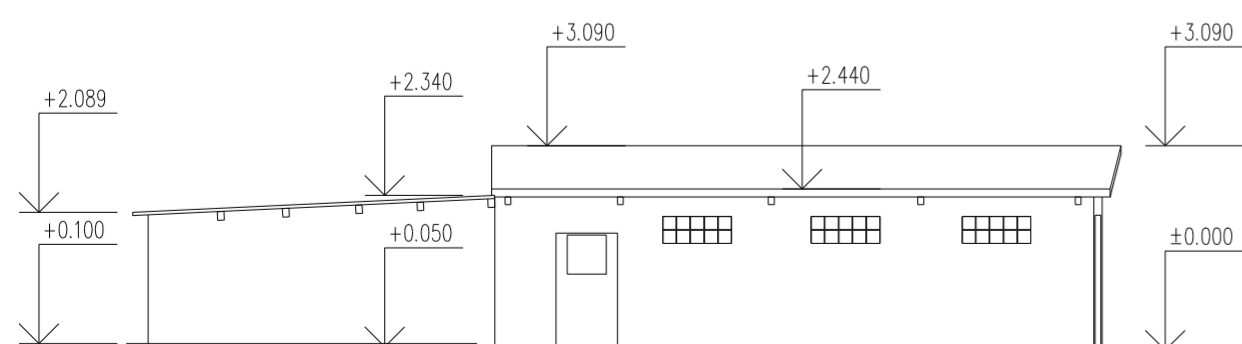
Pohled ZÁPAD



Pohled JIH 2



Pohled JIH 1



Pohled SEVER 1

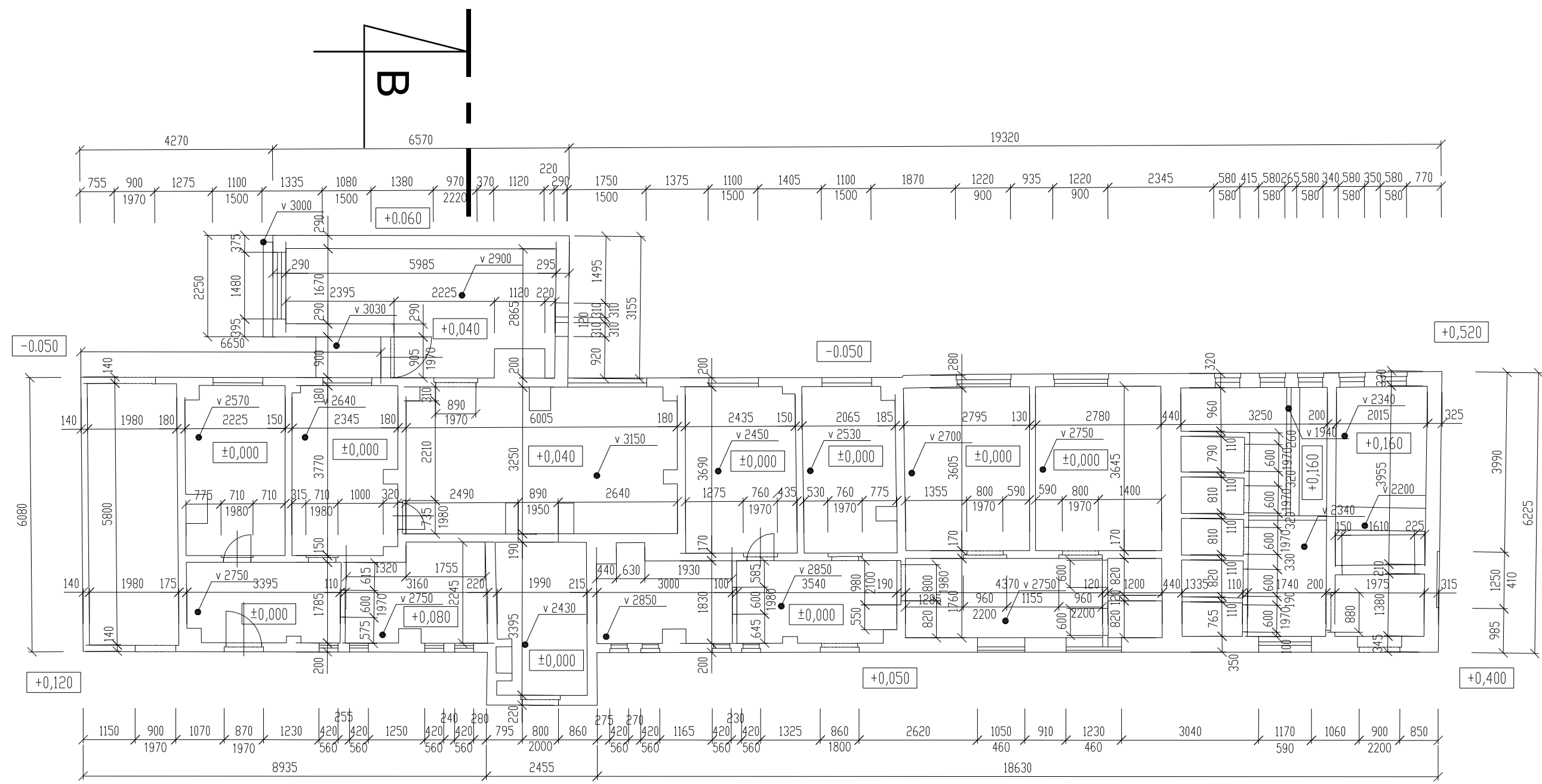


±0.000 = 354,75 Balt po vyrovnání

název akce: <b>Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6</b>	
stupeň dokumentace: <b>Dokumentace bouracích prací</b>	
objednatel: <b>ČVUT v Praze</b>	příloha č.: <b>D.4</b>
název části: <b>D. Dokumentace objektu</b>	
měřítko: <b>1 : 100</b>	
vypracoval: <b>[REDACTED]</b>	
název výkres: <b>Pohledy - objekt A</b>	





