

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [redacted] na základě  
pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 115-9518000217/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### Ing. Tomáš Hakr

rodné číslo: 71 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Nové Město pod Smrkem

bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]

(dále jako „Ing. Hakr“) na straně druhé

(Lesy ČR a Ing. Hakr dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
496	vodní plocha	2825	2825	Ludvíkov pod Smrkem	3	Nové Město pod Smrkem
730	vodní plocha	4045	4045			
1017	vodní plocha	3457	3457			

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2407	vodní plocha	1688	1688	Nové Město pod Smrkem	3	Nové Město pod Smrkem
2423	vodní plocha	1274	1274			
Celkem			13289			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 3, pro obec Nové Město pod Smrkem, k. ú. Nové Město pod Smrkem a k.ú. Ludvíkov pod Smrkem.

2. Ing. Hakr prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
866	trvalý travní porost	7057	7057	Ludvíkov pod Smrkem	296	Nové Město pod Smrkem
898/1	ostatní plocha	13185	8235			
903/6	orná půda	411	89			
Celkem			15381			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 296, pro obec Nové Město pod Smrkem, k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

3. Geometrickým plánem č.630-2/2020, vypracovaným geodetem Romanem Rychlíkem, Geodetické sdružení, se sídlem Podlesí 390, PSČ 261 01, IČO: 450 86 435, úředně ověřeným [REDAKCE] dne 7. 9. 2020 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant pod č. PGP-305/2020-532 dne 10. 9. 2020 (dále jen „GP“), byly z pozemku p.č. 898/1 ostatní plocha, *způsob využití* neplodná půda o výměře 13185 m<sup>2</sup> odděleny pozemky p.č. 898/1, označený v GP jako ostatní plocha, *způsob využití* neplodná půda, o výměře 8235 m<sup>2</sup>, p.č. 898/6, označený v GP jako ostatní plocha, *způsob využití* neplodná půda, o výměře 3371 m<sup>2</sup> a p.č. 898/7, označený v GP jako ostatní plocha, *způsob využití* neplodná půda o výměře 1579 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 903/6 orná půda, o výměře 411 m<sup>2</sup>, byly odděleny pozemky p.č. 903/6, označený v GP jako orná půda, o výměře 322 m<sup>2</sup> a p.č. 903/9, označený v GP jako orná půda, o výměře 89 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem. Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí, opatřením ze dne 28. 12. 2020, č.j. NMPS/2904/2020-252.4/34/OV odsouhlasil dělení pozemků podle GP.

## II.

### Předmět směny

1. Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 755/031/2021 ze dne 30. 6. 2021, vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:
  - a) pozemek p.č. 866 trvalý travní porost, o výměře 7057 m<sup>2</sup>, nově oddělený pozemek p.č. 898/1 ostatní plocha, *způsob využití* neplodná půda, o výměře 8235 m<sup>2</sup> a nově oddělený pozemek p.č. 903/9 orná půda, o výměře 89 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, včetně všech součástí a příslušenství, přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
  - b) pozemek p.č. 496 vodní plocha, *způsob využití* koryto vodního toku umělé, o výměře 2825 m<sup>2</sup>, p.č. 730 vodní plocha, *způsob využití* koryto vodního toku umělé, o výměře 4045 m<sup>2</sup>, p.č. 1017 vodní plocha, *způsob využití* koryto vodního toku umělé, o výměře 3457 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem a pozemek p.č. 2407 vodní plocha, *způsob využití* koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1688 m<sup>2</sup>, p.č. 2423 vodní plocha, *způsob využití* koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1274 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, včetně všech součástí a příslušenství, přijímá do svého výlučného vlastnictví Ing. Hakr.
2. Oddělené pozemky p.č. 898/6 ostatní plocha, *způsob využití* neplodná půda, o výměře 3371 m<sup>2</sup>, p.č. 898/7 ostatní plocha, *způsob využití* neplodná půda, o výměře 1579 m<sup>2</sup> a zbývající část pozemku p.č. 903/6 orná půda, o výměře 322 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, zůstávají ve výlučném vlastnictví Ing. Hakra.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **505 782,-Kč (slovy: pět set pět tisíc sedm set osmdesát dva korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **499 809,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc osm set devět korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **5 973,- Kč**. Ing. Hakr se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 5 973,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 115-9518000217/0100, VS: 7107210044.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu

- vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
  3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
  4. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
  5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Lesy ČR.
  6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Ing. Hakra s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Ing. Hakr zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, 6.5.7. Statutu.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - GP č. 630-2/2020 ze dne 7. 9. 2020  
Příloha č. 2 – Souhlas MÚ Nové Město pod Smrkem č.j. NMPS/2904/2020-252.4/34/OV

V Hradci Králové dne.....

V ..... dne.....

Za Lesy ČR:

.....  


Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Tomáš Hakr**