

SMLOUVA O DÍLO

č. 3/2022,

kterou uzavřely podle §2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Olomouc**

Horní náměstí 583

779 00 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ 00299308

zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. (dále jen SNO, a.s.)

IČ 258 987 36

se sídlem Školní 202/2, 779 00, Olomouc

zast. Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a

Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva

kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí

Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00, Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.

tel.: [redacted] j.mach@sno.cz

Pavel Sprátek, provozní technik SNO, a.s.

tel.: [redacted] p.spratek@sno.cz

2. Dodavatel: **Mariya Kravchuk**

se sídlem: Wolkerova 799/38, 779 00, Olomouc

IČ: 258 805 43

[redacted]
[redacted]
[redacted]
info@fastclean.cz

II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je provádění úklidových prací včetně dodávky čistících prostředků v domě **Černá cesta 1, Olomouc, „úklid společných prostor“**.

2.1 Rozsah prací

1 x týdně:

- zametení a mytí zádveří, všech společných prostor domu (chodby, schodiště, podesty, vstupní vestibul a prostory před vstupem do sklepů)
- Setření bočnic schodišťových ramen opatřených umývatelným nátěrem – podle potřeby.
- Zametení venkovního prostoru před vstupem a pod rohoží v zádveří
- umytí vstupních dveří, vyleštění skel, umytí dveří v zádveří
- úklid reklamních tiskovin (zanesení do kontejneru)

1x za měsíc:

- zametení sklepních prostor
- mytí zábradlí + vnitřní parapety oken

1 x za 3 měsíce:

- umytí dveří od společných prostor – z vnější strany
- setření prachu na poštovních schránkách a požárních hydrantech
- ometení pavučin se stěn v celém schodišťovém prostoru, vstupu a sklepě

1 x za 6 měsíců:

- umytí dvířek rozvaděčů ve společných prostorách domu
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách domu
- mytí oken schodiště a chodeb

III.**Doba plnění**

Termín zahájení: 1. 3. 2022

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž jedné ze stran byla výpověď písemně doručena.

IV.**Cena díla**

Smluvní cena činí měsíčně: **1.800,- Kč (konečná cena)**

4.1 Smluvní cena byla stanovena dle zákona 526/90 Sb. § 2 odst. 2. V ceně jsou zahrnuty náklady na pracovní pomůcky i čisticí prostředky.

V.**Sankční a ostatní ujednání**

5.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze na podkladě dohody obou smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, a to formou dodatku.

5.2 Objednatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, pokud zjistí, že dodavatel porušuje ustanovení této smlouvy. V tomto případě nevzniká dodavateli nárok na náhradu.

- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VI.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel zaplatí fakturu, která bude vystavena vždy po skončení kalendářního měsíce, do 21 dnů od jejího doručení.
- 6.2 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.
- 6.3 Objednatel musí vrátit fakturu do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U této (nové) opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VII.

Zvláštní ujednání

- 7.1 Dodavatel se zavazuje, že vybaví své pracovníky pracovním oděvem a ochrannými a dezinfekčními prostředky. Zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách, než ve kterých se provádí úklid.
- 7.2 Dodavatel proškolí 1 x ročně své zaměstnance ve všech všeobecných normách hygieny.
- 7.3 Dodavateli bude k dispozici úklidová místnost v domě.
- 7.4 Dodavatel předloží na vyžádání objednatele výpis z rejstříku trestů svých Zaměstnanců.
- 7.5 Úhrada za provedené práce v uplynulém kalendářním měsíci uvedené v odstavci bude prováděna objednatelem do 21 dnů po doručení faktury dodavatele. prací.
- 7.6 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s tím, že všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno dodavatel.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s cenovou nabídkou.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran:

V Olomouci, dne: 2.3.2022

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Statutární město Olomouc, zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s. zast. Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva	Mariya Kravchuk
a Ing. Věrou Vyhňákovou členkou představenstva	