



MC22P004L048

MC22-SD-025000M/2021/3

**DODATEK č. 2****ke Smlouvě o dílo**

č. objednatele: SD-ORS 11/2021  
č. zhotovitele: C5/21 - dodatek - 02

**Smluvní strany****Objednatel:**

se sídlem:  
Zastoupení ve věcech smluvních:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
(dále jen **objednatel**)

**Městská část Praha 22**  
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114  
Tomáš Kaněra, starosta  
Česká spořitelna, a.s.  
27-2000754389/0800  
002 40 915  
CZ00240915

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:  
zapsaná v  
Zastoupení ve věcech smluvních:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
(dále jen **zhotovitel**)

**Raeder & Falge s.r.o.**  
Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice  
U Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spis. zn. C28279  
Mgr. Martina Červinská, jednatelka  
Česká spořitelna a.s.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2**  
na zakázku **Polyfunkční dům Pitkovice**

**I. Předmět**

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 2 je v návaznosti na Dodatek č. 1 úprava ceny díla z důvodu skokového navýšení cen použitého materiálu, ke kterému došlo bez zavinění Zhotovitele a které nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo predikovat.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 22.02.2021 týkající se stavby **Polyfunkční dům Pitkovice** (dále jen *SoD*) takto:

**čl. III Cena díla a platební podmínky****Mění se část odstavce III.1. ve znění:**

Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky a dohody smluvních stran a činí 75.530.000,- Kč (Slovy: sedmdesát pět miliónů pět set třicet tisíc korun českých) bez DPH.

**a nahrazuje se tímto textem:**

Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky a dohody smluvních stran ve znění Dodatku č. 2 SoD a činí **86.795.936,- Kč** (Slovy: osmdesát šest miliónů sedm set devadesát pět tisíc devět set třicet šest korun českých) bez DPH. Podrobně je propočten navýšení ceny Díla uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 SoD.



### Mění se odstavec III.13. ve znění:

Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 Zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a Zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

### a nahrazuje se tímto textem:

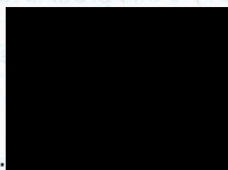
Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, použije z části pro svou ekonomickou činnost. Z uvedeného důvodu se na toto plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a Zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění bez daně z přidané hodnoty.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Ostatní ustanovení SoD ve znění Dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří tyto přílohy:
  1. Propočet navýšení cen
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě písemné formy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením Rady Městské části Praha 22 č. UR-104-7/22 ze dne 1.3.2022.

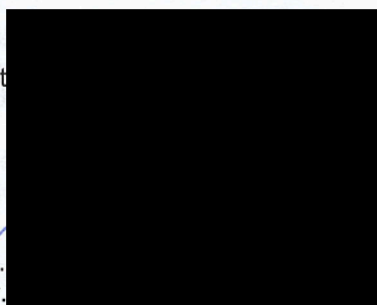
V Praze dne 4.3.2022

Objednatel :

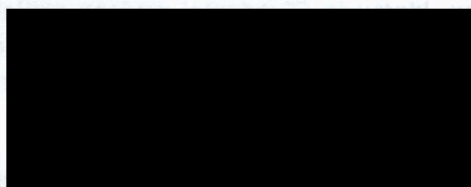
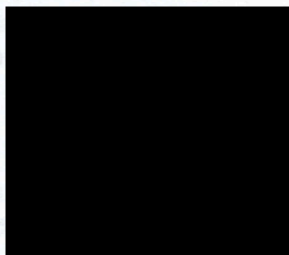


Tomáš Kaněra

Zhotovitel :



Mgr. [redacted]





C5/21 Polyfunkční dům Pitkovice

navýšení cen SoD

	původní cena	důvod navýšení	rozdíil	cena 12/2021
vybrané MAT a konstrukce	15 241 648,45 Kč	<i>nárůst vybraných položek</i>	9 396 997,22 Kč	24 638 645,67 Kč
Ostatní	60 288 351,55 Kč	<i>index cen cz-cc</i>	1 868 938,90 Kč	62 157 290,45 Kč
	<b>75 530 000,00 Kč</b>		<b>11 265 936,12 Kč</b>	<b>86 795 936,12 Kč</b>

