

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)

1. INTERNEXT 2000, s.r.o.

se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO 253 52 288

DIČ CZ25352288

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená Ing. Antonínem Daňkem, místopředsdou rady jednatelů a Radimem Hájkem, členem rady jednatelů

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

2. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení ZEK.
2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: parc.č. 102, parc.č. 110/11, parc.č. 110/12, parc.č. 110/14, parc.č. 110/24, parc.č. 653/12, parc.č. 1059/16, parc.č. 1059/56, parc.č. 1369/2, parc.č. 1381, parc.č. 1522/1, parc.č. 1522/2 a st.parc.č. 943/1, vše v katastrálním území Uherské Hradiště, obci Uherské Hradiště, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemky**“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - podzemním vedením komunikační sítě na Pozemcích jsou 2 ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně optického kabelu a zemní boxy.

4. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**FTTH INTERNEXT2000, Uherské Hradiště Jana Lucemburského**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní vedení komunikační sítě v délce cca 529 bm a 3 ks zemních boxů (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“)
5. Předpokládaná poloha umístění Stavby na Pozemcích je vyznačena v katastrálním situačním výkrese, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Stavby na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Stavby na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na každém jednotlivém pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do **36 kalendářních měsíců** ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu. Dokončením Stavby je myšleno převzetí Stavby Budoucím oprávněným od zhotovitele Stavby.
3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy za předpokladu, že nedojde ke změně Stavby, která by nebyla smluvně ošetřena.

III.

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo v souladu s § 104 ZEK zřízeno **právo služebnosti k částem pozemků parc.č. 102, parc.č. 110/11, parc.č. 110/12, parc.č. 110/14, parc.č. 110/24, parc.č. 653/12, parc.č. 1059/16, parc.č. 1059/56, parc.č. 1369/2, parc.č. 1381, parc.č. 1522/1, parc.č. 1522/2 a st.parc.č. 943/1, vše v katastrálním území Uherské Hradiště, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení včetně práva provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti pro Budoucího oprávněného, případně pro jím pověřené třetí osoby (dále jen „**Služebnost**“)** za podmíněk:
 - koordinace stavby s plánovanou rekonstrukcí ulice Jana Lucemburského
 - Podzemní komunikační vedení bude uloženo min. 1,0 m pod niveletou chodníku nebo komunikace
 - pokud se po vytyčení trasy prokáže, že by výkopová rýha byla vedena v kořenové zóně stávajících dřevin (pod průměty korun stromů), bude tato skutečnost předem projednána se správou zeleně a budou dohodnuty podmínky provádění výkopu nebo změna trasy uložení kabelu**Nedodržení podmínek bude důvodem k neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).**

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Ve Smlouvě o zřízení služebnosti bude ujednáno, že v případě investiční akce Budoucího povinného:

- která nastane v průběhu 10 let od provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti týkajícího se Stavby či její části do katastru nemovitostí (dále jako "vklad práva") a
- kterou by bylo zasaženo do trasy Stavby či její části a
- která by spočívala v opravách nebo nové výstavbě a
- která se bude realizovat v souladu s právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

provede Budoucí oprávněný:

- A. v období prvních 5 let po provedení vkladu práva, v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložení této Stavby či její části, popř. jiné stavebně technické opatření na náklady Budoucího povinného, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba;
- B. v období dalších 5 let (tj. 6. - 10. rok) po provedení vkladu práva, v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložení této Stavby či její části, popř. jiné stavebně technické opatření na vlastní náklady, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba.

Budoucí povinný se v této souvislosti ve Smlouvě o zřízení služebnosti zaváže, že pokud to bude technicky možné, umožní Budoucímu oprávněnému umístění přeložení Stavby na jím vlastněných pozemcích, kdy cena za zřízení takové služebnosti bude pokryta cenou za zřízení služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti. Investiční akcí dle tohoto odstavce není myšlena výsadba zeleně.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč/bm, slovy: dvě stě korun českých za běžný metr (každý započatý metr délkový Podzemního komunikačního vedení uloženého v Pozemcích) a 1.000 Kč/m² (zemní box). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková předpokládaná částka tedy činí 108 800 Kč + aktuální sazba DPH.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému na jeho účet uvedený na daňovém dokladu, a to po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, ale před zápisem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat název Stavby: **„FTTH INTERNEXT2000, Uherské Hradiště Jana Lucemburského“** dle čl. I. bodu 4. této smlouvy.
3. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Budoucí povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Budoucím povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Budoucí oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Budoucího povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Budoucímu povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše

číslo smlouvy budoucího povinného: 2022/0108/SMM-SP

daně z přidané hodnoty), a Budoucímu povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Budoucímu oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavby bude šetřit práv Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

1. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Stavby uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy písemně informovat Budoucího povinného. Doručením takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
2. Nevyzve-li Budoucí oprávněný dle čl. II. odst. 2. této smlouvy Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí Budoucímu povinnému oznámení dle odst. 1 tohoto článku:
 - a) Budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) Budoucí povinný má právo od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bodu 3. této smlouvy.

IX.

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Budoucím povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Budoucí povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Budoucí oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Budoucího povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Budoucím povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1224/81/RM/2022/Veřejný ze dne 24.1.2022. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha: katastrální situační výkres C.2

24. 02. 2022

Ve Vsetíně dne

Budoucí oprávněný:

.....

INTERNEXT 2000, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk, místopředseda
rady jednatelů

.....

