



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 398530/2021

V Praze dne: 24. 9. 2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 492680/2020/OV/Na

Značka: P-302/5/Veleslavín

Vyřizuje: [redacted]

Kontaktní spojení: tel. [redacted]

Referentské č.: 128

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "změna rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2020 podal

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany,
kteřou zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská - změna I.
Praha 6, Liboc, Ruzyně, Veleslavín, Vokovice, Evropská, Dědinská, Drnovská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 302/5 (ostatní plocha), parc. č. 302/6 (ostatní plocha), parc. č. 312/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 625/3 (ostatní plocha), parc. č. 653 (ostatní plocha) v katastrálním území Veleslavín, parc. č. 645/6 (ostatní plocha), parc. č. 645/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1324/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Vokovice, parc. č. 1261 (ostatní plocha), parc. č. 1262/1 (ostatní plocha), parc. č. 1262/2 (ostatní plocha), parc. č. 1263 (zahrada), parc. č. 1296/17 (orná půda), parc. č. 1297/1 (ovocný sad), parc. č. 1297/7 (ovocný sad), parc. č. 1297/9, parc. č. 1300/1 (ostatní plocha), parc. č. 1300/10 (ostatní plocha), parc. č. 1300/13 (ostatní plocha), parc. č. 1300/14 (ostatní plocha), parc. č. 1300/20 (ostatní plocha), parc. č. 1300/21 (ostatní plocha), parc. č. 1300/26 (ostatní plocha), parc. č. 1300/27 (ostatní plocha), parc. č. 1739/1 (ostatní plocha), parc. č. 1739/4 (ostatní plocha), parc. č. 1739/51 (ostatní plocha), parc. č. 1739/53 (ostatní plocha), parc. č. 1739/54 (ostatní plocha), parc. č. 1739/57 (ostatní plocha), parc. č. 1739/58 (ostatní plocha), parc. č. 1739/88 (ostatní plocha), parc. č. 1757/1 (ostatní plocha), parc. č. 1757/16 (ostatní plocha), parc. č. 1801/1 (zahrada), parc. č. 1806/5 (ostatní plocha), parc. č. 1806/6 (ostatní plocha), parc. č. 1806/7 (ostatní plocha), parc. č. 1806/11 (ostatní plocha), parc. č. 1807/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1837/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1837/32 (ostatní plocha), parc. č. 1837/33 (ostatní plocha), parc. č. 2212/1 (ostatní plocha), parc. č. 2212/3 (ostatní plocha), parc. č. 2213 (ostatní plocha), parc. č. 2214 (zahrada), parc. č.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

2216/1 (ostatní plocha), parc. č. 2218/1 (ostatní plocha), parc. č. 2241/1 (ostatní plocha), parc. č. 2241/2 (ostatní plocha), parc. č. 2241/4 (ostatní plocha), parc. č. 2756/1 (ostatní plocha), parc. č. 2756/2 (ostatní plocha), parc. č. 2756/3 (ostatní plocha), parc. č. 2756/4 (ostatní plocha), parc. č. 2756/5 (ostatní plocha), parc. č. 2922 (ostatní plocha), parc. č. 2221/2 (ostatní plocha), parc. č. 2221/14 (ostatní plocha), parc. č. 2222/3 (ostatní plocha), parc. č. 1739/61 (ostatní plocha) v katastrálním území Ruzyně, parc. č. 679/1 (zahrada), parc. č. 713 (zahrada), parc. č. 972/5 (ostatní plocha), parc. č. 972/11 (ostatní plocha), parc. č. 973/19 (ostatní plocha), parc. č. 973/30 (ostatní plocha), parc. č. 973/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 973/34 (ostatní plocha), parc. č. 973/38 (ostatní plocha), parc. č. 973/69 (ostatní plocha), parc. č. 973/75 (ostatní plocha), parc. č. 973/77 (ostatní plocha), parc. č. 1087/1 (ostatní plocha), parc. č. 1087/2 (ostatní plocha), parc. č. 1087/3 (ostatní plocha), parc. č. 1087/6 (ostatní plocha), parc. č. 1087/7 (ostatní plocha), parc. č. 1087/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1088/4 (ostatní plocha), parc. č. 1088/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1089/7 (ostatní plocha), parc. č. 1297/1 (ostatní plocha), parc. č. 1297/13 (ostatní plocha), parc. č. 1307/1 (ostatní plocha), parc. č. 1307/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1311/1 (ostatní plocha), parc. č. 1314 (ostatní plocha), parc. č. 1322 (ostatní plocha), parc. č. 1323/1 (ostatní plocha), parc. č. 1329/1 (ostatní plocha), parc. č. 1333/11 (ostatní plocha), parc. č. 1342/1 (ostatní plocha), parc. č. 1343/1 (ostatní plocha), parc. č. 1343/2 (ostatní plocha), p. e. n. 1089/1 v katastrálním území Liboc.

Změna územního rozhodnutí obsahuje:

- **navržené změny se dotýkají umístěných částí stavby pouze v rozsahu:**
 1. **původně dotčených pozemků** parc.č. **1261, 1297/7, 1300/1, 2213, 2214, 1807/1, 2241/1, 1807/27** v katastrálním území Ruzyně, parc. č. **1316/5, 1323/1, 1343/1, 1343/2** v katastrálním území Liboc
 2. **nově, nad rámec původního vymezení, se změny dotknou též částí pozemků** parc.č. **2221/2, 2221/14, 2222/3, 1739/61, 2923** k.ú. Ruzyně (platí pro SO 410 a SO 510)
- **změna se dotýká stavebních objektů:**
 - SO 203 - Přeložka kabelovodu CETIN
 - SO 318 - Přeložka dešťové stoky DN 600-700 (km 5,87 - 6,12)
 - SO 410 - Protikorozní ochrana plynovodů
 - SO 510 - Přeložka STL plynovodů DN 350
 - SO 801 - Sadové úpravy