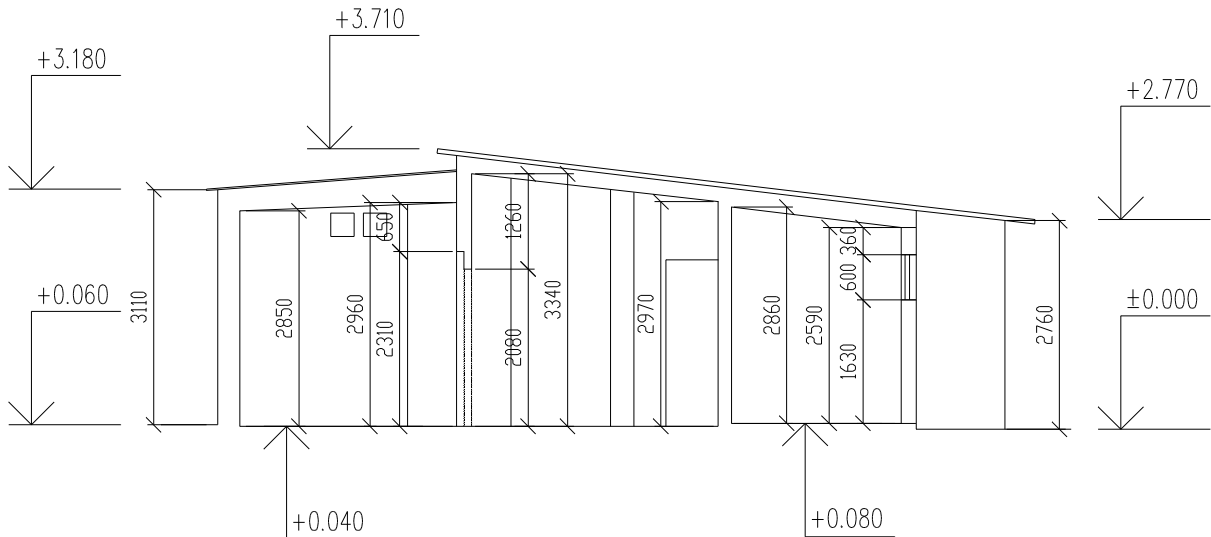


±0.000 = 354,75 Balt po vyrovnání


název akce: <b>Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6</b>	
stupeň dokumentace: <b>Dokumentace bouracích prací</b>	
objednatel: <b>ČVUT v Praze</b>	příloha č.: <b>D.5</b>
název části: <b>D. Dokumentace objektu</b>	
měřítko: <b>1 : 100</b>	
vypracoval: <b>[REDACTED]</b>	
název výkres: <b>Půdorys - objekt B</b>	



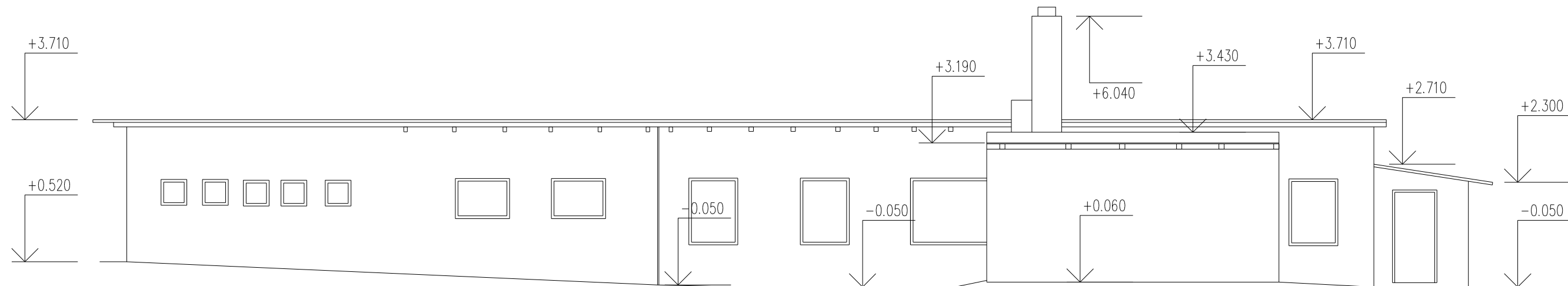
# Řez B - B



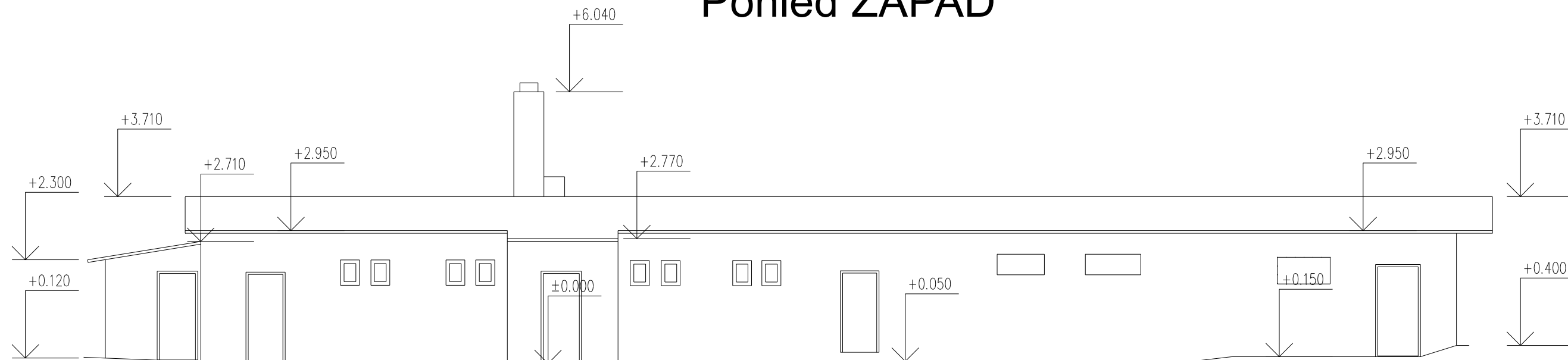
±0.000 = 354,75 Balt po vyrovnání

název akce: <b>Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6</b>	
stupeň dokumentace: <b>Dokumentace bouracích prací</b>	
objednatel: <b>ČVUT v Praze</b>	příloha č.: <b>D.6</b>
název části: <b>D. Dokumentace objektu</b>	
měřítko: <b>1 : 100</b>	
vypracoval: <div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; margin: 5px 0;"></div>	
název výkres: <b>Řez - objekt B</b>	
	