INTERNEXT 2000, s.r.o.
Radim Hájek, člen rady jednatelů

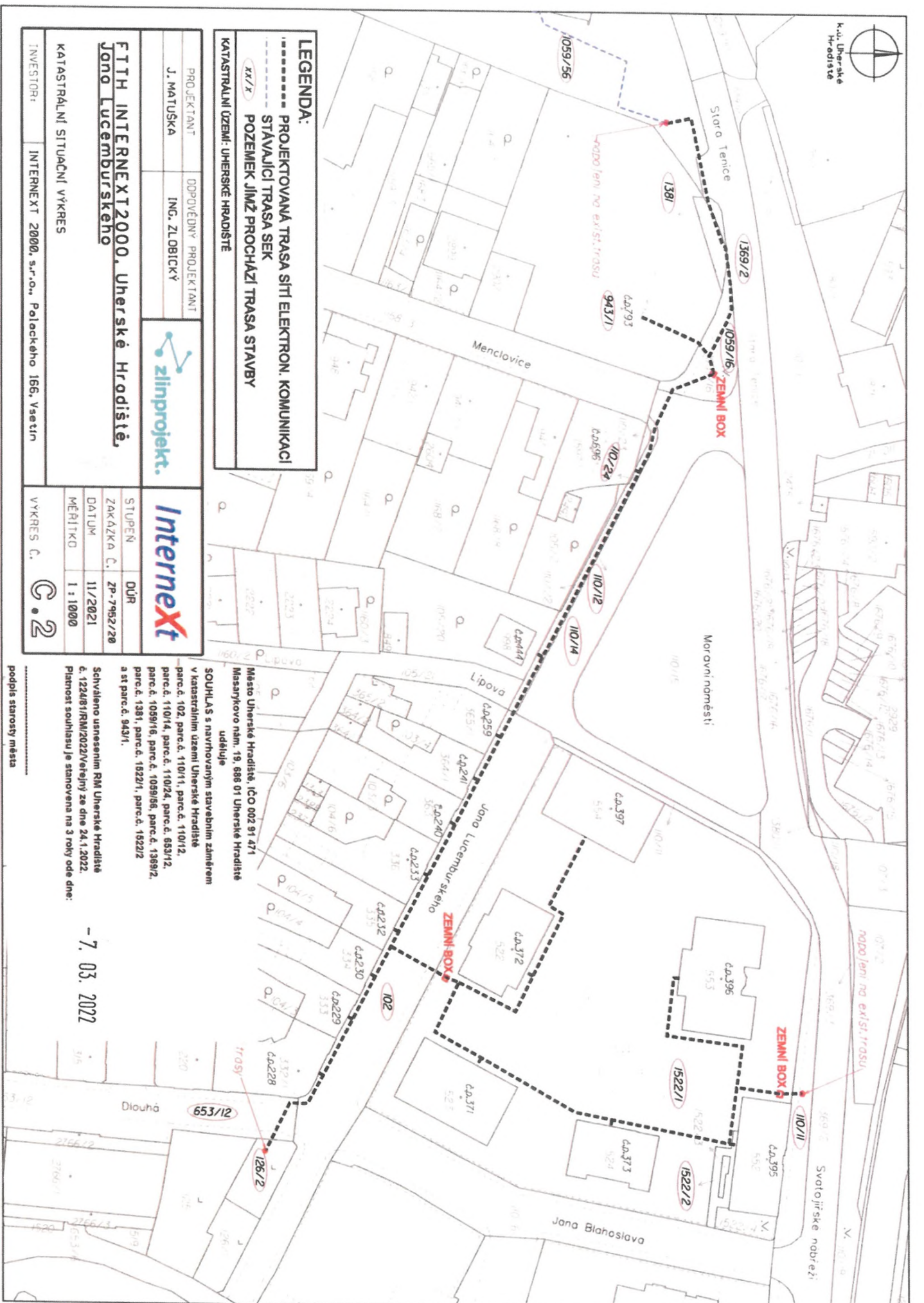
- 7. 03. 2022

V Uherském Hradišti dne

Budoucí povinný:

.....

město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha, starosta města



..... PROJEKTOVANÁ TRASA SÍŤI ELEKTRON. KOMUNIKACIÍ

STÁVAJÍCÍ TRASA SEK
POZEMEK JIMŽ PROCHÁZÍ TRASA STAVBY

KATASTRALNÍ ÚZEMÍ: UHERSKÉ HRADIŠTĚ



zlinprojekt.

FTTH INTERNEXT 2000, Uherské Hradiště,
Jana Lucemburského

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES

InterneXt

SOUHLAS s navrhovaným stavebním záměrem v katastrálním území Uherské Hradiště

parc.č. 102, parc.č. 110/1, parc.č. 110/12,
parc.č. 110/14, parc.č. 110/24, parc.č. 653/12,
parc.č. 1059/16, parc.č. 1059/16a, parc.č. 1369/2,
parc.č. 1381, parc.č. 1822/1, parc.č. 1822/2
a st parc.č. 943/1.

Město Uherské Hradiště, IČO 002 91 471
Masarykovo nám. 19, 688 01 Uherské Hradiště
uděluje

a st parc.é. 943/1.

Schválěno usnesením RM Uherské Hradiště č. 1224/81/RM/2022/veřejný ze dne 24.1.2022.
Platnost souhlasu je stanovena na 3 roky ode dne:

-7. 03. 2022

podpis starosty města