

Nájemní smlouva o nájmu movitých věcí

Smlouva č. 3052209

uzavřená na základě § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále rovněž jako „Zákon“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále rovněž jako „Smlouva“)
mezi

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **OFFICE-CENTRUM s.r.o.**

Českobrodská 53, Praha 9

zastoupená jednatelem společnosti panem Tomášem Liškou

IČ: 27143562 DIČ: CZ27143562

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99565

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. č.ú.:xxx

Nájemce: **Město Mnichovo Hradiště**

Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21

zastoupená starostou města Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph. D.

IČ: 00238309

Bankovní spojení: KB Mladá Boleslav č.ú.: xxx

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pronájem movitých věcí (dále rovněž jako „předmět pronájmu“) včetně jejich servisu Pronajímatelem Nájemci za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Předmětem pronájmu se pro účely této Smlouvy rozumí: **5x sestava PC stanice HP ProDesk 400G7 SFF včetně 5x CarePack 3 roky a 5x Office Home and Business 2021 CZ pro podnikatele, 5x zvuková karta do USB.**

Model	výrobní číslo
HPProDesk 400G7 SFF	CZC1498NRK
	CZC1498NR2
	CZC201BC72
	CZC201BC6Y
	CZC1498NPS
Příslušenství	výrobní číslo
CarePack 3 roky	Nemá
Office Home and Business 2021 CZ pro podnikatele	Nemá
Zvuková karta do USB	Nemá

III. Servis

1. Pronajímatel po dobu trvání zajišťuje servis předmětu pronájmu za níže uvedených podmínek.
2. Servisem resp. údržbou a opravami předmětu pronájmu se pro účely této Smlouvy rozumí činnost nad rámec úkonů popsaných v návodě na obsluhu k předmětu pronájmu.
3. Servis Pronajímatele zahrnuje také výměnu vadných dílů a náhradních dílů se stanovenou životností podle technických parametrů, pokud poškození nebylo zapříčiněné nekvalifikovanou osobou, zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí a škoda není hrazená ani z pojištění předmět pronájmu.
4. Servis nezahrnuje náklady na přemístění předmětu pronájmu.
5. Servis dle této smlouvy zahrnuje dopravu zařízení k zákazníkovi, instalaci a zaškolení obsluhy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je Protokol o instalaci předmětu pronájmu.

IV. Nájemné

1. Pronajímateli náleží za pronájem předmětu nájmu nájemné. Nájemce je povinen platit nájemné. Doba trvání nájmu **36 měsíců**.
2. Nájemné je stanoveno smluvně, a to:
 - a) měsíční paušální poplatek ve výši (**Care pack 3 roky**) **4 275,-Kč bez DPH**
3. Nájemné dle odst.2 písm. a) je splatné podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy na bankovní účet Pronajímatele u Moneta Money Bank, a.s č.ú.:182435020/0600, když variabilním symbolem je vždy číslo této smlouvy.
4. Nájemné dle odst.2 písm. a) je splatné **jednou za 1 měsíc**.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu na sjednané místo ve sjednaném termínu. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu ve sjednaném místě a termínu. Termín dodání do:**01.04.2022**, místo: **Masarykovo náměstí 1, 295 21, Mnichovo Hradiště**.
2. V rámci této Smlouvy Pronajímatel zabezpečí dopravu předmětu pronájmu.
3. Pronajímatel na žádost Nájemce poskytne technickou pohotovostní službu nad rámec těchto smluvních podmínek, která se vyúčtuje samostatně (např. na mimořádné akce Nájemce, výstavy, prezentace). Tuto službu je nutné objednat nejméně 5 pracovních dní dopředu.
4. Nájemce se zavazuje zejména:
 - a) dodržovat návod na obsluhu předmět nájmu,
 - b) používat k provozu předmět nájmu spotřební materiály předepsané výrobcem a dodané Pronajímatelem ve smyslu bodu 1 tohoto článku,
 - c) umístit předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem,
 - d) vrátit po skončení nájmu předmět nájmu Pronajímateli ve stavu s ohledem na běžné opotřebení.
5. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz předmětu nájmu nese Nájemce.
6. Souhlas ke změně umístění předmětu nájmu si Nájemce musí vyžádat předem u Pronajímatele. V opačném případě má Pronajímatel právo odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností a provést opatření z toho vyplývající. Pronajímatel přemístí předmět nájmu na náklady Nájemce na základě jeho oznámení (nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přemístěním). Škody způsobené vlastní přepravou hradí Nájemce, pokud je nezapříčinil Pronajímatel svou nedbalostí či protiprávním jednáním.
- 7.
8. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli pravidelnou kontrolu předmětu nájmu a za tímto účelem je povinen umožnit vstup Pronajímateli nebo jím pověřené osoby do svých prostor.

VI. Trvání smlouvy a sankční ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **36 měsíců** ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Platnost této Smlouvy končí:
 - a) výpovědí Nájemce nebo Pronajímatele

Smluvní strany jsou oprávněné vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) odstoupením Nájemce nebo Pronajímatele

S, mluvní strany jsou oprávněné odstoupit od této Smlouvy za předem stanovených podmínek. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Odstoupení je považováno za doručené druhé smluvní straně i v případě, že tato zásilku odmítne převzít nebo se odstěhuje bez písemného oznámení změny sídla. Odstoupení je v takovém případě považováno za doručené třetí kalendářní den po dni, kdy bylo odesláno.

Důvody odstoupení:

 - nezaplacení nájemného nebo jeho části po dobu delší jak 30 kalendářních dnů
 - poškození předmětu pronájmu Nájemcem nebo třetí osobou, když Nájemce vznik škody umožnil svým jednáním nebo opomenutím
 - používání předmětu nájmu v rozporu s návodem k obsluze, pokyny výrobce nebo Pronajímatele
 - změna umístění předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele
 - zvýšení nájemného v rozporu s touto Smlouvou
 - nedodání náhradního předmětu nájmu po dobu delší jak 10 dnů,
 - předmět nájmu je nezpůsobilý k řádnému užívání po dobu delší jak 14 dnů
 - c) písemnou dohodou smluvních stran
 - d) ostatní
 - v důsledku ztráty, zničení nebo odcizení předmětu nájmu
 - smrtí nebo zrušením Nájemce bez právního nástupce
3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této Smlouvy, je Nájemce povinen platit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky do zaplacení.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Vztahy vysloveně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že ta tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omyluprosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní nájemce. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8. Město Mnichovo Hradiště využívá služby Komerční banky a.s. s názvem „Transparentní účet“, v rámci které Komerční banka na svých internetových stránkách www.kb.cz zveřejňuje číslo účtu, identifikační údaje klienta a následující informace o platebních transakcích připsaných na účet:182435020/0600

- Zaúčtovaná částka a měna
- Datum připsání platby na účet
- Popis platby
- Název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou
- Zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny

Služba „Transparentní účet“ se týká těchto účtů:

- 2627181/0100
- 43-2000010267/0100
- 9005-0002723181/0100

Tento právní úkon byl schválen usnesením rady města Mnichovo Hradiště č. 92 ze dne 28.02.2022.

V Praze dne 01.04.2022

Příloha smlouvy č. 1, splátkový kalendář

.....
Liška Tomáš, jednatel společnosti
za Pronajímatele

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
za Nájemce