Ověřenou dokumentaci změny územního rozhodnutí tvoří tyto výkresy s uvedením parametrů **trasy tramvajové trati včetně obvodu dráhy a ochranného pásma** na podkladu katastrální mapy:

- Situační výkres širších vztahů, v měř. 1:5000 – výkres D.-D.0-001
- Celkový situační výkres v měř. 1:1000 – výkres D.-D.0-002
- Koordinační situace – 1.díl v měř. 1:500 – výkres D.-D.0-003
- Koordinační situace – 2.díl v měř. 1:500 – výkres D.-D.0-004
- Koordinační situace – 3.díl v měř. 1:500 – výkres D.-D.0-005
- „Celkový koordinační výkres – porovnání DUR a změny DUR“ v měř. 1:1000 – výkres D.-D.0-006

Umístění, prostorového řešení, vymezení území dotčeného vlivy změny umístění stavby:

SO 203 Přeložka kabelovodu CETIN

Vzhledem k výstavbě parkovacího domu je nutné upravit vedení kabelovodu CETIN. Změna zahrnuje nově pozemky p.č. 2213 a 1261 k.ú. Ruzyně.

V rámci daného stavebního objektu SO 203 je navržena přeložka kabelovodu CETIN, který slouží k vedení datových kabelů a ve stávající poloze vede pod nově navrženým tělesem tramvajové tratě a parkovacího domu. Dojde k přeložení stávající trasy kabelovodu mezi KK 5604, 5603, 5602, 3704 a koncovou KK 3705. Dojde k vybudování celkem 5 nových hloubkových kabelových komor s označením KK 5604A, KK 5603A, KK 3705A, KK3705B a KK 3704A a k úpravě kabelové komory KK 3705 z důvodu nového zaústění kabelovodu. V úsecích kabelových komor KK5603A - KK 3704A a KK3705 A — KK3705 bude kabelovod umístěn ve štolách.

SO 318 Přeložka dešťové stoky DN 600-700 v km 5,87 až 6,01 (DN 300)

Změna je vyvolána zjištěním reálného vedení a tvaru teplovodu, který byl ve výškové kolizi s původně navrženým vedením dešťové stoky. Změna nezasahuje na nové pozemky.

Je navrženo pokračování přeložky původní stoky DN 600 až DN 700 v profilu DN 400 a v koncové části o profilu DN 300 (viz SO 319) a DN 300 (viz SO 317) v jižní části s přechodem do severní části komunikace délky 257 m.

Střední část přeložky je navržena v profilu DN 400 v délce 262 m. Propojení potrubím DN 300 v délce 51 m je v ulici Mladčina po stávající šachtu (dno 337,51). V tomto úseku je navržena nová šachta Š8c (dno 336,27), do které je stoka z přeložky vedena ve spádu 0,9 %. Propojení potrubím DN 300 s ulicí Častavina je přes tramvajové těleso v délce 18 m. V úseku je navrženo 10 nových vstupních kanalizačních šachet.

Součástí záměru je obnova napojovacích šachet. Navazuje na přeložku stoky o profilu DN 500 v křižovatce s ulicí Navigátorů (U Silnice), pokračuje jako SO 314 a připojuje se SO 319.

Navržená část přeložky kříží na své trase teplovodní kanál Pražské teplárenské a.s. Trasa přeložky je v úseku šachet Š8 až Š9a uzpůsobena křížení teplovodu tak, aby byla přeložka vedena nad konstrukcí teplovodního kanálu.

SO 410 Protikorozi ochrana plynovodů

Navržená změna je způsobena vypracováním posudku od soudního znalce v oboru protikorozi ochrany, který stanovil podmínky funkčnosti pro stanici katodické ochrany. Nově stavební objekt protikorozi ochrany zasahuje do pozemků p.č. 2221/2, 2221/14 a 2222/3 k.ú. Ruzyně.

V oblasti výstavby „TT Divoká Šárka — Dědinská“ se nacházejí plynovodní sítě všech tří tlakových úrovní, tj. NTL, STL a VTL. Pro STL plynovody jsou navrženy elektrické polarizované drenáže, EPD-1 Divoká Šárka, EPD-2 Vlastina a EPD-3 Pilotů. Jedná se o lokální ochranu potrubí nacházejících se v bezprostřední blízkosti tramvajové tratě. Pro VTL plynovod je navržena stanice katodické ochrany, SKAO Drnovská s pěti vertikálními anodami. Anody budou vzdáleny od VTL plynovodu a budou umístěny ve volném prostoru sídliště Dědina.

SO 510 Přeložka STL plynovodu DN350

Z důvodu koordinace s plánovanou výstavbou parkovacího domu na pozemku parc.č. 1739/54, je navržena nová trasa přeložky plynovodu STL OC DN 350 v ul. Vlastina (u křižovatky s ul. Drnovská). Nově bude umístěna také na pozemcích parc.č. 1739/61 a 2923 k.ú. Ruzyně.

Přeložený plynovod bude z materiálu LPE, PE 100, dn400, SDR 17,6. Celá trasa přeložky bude uložena v zemi. Délka přeložky je 145 m. V místě křížení s TT bude STL plynovod uložen v ocelové chráničce DN 500 o délce 26 m. Odpojená část plynovodu bude odstraněna podle schváleného technologického postupu při realizaci stavby tramvajové tratě a parkovacího domu.

SO 801 Sadové úpravy

Na základě oponentního znaleckého posudku byl navržen větší rozsah vysazované zeleně. Nově je zezeň umístěna i na pozemcích parc.č. 1297/7, 1300/1 a 2214 k.ú. Ruzyně a parc.č. 1316/5, 1323/1, 1343/1 a 1343/2 k.ú. Liboc

Nový rozšířený návrh výsadby je koncipován jako veřejná městská zezeň. Návrh počítá s dosadbou rostlin různých taxonů, uzpůsobených místním přírodním a prostorovým podmínkám, vhodnou druhovou skladbou travobylinných směsí pro vegetační úpravy. Podle funkčního typu byla navržená zezeň pro tento stavební objekt rozdělena do šesti ploch:

Plocha 1 - zezeň při vyústění tratě na ulici Evropská

Dva trojúhelníkové ostrůvky jsou celé osázeny různými středně vysokými druhy keřů. Dále jsou zde vysazeny 4 stromy.