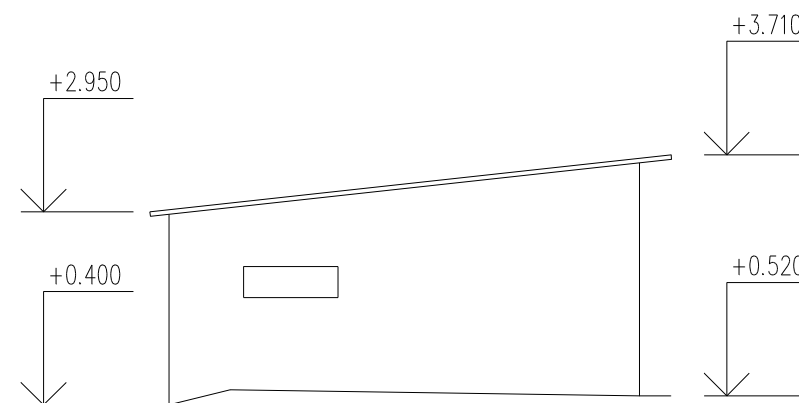
## Pohled VÝCHOD



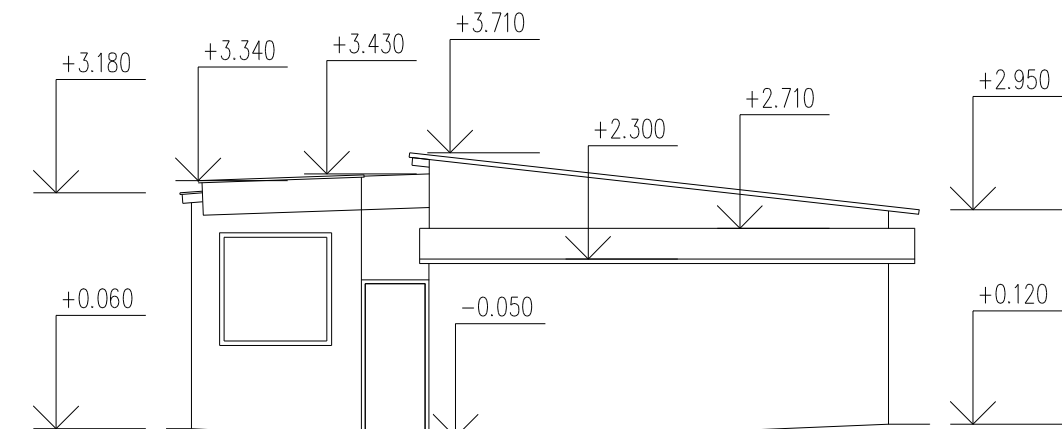
## Pohled ZÁPAD



## Pohled JIH



## Pohled SEVER



±0.000 = 354,75 Balt po vyrovnání

název akce: <b>Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6</b>	
stupeň dokumentace: <b>Dokumentace bouracích prací</b>	
objednatel: <b>ČVUT v Praze</b>	příloha č.: <b>D.7</b>
název části: <b>D. Dokumentace objektu</b>	
měřítko: <b>1 : 100</b>	
vypracoval: <b>[REDACTED]</b>	
název výkres: <b>Pohledy - objekt B</b>	





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 034992/2022  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 467164/2021/OV/Em  
Značka: P-2484/3/Břevnov  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Kontaktní spojení: tel.: [REDACTED]  
Referentské č.: [REDACTED]  
Příloha: PD pro stavebníka

V Praze dne: 31.01.2022

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 2.11.2021 předložil

**České vysoké učení technické v Praze, IČO 684 07 700, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6-Dejvice**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**A) objektů šaten a zázemí bez č.p. na pozemcích parc. č. 2484/3, 2484/6, 2489/4 k. ú. Břevnov poblíž ulice Skokanské - o ploše cca 250 + 112 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup>**

**B) objektu šaten bez č.p. na pozemku parc.č. 2484/7, 2484/1, k.ú. Břevnov o ploše cca 206 m<sup>2</sup> - v prostoru mezi delší stranou fotbalového hřiště a střelnici lukostřelců**

Praha 6 - Břevnov, při ul. Skokanská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2484/3, 2484/6, 2484/7, 2484/1, 2489/4 v katastrálním území Břevnov.

Účel stavby - bude odstraněno:

A) objekty šaten a zázemí využívané do 90-tých let minulého století jako šatny a zázemí bývalého fotbalového klubu Slavoj Břevnov. Po zániku fotbalového klubu přešly objekty do vlastnictví ČVUT Praha. Protože nebyly využívány, staly se obětí vandalismu, několikrát vyhořely a jsou ve velmi zchátralém stavu.

Objekty jsou zděné z cihel na betonových základových pasech s pultovou dřevěnou střechou.

- a) stávající jednopodlažní zděná budova s verandou o celkové ploše cca 250 m<sup>2</sup> s výškou hřebene +4,46 m, když 0,000 = 354,75 m.n.m, která sloužila jako bývalý byt správce a která obsahuje 1 částečné podzemní podlaží o rozměrech 2 x 1,6 x 2,3 m a venkovní suchý záchod o ploše cca 6 m<sup>2</sup>
- b) jednopodlažní zděné garáže ( 6ks) o ploše cca 112 m<sup>2</sup> se šikmou střechou s výškou hřebene +2,29 m, přístupné od ulice Skokanské, objekt má azbestocementovou vlnitou střešní krytinu
- c) jedna vnitřní garáž o ploše 36 m<sup>2</sup> se šikmou střechou s výškou hřebene +3,09 m,
- d) základová deska po již dříve odstraněných objektech o ploše cca 180 m<sup>2</sup>

B) stávající jednopodlažní zděná budova o ploše cca 206 m<sup>2</sup> se šikmou střechou s výškou hřebene +3,71m - v prostoru mezi delší stranou fotbalového hřiště a střelnicí lukostřelců s podzemní jímkou. Objekt má azbestocementovou vlnitou střešní krytinu.

- Původní přípojky objektu A na el. energii, vodovod a kanalizaci byly již v minulosti zrušeny.
- Přejezd k objektům bude ze stávajícího vjezdu k fotbalovému hřišti z ulice Skokanské po stávající panelové komunikaci mimo prostor hřiště, která je umístěna na pozemku parc.č. 2484/1 k.ú. Břevnov, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Objekty budou odstraněny s ohledem na oživení lokality a případné plánované obnovení provozu na fotbalovém hřišti včetně vybudování nového zázemí na uvolněných pozemcích pro UNION BŘEVNOV.

#### Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 3 měsíců od zahájení demoličních prací, nejpozději **do 12/2022**. Práce lze zahájit po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací zpracovanou společností **GEOLine, s.r.o., IČ: 442 64 992, Na Křivce 1374, Praha 10 – Horní Měcholupy, [REDACTED]** (ČKAIT 0014350 – aut. inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) v srpnu 2021 a ověřenou v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a. po ekologické likvidaci azbestových střešních konstrukcí postupným rozebíráním při použití speciálních přípravků k navázání azbestu a uložení do pytlů bude nadzemní část objektů odstraněna bouráním s použitím běžné mechanizace až po úroveň základů, sklepní prostory budou zasypány sutí.
  - b. jímka u objektu B bude vyvezena fekálním vozem, vydesinfikována tlakovou vodou a následně zasypána sutí
  - c. původní přípojky objektu A na el. energii, vodovod a kanalizaci byly již v minulosti zrušeny
  - d. areál hřiště je oplocen a brána a branka uzamčeny, což bude zachováno.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky k tomu oprávněnou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou – jméno, adresu, IČO a kopii oprávnění vlastník stavby oznámí nejpozději 7 dnů před zahájením prací.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a. Dokončení odstranění.
6. Před zahájením demoličních prací projedná investor, resp. stavební podnikatel s příslušným SSÚ a TSK hl. m. Prahy přepravní trasy staveništní dopravy.
7. Pokud bude stavba využívat přjezd/odjezd na staveniště jiný než stávající vjezd, je nutné zažádat o dočasné připojení pro staveništní dopravu.
8. Po celou dobu demolice je třeba účinně chránit veškeré dřeviny v blízkosti stavby.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, pozemky budou vyrovnány a opatřeny položením šterkové vrstvy tl. 100 mm, pokud nebude bezprostředně zahájena nová výstavba.
10. Po ukončení demolice oznámí vlastník tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavebnímu úřadu a požádá o provedení kontrolní prohlídky. Při kontrolní prohlídce budou předloženy

doklady prokazující bezpečné provedení demoličních prací – tj. souhlas HS hl.m.Prahy po předložení „Hlášení prací s azbestem“, doklad o uložení stavebního odpadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správních orgánů:

České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6-Dejvice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 2.11.2021 ohlásil vlastník České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6-Dejvice záměr odstranit stavby.

Protože stavba obsahuje azbest a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru, rozhodl stavební úřad podle § 128 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Předmětné objekty v okolí hřiště byly postaveny zřejmě v 60-tých letech minulého století v souvislosti s aktivitami na strahovském stadionu. V roce 1985 bylo pro TJ Slavoj Břevnov vydáno povolení na rozšíření kotelny u šaten hřiště kopané pod č.j.výst.: 892/P 2484/1 Bř/85-Ka ze dne 17.4.1985. Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 29.1.1999 pod č.j. 34 937/98-14 došlo k převodu vlastnických práv k pozemkům na ČVUT. To však dlouhodobě areál nepoužívalo.

Stavební úřad oznámil dne 20.12.2021 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil podle správního řádu, neboť stavební zákon jej pro provedení demolice nestanovuje. Účastníkem řízení je tedy v souladu § 27, odst. 1) zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) žadatel, který je zároveň vlastníkem stavby a vlastníkem některých pozemků dotčených demolicí tj. parc.č. 2484/3, 2484/6, 2484/7 k.ú. Břevnov - České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6-Dejvice.

Dále v souladu § 27, odst. 2) zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) jsou účastníky vlastníci pozemků přímo sousedících s odstraňovaným objektem, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech (přístup ke stavbě atd.) přes parc.č. 2484/1, 2489/4 k.ú. Břevnov - Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 – Staré Město, IDDS: 48ia97h.

Další pozemky sousedící s areálem (komunikace Skokanská) - parc.č.2481/5, 3693/3 - Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 – Staré Město, IDDS: 48ia97h vlastníci inženýrských sítí, ke kterým byla stavba připojena:

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na uvolněných pozemcích plánuje hlavní město Praha a MČ Praha 6 obnovit provoz fotbalového hřiště včetně zázemí, ke kterému dosud nebylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Výsledek tohoto řízení nelze předjímat, nebrání to však vlastníkovu zbourat nepotřebnou stavbu.

Žádost byla doložena:

- 1) Dokladem o vlastnictví pozemků dotčených odstraněním staveb v katastrálním území Břevnov – na LV 304, 1762

- 2) Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy o převodu vlastnických práv k pozemkům na ČVUT ze dne 29.1.1999 pod č.j. 34 937/98-14
- 3) Souhlasem Hl. města Prahy zast. odborem evidence majetku, odd. výkonu vlastnických práv ze dne 9.11.2021 pod č.j. MHMP 1707565/2021
- 4) Souhlasem Liga servis, Jungmannova11/23, 110 00 Praha 1 ze dne 13.12.2021 pod zn.: 97/2021
- 5) Technickým stanoviskem TSK hl.m.Prahy ze dne 12.10.2021 zn.: TSK/37278/21/1109/Me
- 6) Závazným stanoviskem Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 19.10.2021 pod značkou: HSHMP 59347/2021 – s podmínkou
- 7) Závazným stanoviskem a vyjádřením Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ze dne 13.10.2021 pod č.j. MCP6 426441/2021 – s podmínkami
- 8) Vyjádřením České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 30.8.2021 pod č.j. 757660/21 - s podmínkami.
- 9) Sdělením Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 15.8.2021 pod zn.: ES\_2021\_78302
- 10) Sdělením Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 16.8.2021 pod zn.: zadost202110424
- 11) Sdělením PREDistribuce, a.s. ze dne 15.8.2021 pod zn: 0121003937
- 12) 2 x jednoduchou dokumentací zpracovanou spol. GEOline, s.r.o., IČ: 442 64 992, Na Křivce 1374, Praha 10 – Horní Měcholupy, [REDAKCE] (ČKAIT 0014350 – aut. inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) v srpnu 2021.

#### Způsob provedení bouracích prací:

Bourací práce budou probíhat postupně. V objektu ( střešní krytině některých objektů) byl zjištěn výskyt materiálů a výrobků na bázi azbestu, proto byla stanovena podmínka Hygienické stanice hl.m.Prahy na provedení odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestových vláken od odborné společnosti, která má kategorizaci na práce s azbestem a zpracování a předložení „Hlášení prací s azbestem“ min 30 dní před zahájením prací místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Nejprve bude rozebrána konstrukce střechy a stropů, dále budou demontovány výplně otvorů a vnitřní instalace, následně nadzemní část zděné konstrukce až po úroveň podlahy přízemí, sklepní prostory budou zasypany zeminou.

