

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta  
 Sídlo: Ruská 87, 100 00 Praha 10  
 Zastoupený: prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc., děkanem  
 IČ: 00216208

Zástupce pro věcná jednání: RNDr. Kamila Balušíková, PhD.  
 E-mail/telefon: [kamila.balusikova@lf3.cuni.cz](mailto:kamila.balusikova@lf3.cuni.cz) 267 102 540

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**  
**ELISABETH PHARMACON spol.s.r.o.**  
 Sídlo: Rokycanova 4437/5, 615 00 Brno  
 Zastoupený: Petr Čermák  
 IČ: 26258412  
 DIČ: CZ26258412  
 Zástupce pro věcná jednání: Pavlík  
 Email/telefon: [ppavlik@elisabeth.cz](mailto:ppavlik@elisabeth.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

Prodávající a kupující tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „**UK-3LF- stavební úpravy místností pro práci s otevřenými zářiči a pro sklad radioaktivního odpadu**“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného z programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol.

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy místností č. 647 a 659 pro práci s otevřenými zářiči a pro sklad radioaktivního materiálu v rámci Ústavu biochemie, buněčné a molekulární biologie 3. lékařské fakulty UK, Ruská 87, Praha 10 dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Stavební práce zahrnují dodávku, dopravu, roznos a montáž veškerého potřebného materiálu. Veškeré dodané prvky a materiály budou odpovídat kvalitě I. jakosti s tím, že veškeré vzorky musí být předloženy objednateli k předchozímu schválení. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi požadovanými kritérii objednatele a je mu zcela znám současný stav uvedených místností.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré dodávky, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami (zejména, nikoli však výlučně, výrobními, personálními a technickými) a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně. Pro vyloučení pochybností se však za vícepráce nepovažují takové práce či dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla na základě objednávky, a to i v případě, že nejsou v objednávce výslovně uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nutnosti jejich dodání či provedení vědět měl.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **30.04.2022**
2. V případě změny rozsahu díla dle článku I. odst. 6. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat změněnému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. Místem provedení díla jsou místnosti č. 647 a 659 v Budově A 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, Ruská 87, Praha 10.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena bez DPH v Kč:</b>    | <b>302 420,- Kč</b> |
| <b>DPH v %:</b>                      | <b>21%</b>          |
| <b>DPH v Kč:</b>                     | <b>63 508,- Kč</b>  |
| <b>Celková cena včetně DPH v Kč:</b> | <b>365 928,- Kč</b> |

Cena zahrnuje kompletní provedení díla, včetně dopravy, roznosu a montáže. Nedojde-li k rozšíření rozsahu díla dle článku I odst. 5 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli nárok na žádné další finanční plnění z této smlouvy.

2. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po protokolárním předání a převzetí díla a po případném odstranění vad a nedodělků, které budou v předávacím protokolu uvedeny.
3. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí nejméně **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. v elektronické podobě do datové schránky nebo na uvedený email. **Na všech fakturách vystavených v souvislosti s touto smlouvou bude vždy vyznačen název a registrační číslo příslušného projektu uvedený v preambuli této smlouvy a číslo této smlouvy.** V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### IV.

#### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Okamžikem protokolárního převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li dílo vykazovat vady, které brání jeho řádnému užívání.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

#### V.

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla, odstraní případné vzniklé škody, z působené při zakázce.

#### VI.

#### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla s DPH,
  - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

#### VII.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři

vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

**VIII.  
Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Smlouvy – Technická specifikace

V Praze dne - 7 -03- 2022



Za objednatele:  
Prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.  
Děkan



V Brně dne 29.12.2021



Za zhotovitele  
Petr Čermák  
Jednatel společnosti



## **SMLOUVA O DÍLO – Příloha 1**

Specifikace rozsahu plnění, parametrů a podmínek pro **stavební úpravy místnosti 647 a 659 pro Ústav biochemie, buněčné a molekulární biologie, 3. LF UK, Ruská 87, Praha 10.**

### **V rámci úprav místnosti 647 požadujeme:**

- Pokládku podlahové krytiny (možno na stávající) v provedení marmoleum, barva světle šedá nebo zelená (rozměr místnosti: 1170x1045 mm).
- Opatření stěn podlahovou krytinou v provedení marmoleum, barva světle šedá nebo zelená (všechny stěny do výšky cca 2 m, šířka dveří 600 mm). Bezespárové napojení na krytinu podlahy.
- Výmalbu stěn a stropu vysoce ořeru odolnou a omyvatelnou bílou barvou nebo lakování.

### **V rámci úprav místnosti 659 požadujeme:**

- Zvýšit nosnost podlahy laboratoře pomocí ocelového roznášecího rámu pod deskami zdvojené podlahy. Provedení a umístění rámu v rámci laboratoře viz Příloha 2.
- Pokládku podlahové krytiny (na stávající) v provedení marmoleum, barva světle šedá nebo zelená (rozměr místnosti: 3150x2700 mm).
- Odstranění keramických obkladů (všechny stěny do výšky cca 2 m).
- Instalaci nových výstupů el. energie: 3x dvojjásuvka 220V. Napojení na stávající okruh el. energie v místnosti v celkové vzdálenosti cca 5m od stávajících výstupů 220V.
- Opatření stěn podlahovou krytinou v provedení marmoleum, barva světle šedá nebo zelená (všechny stěny do výšky cca 2 m, šířka dveří 800 mm). Bezespárové napojení na krytinu podlahy.
- Výmalbu stěn a stropu vysoce ořeru odolnou a omyvatelnou bílou barvou nebo lakování.
- Výměnu 2ks stropních osvětlovacích těles za tělesa uzavřená - protiprachová. Zářivkové trubice v provedení LED.

### **Ostatní:**

- Všechny dodané prvky a materiály budou v I. jakosti. Před dodáním materiálů a prvků budou předem předloženy vzorky ke schválení.
- Dodání veškerého potřebného materiálu a odvoz sutí a dalšího vzniklého odpadu.
- Demontáž a montáž umyvadla, zásuvek el. energie, světelného vypínače, ovládaní klimatizace apod.