Plocha 2 - pás zeleně ve středu ulice Vlastina

V travnatém pásu ve středu ulice Vlastina, kde to podmínky umožňují, budou vysazeny stromy. Celkem 60 kusů sloupovitého kultivaru javoru mléče, na začátku a konci ulice několik dalších kusů jiných druhů. Na několika místech je výsadba doplněna podsadbou keřů. V části zůstává stávající stromořadí.

Plocha 3 - ostrůvky zeleně podél chodníku v ulici Vlastina

Ve vegetačních ostrůvcích jsou vysazeny různé druhy keřů, popř. trávník. V některých ostrůvcích jsou též vysazeny menší druhy stromů.

Plocha 4 - pás zeleně mezi kolejemi a vozovkou v ulici Drnovská

Do pásu mezi kolejemi a vozovkou v ulici Drnovská bude vysazeno stromořadí z celkem 58 kusů malokoruných lip (*Tilia cordata* 'Rancho') s podsadbou keřů.

Plocha 5 - zeleň na novém náspu podél nově budované trati v ulici Drnovská

Podél tratě je navržen pás keřů, dle možností malé stromy nebo velké solitérní keře. Stejný typ výsadby je i podél nově navrženého chodníku. V místech, kde není možné použití dřevin, je navržen trávník.

Plocha 6 - zeleň v prostoru smyčky

Po obvodu i ve středu smyčky je navržena pestrá zapojená výsadba z různých druhů keřů a menších stromů.

Ostatní stavební objekty nejsou navrženou změnou dotčeny.

Stanoví nové podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy projektové dokumentace:
 - Situační výkres širších vztahů, v měř. 1:5000 – výkres D.-D.0-001
 - Celkový situační výkres v měř. 1:1000 – výkres D.-D.0-002
 - Koordinační situace – 1.díl v měř. 1:500 – výkres D.-D.0-003
 - Koordinační situace – 2.díl v měř. 1:500 – výkres D.-D.0-004
 - Koordinační situace – 3.díl v měř. 1:500 – výkres D.-D.0-005
 - „Celkový koordinační výkres – porovnání DUR a změny DUR“ v měř. 1:1000 – výkres D.-D.0-006,
které zpracovala společnost METROPROJEKT Praha a.s., které ověřila Ing. Jitka Brzoňová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010130, v únoru 2020, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Dokumentace pro stavební řízení vedené speciálním stavebním úřadem bude splňovat podmínky Úřadu MČ Praha 6, Odbor územního rozvoje, č.j. OUR 0337/21 ze dne 17.5.2021:
 - a) Propojovací objekt protikorozní ochrany (součást SO 410) v blízkosti kulturně významné plastiky „Obludy“ autora Kurta Gebauera bude realizován v zemním provedení, tedy všechny prvky umístěvané v prostoru sídliště Dědina budou umístěny pod zem tak, aby nebránily pojezdu zahradní techniky při údržbě trávníku a s maximální citlivostí provedení a umístění tak, aby nenarušily prostor parku.
 - b) Všechny plánované propojovací kabely povedou mimo plochu plastik.
3. V dalším stupni dokumentace budou zpracovány podmínky souhlasu s kácením, které vydal Odbor dopravy a ŽP Úřadu MČ Praha 6, č.j. MCP6372547/2020 ze dne 29.1.2021:
 - a) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona, tedy až po nabytí právní moci stavebního povolení stavebního úřadu je toto stanovisko vykonatelné a bude možné kácení realizovat.
 - b) Kácení je možné realizovat v termínu od 01.11. do 31.03. kalendářního roku, tj. v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků, nejpozději však do 31.03.2027.
 - c) Bude zajištěno provedení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 1263, 1297/7, 1300/1, 2214, 2216/1, 2241/1 a 2756/1, kat. území Ruzyně, a na pozemcích parc. č. 1316/5, 1323/1, 1343/1 a 1343/2, kat. území Liboc, v místech dle ověřených čtyř výkresů situací k části projektové dokumentace „SO 801 Sadové úpravy“, který je přílohou těchto závazných stanovisek a vyjádření:
 - 1 ex. javoru babyky 'Queen Elizabeth' (lat. *Acer campestre* 'Queen Elizabeth') s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
 - 1 ex. javoru babyky 'Red Shine' (lat. *Acer campestre* 'Red Shine') s obvodem kmene 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
 - 3 ex. javoru mléče 'Cleveland' (lat. *Acer platanoides* 'Cleveland') s obvodu kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
 - 60 ex. javoru mléče 'Columnare' (lat. *Acer platanoides* 'Columnare') s obvodu kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
 - 1 ex. javoru červeného 'Red Sunset' (lat. *Acer rubrum* 'Red Sunset') s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;