Staveniště bude oploceno a bude provedeno opatření proti vnikání nepovolaných osob na staveniště.

Dešťové vody v místě odstraňované stavby budou likvidovány vsakem do uvolněné plochy na pozemku bývalé stavby, odtokové poměry se odstraněním stavby v dané lokalitě neovlivní.

V rámci bouracích prací nejsou kladeny požadavky na kácení dřevin.

Dle platného stavu územního plánu hl. m. Prahy včetně všech schválených změn a platných úprav jsou předmětné pozemky v území SP - PLOCHY SPORTU A REKREACE, kde hlavním využitím jsou plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu. Další využití uvolněných pozemků demolice není předmětem tohoto rozhodnutí.

Objekt se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Praze, vyhlášené rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m.Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Protože se však jedná o objekty ve velmi špatném stavu, na kterých bylo nalezeno označení „ Nouzový objekt č.7“ nepožadoval stavební úřad předložení závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky č. 1- 5, 9, 10 byly stanoveny v souladu s § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Podmínky č. 6, 7, 8 byly stanoveny v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ze dne 13.10.2021 a stanoviska TSK hl.m.Prahy, a.s..

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, Liga servis s. r. o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

- Zařízení staveniště a demoliční zábor umístíte na ploše vlastního pozemku. Případné další dočasné zábory komunikace (umístění kontejneru, skládky materiálu) projedná investor 4 týdny před započítáním výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem.
- Případná dopravní omezení související s odstraňováním stavby projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- Při manipulaci staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky ani zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavována.
- Demoliční práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k přerušování dopravního i pěšího provozu v bezprostředním okolí staveniště a k narušení plynulosti provozu na komunikaci Skokanská a Tomanovaq. Případná omezení provozu vozidel nebo chodců musí být krátkodobá, průjezd a příjezd vozidel IZS musí být umožněn vždy.
- Demoliční práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- Po celou dobu odstraňování stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených demoliční činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Svislá doprava suti a materiálu musí být prováděna postupy zajišťujícími omezení prašných emisí na nejnižší možnou míru, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem.
- Při demoličních pracích a manipulaci s prašným materiálem je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Především je třeba po celou dobu demolice klást důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem. Během demolice bude zajištěno omezení vzniku sekundární prašnosti skrápěním a čištěním provozně-manipulačních ploch, čištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných vozech.
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.



- Podle § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost:

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 5.1.2022.

**Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. České vysoké učení technické v Praze, IDDS: p83j9ee


účastníci řízení (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
3. Liga servis s. r. o., IDDS: vttq4iv
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány:

5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
6. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

7. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
8. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
9. odbor krizového řízení a bezpečnosti, ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
10.  - zde
11. evidence – písárna
12. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8-2021  
Stavba: Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 21.02.2022

IČ:  
DIČ:

IČ: 25397087  
DIČ: CZ25397087

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 307 642,03</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 307 642,03</b>		<b>274 604,83</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 582 246,86</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8-2021

**Stavba:** Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6

Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 307 642,03</b>	<b>1 357 642,53</b>
1-1	Byt	421 732,60	510 296,45
1-2	Vnější garáže	127 724,36	0,00
1-3	Vnitřní garáž	54 736,27	66 230,89
1-4	Základová deska	57 899,05	0,00
1-5	Sociální objekt	8 991,58	10 879,81
2	Demolice objektu B	500 858,17	606 038,39
3	Vedlejší rozpočtové n...	135 700,00	164 197,00

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8-2021

Stavba: Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: IČ: 25397087  
PB SCOM s.r.o. DIČ: CZ25397087

Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>998 758,09</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>998 758,09</b>		<b>209 739,20</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 208 497,29</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8-2021

**Stavba:** Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>998 758,09</b>	<b>1 208 497,29</b>
1-1	Byt	414 064,48	501 018,02
1-2	Vnější garáže	127 724,36	154 546,48
1-3	Vnitřní garáž	54 736,27	66 230,89
1-4	Základová deska	57 899,05	70 057,85
1-5	Sociální objekt	8 991,58	10 879,81
2	Demolice objektu B	226 092,35	273 571,74
3	Vedlejší rozpočtové n...	109 250,00	132 192,50

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8-2021

Stavba: Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: IČ: 25397087  
PB SCOM s.r.o. DIČ: CZ25397087

Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **308 883,94**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>308 883,94</b>	<b>64 865,63</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>373 749,57</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8-2021

**Stavba:** Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>308 883,94</b>	<b>373 749,57</b>
1-1	Byt	7 668,12	9 278,43
2	Demolice objektu B	274 765,82	332 466,64
3	Vedlejší rozpočtové n...	26 450,00	32 004,50

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8-2021

Stavba: Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: IČ: 25397087  
PB SCOM s.r.o. DIČ: CZ25397087

Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>998 758,09</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	<b>999 766,51</b>		<b>207 850,97</b>
	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 206 609,06</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8-2021

**Stavba:** Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>998 758,09</b>	<b>1 206 609,06</b>
1-1	Byt	414 064,48	501 018,02
1-2	Vnější garáže	127 724,36	154 546,48
1-3	Vnitřní garáž	54 736,27	66 230,89
1-4	Základová deska	57 899,05	12 158,80
1-5	Sociální objekt	8 991,58	10 879,81
2	Demolice objektu B	226 092,35	273 571,74
3	Vedlejší rozpočtové n...	109 250,00	132 192,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-1 - Byt**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**414 064,48**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	414 064,48	21,00%	86 953,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**501 018,02**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-1 - Byt**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**414 064,48**