14,92%







28.	H	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	22,00	703,0	15 466,00	cena ÚRS 2020 02	17 005,00	773,0	17 005,00	cena ÚRS 2021 02	70,0	1 540,00
30.	H	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 500x500mm	kus	17,00	993,0	16 881,00	cena ÚRS 2020 02	17 510,00	1 030,0	17 510,00	cena ÚRS 2021 02	37,0	629,00
31.	SP	76341116	Šanklami přikryté do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 13 mm, s do 2000 mm	m <sup>2</sup>	16,90	6 820,0	111 878,00	cena ÚRS 2020 02	119 890,00	7 100,0	119 890,00	cena ÚRS 2021 02	480,0	8 112,00
32.	SP	76341126	Dvěř s antistatickým přířezem, kompaktní desky tl 13 mm, s do 800 mm, v do 2000 mm	kus	2,00	8 540,0	17 080,00	cena ÚRS 2020 02	18 180,00	9 090,0	18 180,00	cena ÚRS 2021 02	900,0	1 100,00
34.	H	59030728	konstrukce pro uchycení pásů osová rozteč CW profilu 450-625mm	kus	4,00	1 040,0	4 160,00	cena ÚRS 2020 02	4 520,00	1 130,0	4 520,00	cena ÚRS 2021 02	90,0	360,00
35.	H	59030720	konstrukce pro uchycení baterií osová rozteč CW profilu 460-625mm	kus	24,00	687,0	16 488,00	cena ÚRS 2020 02	17 832,00	743,0	17 832,00	cena ÚRS 2021 02	50,0	1 344,00
<b>7671: Konstrukce nosná stěna a střechy</b>														
2.	SP	767-021101C	DOD nosná -ace stěny z ocelových pozinkovaných profilů					cena ÚRS 2020 02 (15431520)	451 639,88	62,4	451 639,88	<a href="https://www.kondor.cz/leki-c-80x40x15x25/d-79167/">https://www.kondor.cz/leki-c-80x40x15x25/d-79167/</a>	31,5	227 883,71
4.	SP	767-021102E	DOD nosná -ace stěny z ocelových pozinkovaných profilů tl.200mm kompl - stojky, vodící profily u podlah s stropu, výztužné úhelníky obou, spojovací materiál / podrobný popis dle PD část stavební konstrukční řešení - vnější stěna síd S01b S01a	m <sup>2</sup>	659,30			cena ÚRS 2020 02 (15431520)	405 947,62	62,4	405 947,62	<a href="https://www.kondor.cz/leki-c-80x40x15x25/d-79167/">https://www.kondor.cz/leki-c-80x40x15x25/d-79167/</a>	31,5	204 828,79
6.	SP	767-021103E	DOD nosná -ace stěny z ocelových pozinkovaných profilů 2x2 n 1x3 kompl - krokve, C profily nad stěnamí, výztužné úhelníky, spojovací materiál / podrobný popis dle PD část stavební konstrukční řešení	kg	6 598,70	30,9	201 118,83	cena ÚRS 2020 02 (15431520)	1 109 375,19	62,4	1 109 375,19	<a href="https://www.kondor.cz/leki-c-80x40x15x25/d-79167/">https://www.kondor.cz/leki-c-80x40x15x25/d-79167/</a>	31,5	559 756,89
7.	SP	767-021104	DOD-MTZ nos kovových stěp -aci z hutních profilů n z tenkost profilu kompl vč final povrch úpravy - sestava S1 - průvleky P1, PA, PB, markýzy, nádeřáka / podrobný popis dle PD část stavební konstrukční řešení	kg	17 787,00	30,9	549 618,30	cena ÚRS 2020 02	1 938 719,44	48,8	1 938 719,44	<a href="https://www.kondor.cz/l-240/d-78073/">https://www.kondor.cz/l-240/d-78073/</a>	21,4	849 953,04
<b>775: Podlahy dřevěné</b>														
2.	SP	775511611	Podlahy z Mjeu lepených, tl do 22 mm, š do 70 mm, dl do 500 mm, dub 1	m <sup>2</sup>	185,73	1 404,0	260 764,92	cena ÚRS 2020 02	275 335,58	1 482,4	275 335,58	cena ÚRS 2021 02	76,4	14 568,66