- 6 ex. jírovce pleťového 'Briotii' (lat. *Aesculus × carnea* 'Briotii') s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 1 ex. jírovce maďalu 'Pyramidalis' (lat. *Aesculus hippocastanum* 'Pyramidalis') s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 2 ex. katalpy obecné 'Aurea' (lat. *Catalpa bignonioides* 'Aurea') s obvody kmenů 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 6 ex. hlohu obecného 'Paul's Scarlet' (lat. *Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet') s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 4 ex. hlohu jednosemenného 'Stricta' (lat. *Crataegus monogyna* 'Stricta') s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 3 ex. svitelu latnatého (lat. *Koelreuteria paniculata*) s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 7 ex. štědrince Watererova 'Vossii' (lat. *Laburnum watereri* 'Vossii') s obvody kmenů 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 1 ex. střemchy obecné 'Colorata' (lat. *Prunus padus* 'Colorata') s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 2 ex. střemchy obecné 'Watereri' (lat. *Prunus padus* 'Watereri') s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 5 ex. dubu letního 'Fastigiata Koster' (lat. *Quercus robur* 'Fastigiata Koster') s obvody kmenů 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 4 ex. dubu letního 'Umbracullifera' (lat. *Quercus robur* 'Umbracullifera') s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 6 ex. jeřábu muku 'Magnifica' (lat. *Sorbus aria* 'Magnifica') s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 5 ex. jeřábu duryňského 'Fastigiata' (lat. *Sorbus × thuringica* 'Fastigiata') s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 58 ex. lípy malolisté 'Rancho' (lat. *Tilia cordata* 'Rancho') s obvody kmenů 18-20 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 2 ex. komule Davidovy (lat. *Buddleja davidii*), lze v kultivaru, o velikosti 20-30 cm;
- 60 ex. kdoulovce nádherného (lat. *Chaenomeles superba*), lze v kultivaru, o velikosti 20-30 cm;
- 4 ex. svídy bílé (lat. *Cornus alba*) o velikosti 30-40 cm;
- 53 ex. skalníku 'Stockholm' (lat. *Cotoneaster suecicus* 'Stockholm') o velikosti 20-30 cm;
- 17 ex. kručinky lydijské (lat. *Genista lydia*) o velikosti 20-30 cm;
- 1 ex. vilínu prostředního (lat. *Hamamelis × intermedia*), lze v kultivaru, o velikosti 80-100 cm;
- 1 ex. vilínu měkkého 'Pallida' (lat. *Hamamelis molis* 'Pallida') o velikosti 30-40 cm;
- 73 ex. hortenzie stromečkovité (lat. *Hydrangea arborescens*), lze v kultivaru, o velikosti 40-60 cm;
- 213 ex. perovskie lebedolisté 'Blue Spire' (lat. *Perovskia atriplicifolia* 'Blue Spire') o velikosti 20-30 cm;
- 33 ex. pustorylu panenského (lat. *Philadelphus hybrida*), lze v kultivaru, o velikosti 20-30 cm;
- 3.287 ex. mochny křovité (lat. *Potentilla fruticosa*), lze v kultivaru, o velikosti 20-30 cm;
- 635 ex. meruzalky alpské 'Schmidt' (lat. *Ribes alpinum* 'Schmidt') o velikosti 20-30 cm;
- 568 ex. růže svraskalé (lat. *Rosa rugosa*), lze v kultivaru, o velikosti 30-40 cm;
- 462 ex. tavelníku březolistého (lat. *Spirea betulifolia*) o velikosti 15-20 cm;
- 1.956 ex. tavelníku Bumaldova 'Antony Waterer' (lat. *Spirea × bumalda* 'Antony Waterer') o velikosti 30-40 cm;
- 200 ex. tavelníku japonského 'Albiflora' (lat. *Spirea japonica* 'Albiflora') o velikosti 20-30 cm;
- 4.630 ex. tavelníku japonského 'Shirobana' (lat. *Spirea japonica* 'Shirobana') o velikosti 20-30 cm;
- 493 ex. korunatky klané 'Crispa' (lat. *Stephanandra incisa* 'Crispa') o velikosti 10-15 cm;
- 7 ex. pámelníku Chenaultova 'Hancock' (lat. *Symphoricarpos × chenaultii* 'Hancock') o velikosti 30-40 cm;
- 9 ex. kaliny rané 'Dawn' (lat. *Viburnum bodnantense* 'Dawn') o velikosti 20-30 cm;
- 1 ex. kaliny obecné 'Roseum' (lat. *Viburnum opulus* 'Roseum') o velikosti 20-30 cm;

- 2 ex. kaliny řasnaté (lat. *Viburnum plicatum*) o velikosti 30-40 cm.

Náhradní výsadba realizována v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin. Náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „*Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská*“, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

- d) Bude zajištěna následná pěstební péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby (odborně prováděný výchovný řez, péče o kořenovou mísu, pravidelná zálivka, pravidelná kontrola a včasné ošetření případných poranění). V případě, že dojde během stanovené lhůty následné pěstební péče o vysazené dřeviny k úhynu dřeviny, je nutné neprodleně vysadit novou dřevinu předepsané velikosti.
4. V dalším stupni dokumentace budou zapracovány podmínky závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany sp.zn.: 118638/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 30.3.2021:
- a) Upozorňuji na skutečnost, že v textové části PD není konkretizovaná výstavba kabelových telekomunikačních vedení v rámci areálu kasáren podél nově budované opěrné zdi. Ve výkresové části je tato trasa zakreslena jako součást SO 453. Požaduji provést opravu textové části PD v tomto směru.
- b) Všechny práce prováděné na areálu kasáren je nutné předem konzultovat s uživatelem areálu VÚ 3255 a Provozním střediskem 0006 Praha. tel. 973213 059, 973 213 066 z důvodu provedení zvláštních opatření.
5. V dalším stupni dokumentace budou zapracovány podmínky závazného stanoviska Odboru pozemních komunikací a drah magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP-1880450/2020/PKD-O2/Vi ze dne 9.12.2020
- a) Stavebník dodrží ČSN 280318 - Průjezdné průřezy tramvajových tratí
- b) Stavebník dodrží ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek a to v bodě 5.3, kdy hranice bezpečnostního odstupu musí být vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji o šířce nejméně 0,15 m a pás šířky 0,60 m navazující na vyznačení bezpečnostního odstupu musí být jednobarevný a nesmí v něm být použity žádné vzory viz. příloha D.
6. Stavba bude nad rámec původního územního rozhodnutí věcně, prostorově a časově koordinována s těmito stavbami:
- akce č. 2018-1025-03230 Evropská, Admin. komplex CUBE Office Centre P6
 - akce č. 2018-1025-03341 U Prioru a okolí, rozšíření sítě Dial Telecom P6
 - akce č. 2018-1025-03462 Radčína, Residence Džbán P6
 - akce č. 2018-1025-03651 Drnovská, doplnění VO P6
 - akce č. 2019-1025-00144 Drnovská, Šmolíkova, připojení NN pro SP P6
 - akce č. 2019-1025-00664 José Martího, rek. komunikace a chodníků P6
 - akce č. 2019-1025-01078 Hostoušská, RVD5L1613 A A DEVO520 MET P6
 - akce č. 2019-1025-02608 Ciolkovského, parkovací dům Dědina P6
 - akce č. 2019-1025-03049 Ciolkovského a okolí, oprava kan. šoup. kolektorů P6
 - akce č. 2019-1025-03062 Svatavina, WRRx9_NT_A-P6SVA_OK P6
 - akce č. 2020-1025-00099 Vlastina, 0147/19 FTTH, PH-6, BD Res.Džbán, OK P6
 - akce č. 2020-1025-01804 Evropská, MKS Evropská (Veslavín-Div. Šárka) P6
 - akce č. 2020-1025-02563 Radimova, č. stav. 060402E1, stav. úpr. STL,NTL P6
- a budou respektovány nové kryty komunikací:
- akce č. 2009-1025-01229 ŠPOTZOVA, CHODNÍK U OBJEKTU 122/35 P6
 - akce č. 2012-1025-00082 EVROPSKÁ, VLASTINA A OKOLÍ, ST. ÚPR. PLYNOVODU P6
 - akce č. 2014-1025-00397 Evropská, úprava sítě 22 kV TR9946-TR9966-TS7708 P6
 - akce č. 2014-1025-01625 U Litovického potoka, komunikace P6
 - akce č. 2015-1025-02549 Ke Džbánu, východní chodník P6
 - akce č. 2015-1025-02549 Vlastina x Hostoušská, JV nároží P6
 - akce č. 2016-1025-02269 Drnovská, SÚ vozovky (evropská – Dědinská) P6