HSV - Práce a dodávky HSV

414 064,48

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

98 935,08

---

997 - Přesun sutě

315 129,40

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

1-1 - Byt

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

414 064,48

D	HSV		Práce a dodávky HSV				414 064,48	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				98 935,08	
1	K	981011416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním	m3	163,540	74,75	12 224,62	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním					
	VV		obestavený prostor * podíl zastoupení položky					
	VV		817,7*0,2		163,540			
	VV		Součet		163,540			
2	K	981013416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	654,160	74,75	48 898,46	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací					
	VV		obestavený prostor * podíl zastoupení položky					
	VV		817,7*0,8		654,160			
	VV		Součet		654,160			
4	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	240,000	13,80	3 312,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně					
	VV		240		240,000			
	VV		Součet		240,000			
5	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	240,000	143,75	34 500,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm					
	VV		240		240,000			
	VV		Součet		240,000			
D	997		Přesun sutě				315 129,40	
7	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	63,083	23,00	1 450,91	CS ÚRS 2021 01
	PP		Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy					
	VV		63,083		63,083			
	VV		oddělení sřešního plechu od trámů					
	VV		Součet		63,083			
8	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	510,827	46,00	23 498,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km					
	VV		510,827		510,827			
	VV		Součet		510,827			
9	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10 216,540	2,30	23 498,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
10	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	447,744	402,50	180 216,96	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
	VV		510,827-63,083		447,744			
	VV		Součet		447,744			
11	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	63,083	517,50	32 645,45	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04					
	VV		63,65		63,650			
	VV		Součet		63,650			
12	K	R1	Vykližení objektu od směsného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků	t	9,750	5 520,00	53 820,00	
	PP		Vykližení objektu od směsného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-2 - Vnější garáže**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**127 724,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	127 724,36	21,00%	26 822,12
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**154 546,48**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-2 - Vnější garáže**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**127 724,36**

HSV - Práce a dodávky HSV	71 653,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 320,48
997 - Přesun sutě	43 333,33
PSV - Práce a dodávky PSV	56 070,55
765 - Krytina skládaná	56 070,55

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

1-2 - Vnější garáže

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

127 724,36

D	HSV		Práce a dodávky HSV				71 653,81	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 320,48	
1	K	981011411	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	23,500	92,00	2 162,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním					
	VV		235*0,1		23,500			
	VV		obestaveny prostor * podíl prací rozebíráním					
	VV		Součet		23,500			
2	K	981013411	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací	m3	211,500	40,25	8 512,88	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací					
	VV		235*0,9		211,500			
	VV		obestaveny prostor*podíl prací mechanizací					
	VV		Součet		211,500			
3	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	112,000	13,80	1 545,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně					
	VV		112		112,000			
	VV		Součet		112,000			
4	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	112,000	143,75	16 100,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm					
	VV		112		112,000			
	VV		Součet		112,000			
D	997		Přesun sutě				43 333,33	
5	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	3,760	23,00	86,48	CS ÚRS 2021 01
	PP		Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy					
	VV		3,76		3,760			
	VV		Součet		3,760			
6	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	39,317	46,00	1 808,58	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km					
7	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	786,340	2,30	1 808,58	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
11	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,717	4 370,00	7 503,29	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05					
	VV		1,717		1,717			
	VV		Součet		1,717			
8	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	33,840	402,50	13 620,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
	VV		33,84		33,840			
	VV		Součet		33,840			
9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,760	517,50	1 945,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04					
	VV		3,76		3,760			
	VV		Součet		3,760			
10	K	R1	Vykližení objektu od směšného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků	t	3,000	5 520,00	16 560,00	
	PP		Vykližení objektu od směšného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				56 070,55	
D	765		Krytina skládaná				56 070,55	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	765131857	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	112,000	483,00	54 096,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti					
	P		<i>Poznámka k položce: ☐</i>					
			<i>Poznámka k položce: nutno použít vhodný respirátor, kombinézu, speciální nástřiky nebo kropení proti omezení prašnosti</i>					
	VV		112		112,000			
	VV		Součet		112,000			
13	K	997006014	Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu	t	1,717	1 150,00	1 974,55	CS ÚRS 2021 01
	PP		Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu					
	VV		1,717		1,717			
	VV		Součet		1,717			



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-3 - Vnitřní garáž**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**54 736,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	54 736,27	21,00%	11 494,62
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**66 230,89**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-3 - Vnitřní garáž**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>54 736,27</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	54 736,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 946,89
997 - Přesun sutě	42 789,38

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

1-3 - Vnitřní garáž

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

54 736,27

D	HSV		Práce a dodávky HSV				54 736,27	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 946,89	
1	K	981011412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním	m3	9,720	115,00	1 117,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním					
	VV		97,2*0,1		9,720			
	VV		obestavěný objem * podíl práce rozebíráním					
	VV		Součet		9,720			
2	K	981013412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací	m3	87,480	51,75	4 527,09	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací					
	VV		obestavěný objem * podíl práce rozebíráním					
	VV		97,2*0,9		87,480			
	VV		Součet		87,480			
3	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	40,000	13,80	552,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
4	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	40,000	143,75	5 750,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
D	997		Přesun sutě				42 789,38	
5	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	9,720	23,00	223,56	CS ÚRS 2021 01
	PP		Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy					
	VV		9,72		9,720			
	VV		Součet		9,720			
6	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	25,272	46,00	1 162,51	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km					
7	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	505,440	2,30	1 162,51	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
8	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	87,480	402,50	35 210,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
	VV		87,48		87,480			
	VV		Součet		87,480			
9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	9,720	517,50	5 030,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04					
	VV		9,72		9,720			
	VV		Součet		9,720			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-4 - Základová deska**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**57 899,05**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 899,05	21,00%	12 158,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**70 057,85**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-4 - Základová deska**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>57 899,05</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	57 899,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 976,25
997 - Přesun sutě	24 922,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-4 - Základová deska**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**57 899,05**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				57 899,05	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 976,25	
1	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	21,000	632,50	13 282,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání základů ze ŽB					
	VV		105*0,2		21,000			
	VV		Součet		21,000			
2	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	125,000	13,80	1 725,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně					
	VV		125		125,000			
	VV		Součet		125,000			
3	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP II 100 mm	m2	125,000	143,75	17 968,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP II 100 mm					
	VV		125		125,000			
	VV		Součet		125,000			
D	997		Přesun sutě				24 922,80	
4	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	50,400	46,00	2 318,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km					
5	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 008,000	2,30	2 318,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
6	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	50,400	402,50	20 286,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-5 - Sociální objekt**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**8 991,58**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 471,58	21,00%	729,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 720,61**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**1-5 - Sociální objekt**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>8 991,58</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	8 991,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 852,71
997 - Přesun sutě	7 138,87