2.	SP	777811101	Krycí epoxidový dekorativní nátěr podlahy	m <sup>2</sup>	538,03	83,8	45 065,79	cena ÚRS 2020 02	50 747,44	94,3	50 747,44	cena ÚRS 2021 02	10,8	5 681,85
3.	SP	777812103	Uzávěrcí epoxidový transparentní nátěr podlahy	m <sup>2</sup>	538,03	126,3	67 926,89	cena ÚRS 2020 02	86 220,08	180,3	86 220,08	cena ÚRS 2021 02	34,0	16 293,18
<b>003: Svislé konstrukce</b>														
5.	SP	311361821	Výztuž neozářených zdí betonářskou ocelí 10 505	t	45,40	15 200,0	690 057,50	RAVEN FA7621	1 895 842,20	41 780,0	1 895 842,20	ceník Kondor	20 960,0	1 209 794,69
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>														
1.	SP	767-025221	D-M zabudí ocelové pozinkované opatření natěrem lakové do horní plochy opěrné stěny, v 320mm	kg	330,00	31,1	10 263,00	cena ÚRS 2020 02	18 019,00	64,6	18 019,00	cena ÚRS 2021 02	23,5	7 785,00
2.	SP	767-025222	D-M zabudí ocelové pozinkované opatření natěrem lakové do horní plochy opěrné stěny, v 900mm	kg	90,00	31,1	2 789,00	cena ÚRS 2020 02	4 814,00	64,6	4 814,00	cena ÚRS 2021 02	23,5	2 115,00
3.	SP	767-025223	D-M zabudí ocelové pozinkované opatření natěrem lakové do horní plochy opěrné stěny, v 1100mm	kg	618,00	31,1	19 219,80	cena ÚRS 2020 02	33 742,80	64,6	33 742,80	cena ÚRS 2021 02	23,5	14 523,00
<b>SO 02.03 VENKOVNÍ AREÁLOVÁ KANALIZACE</b>														
4.	SP	380381006	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemu z betonářské ocelí 10 505	t	11,01	15 200,0	167 426,78	RAVEN FA7621	459 985,06	41 780,0	459 985,06	ceník Kondor	26 960,0	292 596,28
2.	SP	273311124	Základové desky z betonu prostého C 12/15 / podkladní beton	m <sup>3</sup>	127,98	1 780,0	227 804,4	CEMEX 2021	266 198,40	2 080,0	266 198,40	CEMEX 2022	300,00	38 394,00
3.	SP	273326131	Základové desky z žb se zvýšeným nároky na prostředí tl. C 20/25	m <sup>3</sup>	393,75	2 280,0	897 750,0	CEMEX 2021	1 015 875,00	2 580,0	1 015 875,00	CEMEX 2022	300,00	118 125,00
8.	SP	27321411	Základové masy ze žb bez zvýšených nároky na prostředí tl. C 20/25	m <sup>3</sup>	400,83	1 890,0	759 651,122	CEMEX 2021	913 901,29	2 280,0	913 901,29	CEMEX 2022	300,00	120 250,17
4.	SP	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároky na prostředí tl. C 20/25	m <sup>3</sup>	93,98	1 890,0	186 075,153	CEMEX 2021	214 266,36	2 200,0	214 266,36	CEMEX 2022	300,00	28 193,21
3.	SP	273311124	Základové desky z betonu prostého C 12/15 / podkladní beton	m <sup>3</sup>	50,39	1 780,0	89 696,546	CEMEX 2021	104 802,26	2 080,0	104 802,26	CEMEX 2022	300,00	15 115,71
1.	SP	311321411	Nosná žed ze žb tl. C 25/30 bez výztuže	m <sup>3</sup>	504,43	2 080,0	1 049 211,093	CEMEX 2021	1 200 539,62	2 380,0	1 200 539,62	CEMEX 2022	300,00	151 328,62
2.	SP	273311124	Základové desky z betonu prostého C 12/15 / podkladní beton	m <sup>3</sup>	13,16	1 780,0	23 426,58	CEMEX 2021	27 374,86	2 080,0	27 374,86	CEMEX 2022	300,00	3 948,30
													<b>9 396 997,22 Kč</b>	

**CELKEM NAVÝŠENÍ**