7. V dalších fázích projektové přípravy a dalších stupních projednávání stavebního záměru budou žadatelem respektovány podmínky a požadavky provozovatelů a vlastníků dotčených inženýrských sítí.
8. V ostatním zůstávají v platnosti podmínky původního územního rozhodnutí č.j. MCP6 158390/2019, spis.zn. MCP6 154144/2018/OV/Kot ze dne 12.6.2019

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-
Nové Město, 128 00 Praha 28
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140
00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), Navigační 787, 252 61 Jeneč
Ministerstvo vnitra ČR, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková Praha, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-
Hradčany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12,
110 00 Praha 1-Staré Město
K1 Investment s.r.o., V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP
Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP
Univerzita Karlova v Praze - Fakulta tělesné výchovy a sportu, José Martího 269/31, 162 52 Praha 6-
Veleslavín
HD Reality, s.r.o., Chodovická 2280/55, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Římskokatolická farnost u kostela sv. Fabiána a Šebestiána Praha - Liboc, Libocká 5/41, Praha 6-
Liboc, 162 00 Praha 616
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město,
128 00 Praha 28
McDonald`s ČR spol. s r.o., Řevnická 170/4, Praha 5-Třebonice, 155 21 Praha 517
REAL - ESTATE LIBOCKÁ, a.s., Libocká 165/90, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
CENTRAL GROUP Westpoint s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
NAŠE VOJSKO, TISKÁRNA, PRAHA, státní podnik, s.p., Vlastina 889/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00
Praha 614
Vlastina s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město
Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
SHERINGHAM Consulting s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal žadatel Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, a.s., IČO 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany, kterého zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7-Holešovice, žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku rozhodnutí. Původní územní rozhodnutí bylo vydáno pod č.j. MCP6 158390/2019 (spis.zn. MCP6 154144/2018/OV/Kot) dne 12.6.2019, rozhodnutí nabylo právní moci 1.11.2019.

Charakteristika záměru:

Stavební záměr spočívá v umístění přeložek inženýrských sítí a sadových úprav v rámci změny územního rozhodnutí č. j. MCP6 154144/2018/OV/Kot ze dne 12. 06. 2019, vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 na stavbu „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“. Dále jsou posuzovány pouze změny oproti tomuto územnímu rozhodnutí. Předmětem této změny územního rozhodnutí jsou navržené sadové úpravy u tramvajové trati mezi ul. Litovická a Vlastina, a dále poblíž parkingu u tramvajové zastávky Ciolkovského. Záměr zároveň obsahuje přeložení kabelovodu CETIN, přeložku dešťové stoky DN 600-700 v úseku km 5,87 - 6,12 a přeložení STL plynovodu DN 350 v délce cca. 145 m. Navržené přeložky byly vyvolány potřebou koordinace se záměrem "parkovací dům Dědina". V rámci navržené změny dojde také k úpravě protikorozní ochrany stávajících plynovodů, která je navržena na základě nového znaleckého posudku.

Vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich nemůže být změnou územního rozhodnutím přímo dotčeno.

Dokumentaci zpracoval: METROPROJEKT Praha a.s.

Ing. Jitka Brzoňová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010130,

Ing. Kamil Orálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010098,

Ing. Robert Zika, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006205,

Ing. Lucie Burdová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství, ČKAIT – 0012873

Předpokládaný termín realizace: 3/2022 – 12/2023, celková doba realizace cca. 20 měsíců

K řízení byly předloženy tyto doklady:

Plná moc: Od Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. pro Metroprojekt Praha a.s.