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

1-5 - Sociální objekt

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

8 991,58

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 991,58	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 852,71	
1	K	981011411	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	1,610	103,50	166,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním					
	VV		16,1*0,1		1,610			
	VV		obestavěný objem * podíl práce rozebíráním					
	VV		Součet		1,610			
2	K	981013411	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací	m3	14,490	40,25	583,22	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací					
	VV		obestavěný objem * podíl práce rozebíráním					
	VV		16,1*0,9		14,490			
	VV		Součet		14,490			
3	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	7,000	13,80	96,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
4	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	7,000	143,75	1 006,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
D	997		Přesun sutě				7 138,87	
5	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	0,258	23,00	5,93	CS ÚRS 2021 01
	PP		Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy					
	VV		0,258		0,258			
	VV		Součet		0,258			
6	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2,695	46,00	123,97	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km					
7	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,900	2,30	123,97	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
8	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,258	402,50	103,85	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
	VV		0,258		0,258			
	VV		Součet		0,258			
9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,437	517,50	1 261,15	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04					
	VV		2,437		2,437			
	VV		Součet		2,437			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**2 - Demolice objektu B**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**226 092,35**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	226 092,35	21,00%	47 479,39
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**273 571,74**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt: **2 - Demolice objektu B**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Datum: 21.02.2022

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>226 092,35</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	176 529,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 404,67
997 - Přesun sutě	136 124,98
PSV - Práce a dodávky PSV	49 562,70
765 - Krytina skládaná	49 562,70

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**2 - Demolice objektu B**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**226 092,35**

D HSV			Práce a dodávky HSV					176 529,65
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					40 404,67
1	K	981011416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním	m3	93,870	74,75	7 016,78	CS ÚRS 2021 01
PP			Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním					
VV			312,9*0,3	93,870				
VV			Součet	93,870				
2	K	981013416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	219,030	74,75	16 372,49	CS ÚRS 2021 01
PP			Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací					
VV			312,9*0,7	219,030				
VV			Součet	219,030				
5	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	108,000	13,80	1 490,40	CS ÚRS 2021 01
PP			Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně					
VV			108	108,000				
VV			Součet	108,000				
6	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	108,000	143,75	15 525,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm					
VV			108	108,000				
VV			Součet	108,000				
D 997			Přesun sutě					136 124,98
8	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	35,672	23,00	820,46	CS ÚRS 2021 01
PP			Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy					
VV			35,672	35,672				
VV			Součet	35,672				
9	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	186,167	46,00	8 563,68	CS ÚRS 2021 01
PP			Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km					
10	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 723,340	2,30	8 563,68	CS ÚRS 2021 01
PP			Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
15	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,518	4 370,00	6 633,66	CS ÚRS 2021 01
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05					
VV			1,518	1,518				
VV			Součet	1,518				
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	35,672	517,50	18 460,26	CS ÚRS 2021 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04					
VV			35,672	35,672				
VV			Součet	35,672				
11	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	148,977	402,50	59 963,24	CS ÚRS 2021 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
VV			148,977	148,990				
VV			Součet	148,977				
13	K	R1	Vykližení objektu od smíšeného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků	t	6,000	5 520,00	33 120,00	
PP			Vykližení objektu od smíšeného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků					
VV			6	6,000				
VV			Součet	6,000				
D PSV			Práce a dodávky PSV					49 562,70
D 765			Krytina skládaná					49 562,70
16	K	765131857	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	99,000	483,00	47 817,00	CS ÚRS 2021 01
PP			Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: nutno použít vhodný respirátor, kombinézu, speciální nástřiky nebo kropení proti omezení prašnosti</i>					
VV			99		99,000			
VV			Součet		99,000			
14	K	997006014	Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu	t	1,518	1 150,00	1 745,70	CS ÚRS 2021 01
PP			Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu					
VV			1,518		1,518			
VV			Součet		1,518			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**3 - Vedlejší rozpočtové n...**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**109 250,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	109 250,00	21,00%	22 942,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**132 192,50**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**3 - Vedlejší rozpočtové n...**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>109 250,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	109 250,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	13 800,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 750,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 250,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 450,00
VRN7 - Provozní vlivy	69 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky ČVUT

Objekt:

**3 - Vedlejší rozpočtové n...**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**109 250,00**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				109 250,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				13 800,00	
1	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	13 800,00	13 800,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Geodetické práce					
D	VRN2		Příprava staveniště				5 750,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava staveniště					
	VV		např. sekání trávy a náletů v okolí stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D	VRN3		Zařízení staveniště				17 250,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	17 250,00	17 250,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zařízení staveniště					
	VV		mobilitní WC, dle potřeby stavební buňka, sklad apod.					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 450,00	
4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	...	1,000	3 450,00	3 450,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Plán BOZP na staveništi					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D	VRN7		Provozní vlivy				69 000,00	
5	K	070001000	Provozní vlivy - příjezd k objektům mimo hřiště	...	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provozní vlivy - příjezd k objektům mimo hřiště					
	VV		příjezdové komunikace mimo prostor hřiště - oprava					
	VV		poškozených komunikací 20 m2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
6	K	071203000	Provoz dalšího subjektu - provoz na hřišti - oplocení staveniště neprůhledným mobilním oplocením výšky 2,0m, kropení suti k omezení prašnosti	...	1,000	51 750,00	51 750,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provoz dalšího subjektu - provoz na hřišti - oplocení staveniště neprůhledným mobilním oplocením výšky 2,0m, kropení suti k omezení prašnosti					
7	K	075603000	Vytyčení sítí a jiná ochranná pásma	...	1,000	11 500,00	11 500,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vytyčení sítí a jiná ochranná pásma					



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8-2021

Stavba: Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: IČ: 25397087  
PB SCOM s.r.o. DIČ: CZ25397087

Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 308 883,94**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>308 883,94</b>	<b>64 865,63</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH v CZK 373 749,57**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 8-2021

**Stavba:** Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Místo: Datum: 21.02.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>308 883,94</b>	<b>373 749,57</b>
1-1	Byt	7 668,12	9 278,43
2	Demolice objektu B	274 765,82	332 466,64
3	Vedlejší rozpočtové n...	26 450,00	32 004,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

**1-1 - Byt**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**7 668,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 668,12	21,00%	1 610,31
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 278,43**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

**1-1 - Byt**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>7 668,12</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	7 668,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 055,55
1 - Zemní práce	1 115,50
997 - Přesun sutě	3 497,07

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

1-1 - Byt

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

7 668,12

D HSV Práce a dodávky HSV

7 668,12

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 055,55

1	K	981011416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním	m3	3,960	74,75	296,01	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

PP Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním  
VV obestavený prostor \* podíl zastoupení položky  
VV 19,8\*0,2  
VV Součet 3,960