Vyjádření dotčených orgánů

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-14288-3/2020 ze dne 14.10.2020
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 64105/2020 ze dne 20.11.2020
- Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 71223/2020-263 ze dne 21.10.2020
- Úřad pro civilní letectví, č.j. 011883-20-701 ze dne 13.10.2020
- MHMP Odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 149212/2021 ze dne 8.2.2021
- MHMP Odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 22894/2021 ze dne 7.1.2021
- MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MHMP 664924/2021 ze dne 17.5.2021
- MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MHMP 1910988/2020 ze dne 16.12.2020
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1880450/2020/PKD-O2/Vi ze dne 9.12.2020
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1639582/2020/O4/Dů ze dne 23.10.2020/9.12.2020
- Úřad MČ Praha 6, Odbor dopravy a ŽP, č.j. MCP6 372547/2020 ze dne 29.1.2021
- Úřadu MČ Praha 6, Odbor výstavby - vodoprávní úřad, č.j. MCP6 214884/2021 ze dne 7.5.2021
- Policie ČR, Krajské ředitelství Hl.m. Prahy, č.j. KRPA-259247-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 21.10.2020
- Ministerstvo vnitra, Sekce nakládání s majetkem, sp.zn.: 118638/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 30.3.2021

Další vyjádření:

- MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MHMP 673893/2021 ze dne 20.5.2021
- Odbor územního rozvoje Úřadu MČ Praha 6, č.j. OUR 0337/21 ze dne 17.5.2021
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., Svodná komise, zn. 100630/34Z1731/1698 ze dne 26.11.2020

- Letiště Praha a.s., zn. 3354/20 LP RZI/LP RIP ze dne 10.12.2020
- Letiště Praha a.s., zn. 1265/18 LP RZI/LP RIP ze dne 18.6.2018
- Lesy hl. m. Prahy, zn. 2520/2020/VT_0262/16 ze dne 18.11.2020

Vyjádření správců sítí

- CETIN a.s., ze dne 4.12.2020
- ČD Telematika a.s., č.j. 12020193696 ze dne 1.11.2020
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/258254/2020 ze dne 21.10.2020
- CEFIL s.r.o., ze dne 23.11.2020
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 1395/20 ze dne 11.11.2020
- Fine Technology Outsource s.r.o., č.j. 24099 ze dne 20.10.2020
- Levný.net s.r.o., č.j. 24100 ze dne 20.10.2020
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 21.10.2020.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 3353/20/2/02 ze dne 8.11.2020
- PREDistribuce a.s., žádost č. 300088588 ze dne 6.5.2021
- Řízení letového provozu České republiky ze dne 19.5.2021 – SCL R/5197/2021 – *podmínky pro fázi realizace stavby*
- SUPTel a.s., zn. 22050131 ze dne 23.2.2021
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s., technické stanovisko, č.j. TSK/44711/20/1109/Ba ze dne 13.11.2020
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s., koordinační vyjádření, č.j. TSK/1418/20/1110/Kr ze dne 11.11.2020
- Technologie hl.m. Prahy a.s., č.vyjádření VPD-01657/2020 ze dne 2.11.2020
- UVT Internet s.r.o., č.j. 20271197 ze dne 2.11.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910160190221899 ze dne 2.11.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/05932 ze dne 2.11.2020
- Věžeňská služba ČR, č.j. VS-41374-16/ČJ-2020-800151 ze dne 26.10.2020
- Veolia Energie ČR a.s. + Veolia Energie Praha a.s., zn. REVE/20201130-002/SR ze dne 30.12.2020
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., zn. ZADOST26894 ze dne 9.3.2021

Další doklady

Navržená změna územního rozhodnutí se dotýká pozemků, které byly uvedeny již v původním územním rozhodnutí č. j. MCP6 154144/2018/OV/Kot ze dne 12. 06. 2019:

- parc.č. **1261, 1297/7, 1300/1, 2213, 2214, 1807/1, 2241/1, 1807/27** v katastrálním území Ruzyně, parc. č. **1316/5, 1323/1, 1343/1, 1343/2** v katastrálním území Liboc

Změna se nově dotýká pozemků, které nebyly původním územním rozhodnutím dotčeny:

- parc.č. **2221/2, 2221/14, 2222/3, 1739/61, 2923** k.ú. Ruzyně (platí pro SO 410 a SO 510)

Pro dotčené pozemky a stavby nebyly vyžadovány smlouvy, doklady o právu provést stavbu ani souhlasy jejich vlastníků, neboť záměr je podle vydané územně plánovací dokumentace **veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury a související technické infrastruktury s označením 5|DT|6 - Praha 6 - tramvajová trať – Divoká Šárka - Dědina – Staré letiště Ruzyně**, pro kterou podle § 170 stavebního zákona lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit vyvlastněním.

Vlastnické či jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dle posouzení stavebního úřadu změnou územního rozhodnutí dotčeno.

Žadatel doložil vyjádření některých vlastníků dotčených nemovitostí:

- Státní pozemkový úřad, zn. SPU 384274/2020/Ben ze dne 11.11.2020, pro pozemek parc.č. 1297/7 k.ú. Ruzyně
- Magistrát hl.m. Prahy Odbor evidence majetku, č.j. MHMP 450873/2021 ze dne 7.4.2021 souhlas pro pozemky parc.č. 973/19, 973/69, 973/75, 973/77, 1087/6, 1087/7, 1088/4, 1088/7, 1297/1, 1297/13, 1307/1, 1307/9, 1311/1, 1314, 1316/5, 1322, 1323/1, 1323/3, 1326/1, 1326/2, 1329/1, 1343/1, 1343/2 k.ú. Liboc, parc.č. 1324/4 k.ú. Vokovice, parc.č. 1300/13, 1300/14, 1739/1, 1739/51, 1739/54, 1806/11, 1806/20, 2212/1, 2212/3, 2221/14, 2241/1, 2241/2, 2241/4, 2756/1, 2756/2, 2756/4, 2922, 2923 k.ú. Ruzyně, parc.č. 625/3, 653 k.ú. Veveslavín

Soulad záměru s veřejnými zájmy:***Soulad s územně plánovací dokumentací:***

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č. j. MHMP 149212/2021 ze dne 8.2.2021, v němž konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Celkový záměr stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“ byl posuzován ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Výsledek projednání – závěr zjišťovacího řízení vydal OZP MHMP dne 15.11.2013 pod SZ. S-MHMP-0834253/2013/OZP/VI/EIA/876-7/Nov s tím, předložený záměr bude dále posuzován podle zákona (v procesu EIA).

Stavba „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská, Praha 6“ byla tedy posouzena podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů v procesu EIA. Výsledkem tohoto procesu je **souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí** ze dne 30.7.2015 č.j. MHMP-834253/2013/OCP/VI/876-8/Nov, jehož podmínky byly do projektové dokumentace zapracovány, včetně požadovaných částí dokumentace.

Ke změně záměru, která je předmětem tohoto územního řízení, vydal Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 664924/2021 (sp.zn. S-MHMP 1903007/2020) ze dne 17.5.2021. Souhlasným závazným stanoviskem příslušný úřad ověřil, že „nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména zvýšení kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání“.

Z hlediska souladu navržené změny s územně plánovací dokumentací vydal dotčený orgán Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 149212/2021 ze dne 8.2.2021, bez podmínek. Ve stanovisku konstatuje:

„Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB - čistě obytné, S4 - ostatní dopravně významné komunikace a DH - plochy a zařízení veřejné dopravy, a dále v území nezastavitelném, v plochách s rozdílným způsobem využití ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, IZ - izolační zeleň a OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí funkci ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- velké rozvojové území - VRÚ Letiště Ruzyně - Drnovská (výkres ÚP č. 4- Plán využití ploch)
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 4 - Plán využití ploch)
- plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy (výkres ÚP č. 4 - Plán využití ploch)
- návrh tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 - Doprava)
- návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 - Doprava)
- stávající vodovod s pitnou vodou (výkres ÚP č. 9 - Vodní hospodářství a odpady)
- návrh tepelného napaječe (výkres ÚP č. 10 - Energetika)
- stávající optický kabelůložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 - Přenos informací a kolektory)
- stávající optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 - Přenos informací a kolektory)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 - Přenos informací a kolektory)
- zábor ZPF pro zeleň, SO a ÚSES I. a II. tř. ochrany (výkres ÚP č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL LPFy)
- VPSSIDTI6 - Praha 6 - tramvajová trať - Divoká Šárka - Dědina - Staré letiště Ruzyně (výkres ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby) - nerealizována.

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- ochranném pásmu radioreléové trasy (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.).

Upravený záměr se z části nachází v ploše stavební uzávěry pro velká rozvojová území VRÚ: Letiště Ruzyně - Drnovská, vymezené vyhláškou č.33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 26. 10. 1999.

Části předloženého stavebního záměru (sadové úpravy, dílčí části přeložky sítí CETIN) zasahují do celoměstského systému zeleně (CSZ), který je vymezen na nezastavitelných plochách ZP a OP/ZP. Z hlediska celoměstského systému zeleně jsou výše uvedené části záměru posuzovány jako podmíněně přípustné, neboť jsou v souladu s podmínkami daných ploch. Výše uvedené části záměru nenaruší funkčnost CSZ a nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v okolí navržené tramvajové tratě a jejich souvisejících staveb a zařízení. Z důvodu splnění výše uvedených podmínek jsou části předloženého stavebního záměru z hlediska CSZ posuzovány jako přípustné.

Předložený stavební záměr včetně jeho úpravy zasahuje do území veřejně prospěšné stavby VPS SID1T16 - Praha 6 - tramvajová trať - Divoká Šárka - Dědina - Staré letiště Ruzyně, která nebyla realizována. Výše uvedené části záměru jsou součástí vymezené veřejně prospěšné stavby, neboť se jedná o stavby související se stavbou tramvajové tratě v úseku Divoká Šárka - Dědinská, a tudíž z dotčené veřejně prospěšné stavby nevyplývají žádná omezení.

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování shledal dostatečné důvody pro posouzení přípustnosti z hlediska zásahu záměru do veřejně prospěšných staveb.

Části záměru (sadové úpravy, přeložky inženýrských sítí) zasahují do plochy stavební uzávěry pro velká rozvojová území VRÚ: Letiště Ruzyně - Drnovská vymezené vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 26. 10. 1999. Na uvedené části záměru se však dle č. 3 vyhlášky 33/1999. Sb. HMP stavební uzávěra nevztahuje, jelikož se jedná o prvky, které jsou součástí dopravní stavby celoměstského významu. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že záměr je z hlediska dotčenosti velkého rozvojového území posuzován jako přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje ve svém závazném stanovisku ze dne 8.2.2021, že předložený stavební záměr včetně jeho úpravy je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.“

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona:

Umístění stavby (změnového záměru) je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, mj. s ustanoveními § 11 odst. 3, § 16 odst. 6, § 17 odst. 3, § 18 odst. 2, § 20 odst. 1 a § 38 odst. 1 - uspořádání nových veřejných prostranství zajišťuje dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost, vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a s podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou v zastavitelném území umístěna jako podzemní, umístění stavby odpovídá charakteru území a vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, stavba má řešeno hospodaření se srážkovými vodami převážně vsakováním, v místech, kde to technické podmínky dopravní stavby neumožňují, jsou srážkové vody odváděny do kanalizace.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a stavba je v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí řešena tak, aby v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení bylo možno zabezpečit veškeré požadavky této vyhlášky. Pěší komunikace, tramvajové zastávky a přechody vozidlových komunikací jsou řešeny jako bezbariérové.

Stavební úřad dále posoudil soulad úpravy záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření

dotčených orgánů byla souhlasná, podmínky těchto stanovisek byly stanoveny ve výrokové části rozhodnutí. Podmínky pro užívání stavby a pro provádění stavebních objektů, které dále vyžadují stavební povolení nebo ohlášení, nebyly převzaty do podmínek územního rozhodnutí, neboť budou řešeny při vydání stavebního povolení, ohlášení a případně kolaudačního souhlasu.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou nově dotčené pozemky stavby (parc.č. 2221/2, 2221/14, 2222/3, 1739/61, 2923 k.ú. Ruzyně) součástí ZPF.