2	K	981013416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	15,840	74,75	1 184,04	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací  
VV obestavený prostor \* podíl zastoupení položky  
VV 19,8\*0,8  
VV Součet 15,840

4	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	10,000	13,80	138,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

PP Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně  
VV 10  
VV Součet 10,000

5	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	10,000	143,75	1 437,50	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm  
VV 10  
VV Součet 10,000

D 1 Zemní práce

1 115,50

6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	9,700	115,00	1 115,50	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním  
VV 9,7  
VV zásyp 1.PP  
VV Součet 9,700

D 997 Přesun sutě

3 497,07

7	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	0,567	23,00	13,04	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	---	-------	-------	-------	----------------

PP Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy  
VV 0,567  
VV oddělení střešního plechu od trámů  
VV Součet 0,567

8	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	4,123	46,00	189,66	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

PP Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km  
VV 524,65-9,7  
VV Součet 514,950

9	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	82,460	2,30	189,66	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	---	--------	------	--------	----------------

PP Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km

10	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,556	402,50	1 431,29	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07  
VV 4,123-0,567  
VV Součet 3,556

11	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,567	517,50	293,42	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04  
VV 0,567  
VV Součet 0,567

12	K	R1	Vyklízení objektu od směsného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků	t	0,250	5 520,00	1 380,00	
----	---	----	--	---	-------	----------	----------	--

PP Vyklízení objektu od směsného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

**2 - Demolice objektu B**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**274 765,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	274 765,82	21,00%	57 700,82
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**332 466,64**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

**2 - Demolice objektu B**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Žpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>274 765,82</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		221 198,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		78 331,67
1 - Zemní práce		2 300,00
997 - Přesun sutě		140 567,15
PSV - Práce a dodávky PSV		53 567,00
765 - Krytina skládaná		53 567,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

**2 - Demolice objektu B**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**274 765,82**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				221 198,82	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 331,67	
1	K	981011416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním	m3	97,710	74,75	7 303,82	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním					
	VV		325,7*0,3		97,710			
	VV		Součet		97,710			
2	K	981013416	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	227,990	74,75	17 042,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací					
	VV		325,7*0,7		227,990			
	VV		Součet		227,990			
3	K	115101201R	Čerpání fekálií a jejich likvidace dle legislativy na dopravní výšku do 10 m - 12 m3	ks	2,000	13 800,00	27 600,00	
	PP		Čerpání fekálií a jejich likvidace dle legislativy na dopravní výšku do 10 m - 12 m3					
4	K	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	95,000	92,00	8 740,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou					
	VV		95		95,000			
	VV		Součet		95,000			
5	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	112,000	13,80	1 545,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně					
	VV		112		112,000			
	VV		Součet		112,000			
6	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	112,000	143,75	16 100,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm					
	VV		112		112,000			
	VV		Součet		112,000			
D	1		Zemní práce				2 300,00	
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,000	115,00	2 300,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním					
	VV		jímka pod objektem					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
D	997		Přesun sutě				140 567,15	
8	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	37,128	23,00	853,94	CS ÚRS 2021 01
	PP		Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy					
	VV		37,128		37,128			
	VV		Součet		37,128			
9	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	193,765	46,00	8 913,19	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km					
10	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 875,300	2,30	8 913,19	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
15	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,640	4 370,00	7 166,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05					
	VV		1,64		1,640			
	VV		Součet		1,640			
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	37,128	517,50	19 213,74	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04					
	VV		37,128		37,128			
	VV		Součet		37,128			
11	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	154,997	402,50	62 386,29	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
	VV		154,977		154,997			
	VV		Součet		154,997			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
13	K	R1	Vyklizení objektu od směsného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků	t	6,000	5 520,00	33 120,00		
	PP		Vyklizení objektu od směsného komunálního odpadu (i nadrozměrného) včetně dopravy do kontejneru, naložením a složením kontejneru a veškeré dopravy kontejneru a poplatků						
	VV		6		6,000				
	VV		Součet		6,000				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				53 567,00		
	D	765	Krytina skládaná				53 567,00		
16	K	765131857	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	107,000	483,00	51 681,00	CS ÚRS 2021 01	
	PP		Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do suti						
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <input type="checkbox"/>						
			<i>Poznámka k položce: nutno použít vhodný respirátor, kombinézu, speciální nástřiky nebo kropení proti omezení prašnosti</i>						
	VV		417		107,000				
	VV		Součet		107,000				
14	K	997006014	Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu	t	1,640	1 150,00	1 886,00	CS ÚRS 2021 01	
	PP		Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu						
	VV		1,64		1,640				
	VV		Součet		1,640				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

**3 - Vedlejší rozpočtové n...**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**26 450,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	26 450,00	21,00%	5 554,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**32 004,50**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

**3 - Vedlejší rozpočtové n...**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>26 450,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 450,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 300,00
VRN2 - Příprava staveniště	2 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 150,00
VRN7 - Provozní vlivy	11 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů šaten a zázemí, ul. Skokanská, Praha 6 - Pozemky MHMP

Objekt:

**3 - Vedlejší rozpočtové n...**

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**26 450,00**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				26 450,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 300,00	
1	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Geodetické práce					
D	VRN2		Příprava staveniště				2 300,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava staveniště					
	VV		např. sekání trávy a náletů v okolí stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D	VRN3		Zařízení staveniště				9 200,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	9 200,00	9 200,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zařízení staveniště					
	VV		mobilitní WC, dle potřeby stavební buňka, sklad apod.					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 150,00	
4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	...	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Plán BOZP na staveništi					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D	VRN7		Provozní vlivy				11 500,00	
5	K	070001000	Provozní vlivy - příjezd k objektům mimo hřiště	...	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provozní vlivy - příjezd k objektům mimo hřiště					
	VV		příjezdové komunikace mimo prostor hřiště - oprava					
	VV		poškozených komunikací 5 m2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
6	K	071203000	Provoz dalšího subjektu - provoz na hřišti - oplocení staveniště neprůhledným mobilním oplocením výšky 2,0m, kropení suti k omezení prašnosti	...	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provoz dalšího subjektu - provoz na hřišti - oplocení staveniště neprůhledným mobilním oplocením výšky 2,0m, kropení suti k omezení prašnosti					
7	K	075603000	Vytyčení sítí a jiná ochranná pásma	...	1,000	3 450,00	3 450,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vytyčení sítí a jiná ochranná pásma					