Pro pozemky parc.č. 1297/7, 2214 k.ú. Ruzyně, které jsou dotčeny změnou územního rozhodnutí a které byly dotčeny již v původním rozsahu stavby, byl v rámci původního územního řízení souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy (ZP) ze ZPF, který vydal Odbor ochrany prostředí MHMP dne 18.5.2017 pod č.j. MHMP 794657/2017, sp. zn. S-MHMP 449926/2017 a dne 12.6.2019 pod č.j. MHMP 995707/2019, sp. zn. S-MHMP 488646/2017, stejně jako souhlas s trvalým odnětím ZPF, který vydal Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 dne 6.3.2017 pod č.j. MCP6 004101/201/, sp.zn. SZ MCP6 004101/2017 a 17.5.2019 pod č.j. MCP6 168545/2019, sp.zn. SZ MCP6 004101/2017.

Rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s požadavky § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Umístění stavby v území je dále určeno v grafické příloze rozhodnutí, která je součástí spisu a bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena. Území dotčené vlivy stavby bylo vymezeno na pozemcích přímo dotčených umístěním stavby a pozemcích, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení posuzoval částečně i vliv provádění stavby (bude zejm. předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení) a vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám dotčeným umístěním stavby, což jsou kromě žadatele tyto osoby: 3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Řízení letového provozu České republiky, státní podnik Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Státní pozemkový úřad, Vodafone Czech Republic a.s.

Za účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, považuje stavební úřad vlastníky pozemků a staveb, které sousedí, a to i nepřímo, s pozemky dotčenými umístěním stavby.

Stavební úřad posoudil rozsah navržené změny, umístění jednotlivých částí na dotčených pozemcích a vliv tohoto umístění na sousední pozemky a nemovitosti. Stavební úřad konstatuje, že navržená změna vzhledem ke své poloze a převažujícímu umístění pod terénem (podzemní vedení inž. sítí) není způsobila ovlivnit užívání sousedních pozemků a nezasáhne tak do vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám. Nad to stavební úřad konstatuje, že naprostá většina sousedních pozemků je ve vlastnictví osob, jejich postavení účastníka vyplývá již z ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Stavební úřad proto nerozšířil okruh účastníků řízení o další osoby, které by byly dotčeny na svých právech ve smyslu ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona.

Podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu je účastníkem řízení Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6.

Dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bod 2. ZoŽP, se stává účastníkem navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 ZoŽP, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 ZoŽP. K účasti v tomto navazujícím územním řízení (změně původního územního rozhodnutí) se nikdo přihlásil.

Průběh řízení:

Odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí v režimu stavby, nevyžadující posouzení vlivu na životní prostředí (č.j. MCP6 215093/2021 ze dne 5.5.2021). Na základě následně obdrženého sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP (č.j. MHMP 673893/2021 ze dne 20.5.2021) stavební úřad upravil svůj právní názor a stanovil režim projednání změny územního rozhodnutí jako navazujícího územního řízení.

Stavební úřad znovu oznámil zahájení změny územního řízení, tentokrát veřejnou vyhláškou v režimu navazujícího územního řízení pod č.j. MCP6 258751/2021 ze dne 7.6.2021. Oznámení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil stavební úřad všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území z jeho rozhodovací činnosti, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a především z toho důvodu že původnímu územnímu řízení předcházelo posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí v procesu EIA, v jehož průběhu se dne 15.1.2015 uskutečnilo veřejné projednání dokumentace a připomínek za účasti cca 500 osob. Kromě toho proběhlo dne 23. 2.2015 v sále základní školy Dědina jednání, kde samospráva Prahy 6 představila veřejnosti chystané plány v lokalitě Dědina a na přilehlém území, včetně uvažované tramvajové trati, a zároveň zástupci radnice, pražského dopravního podniku, společností Metroprojekt, ROPID a další, přišli veřejnosti vysvětlit souvislosti v území.

Oznámení bylo účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 6 v době od 7.6.2021 do 8.7.2021. Stavební úřad v oznámení stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 30 dnů od zveřejnění oznámení s upozorněním, že k později uplatněným námitkám a stanoviskům se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o stavbu velkého rozsahu, určil stavební úřad vhodná veřejná místa k vyvěšení informace na místě stavby, totožně jako v případě původního územního řízení (na autobusových zastávkách směrem z centra: Divoká Šárka, Vlastina, Sídliště na Dědině, Ciolkovského a Dlouhá míle).

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná další stanoviska, za veřejnost nebyly uplatněny žádné připomínky. Z účastníků řízení se k návrhu vyjádřili:

- Řízení letového provozu České republiky ze dne 19.5.2021 – SCL R/5197/2021
- Městská část, zast. Odbor územního rozvoje Úřadu MČ Praha 6, č.j. OUR 0337/21 ze dne 17.5.2021

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Řízení letového provozu České republiky ze dne 19.5.2021 – SCL R/5197/2021

Požadavky účastníka řízení se vztahují k fázi přípravy realizace, provádění stavby a užívání, stavební úřad zahrnul požadavky spolu s ostatními doloženými vyjádřeními vlastníků a správců dotčené infrastruktury do podmínky č. 7.

- Městská část, zast. Odbor územního rozvoje Úřadu MČ Praha 6, č.j. OUR 0337/21 ze dne 17.5.2021
- *Požadavky účastníka řízení na nerušivé umístění části záměru v prostoru při plastice na pozemku parc.č. 1739/88 k.ú. Ruzyně zahrnul stavební úřad do podmínky č. 2 rozhodnutí.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle platných právních předpisů řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, přezkoumal úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námítky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby podle § 90 stavebního zákona, zejména soulad s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Záměr je na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vůči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při realizaci stavby musí stavebník plnit povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší stanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, celkem 11500 Kč byl zaplacen dne 13.5.2021.

Obdrží:

I. Účastníci řízení (dodejky) :

- **podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a zároveň podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:**

1. METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- **podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a zároveň podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky):**

3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

6. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

10. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

11. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

12. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

13. Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

14. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

15. Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., IDDS: 3tnj7g7

16. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

17. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Účastníci řízení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. – veřejnou vyhláškou, a účastníci řízení:

18. Pro informování účastníků řízení a veřejnosti na úřední desce po dobu 30 dní:

Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 30 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

(+ příloha - kopie žádosti)

DRNOVSKÁ

2756/1

2754/46

751400
1041450

2754/46

