



MC05X01MZ0YE

OBJEDNÁVKA č. 0012/OPRI/22

Odběratel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Dodavatel:	UNIT architekti s.r.o.
Adresa:	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	Adresa:	Slezská 1454/117 13000 Praha
IČO:	00063631	IČO:	63987309
DIČ:	CZ 00063631	DIČ:	CZ63987309
Bankovní spojení:	ČS/0800	Zápis v rejstříku:	
Číslo účtu:	27-2000857329	Bankovní spojení:	0100
Tel.:	234 378 111, 257 000 111	Číslo účtu:	19-2220440277
E-mail:	podatelna@praha5.cz	Tel.:	775 569 465
		Fax:	
		E-mail:	agler@unitarch.eu

Objednáváme u Vás:

AD - Bydlení pro seniory se sociální službou Poštovka

Objednávka autorského dozoru na akci: "Bydlení pro seniory se sociální službou Poštovka". Činnost autorského dozoru vychází ze znalosti projektu, rozsahu a náročnosti stavebních prací a předpokládané doby výstavby, při výkonu autorského dozoru 1x týdně a v případě potřeby operativního řešení problémů. Objednávka je vystavena na hodinovou sazbu 850 Kč/hod, celkový počet hodin je 500. Rozsah činnosti autorského dozoru je specifikován v příložené nabídce.

Předpokládaná cena je	425 000,00	Kč bez DPH, tj.
	514 250,00	Kč včetně DPH.

Platební podmínky: Převodem. Měsíční fakturace na základě soupisu provedených činností, který je nedílnou součástí každé faktury a musí být odsouhlasen odběratelem. Faktura vystavená dodavatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná 30 dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem.

Termín dodání: Do dokončení stavby nebo vyčerpání hodin

Místo dodání: Praha

Datum vystavení: 8.2.2022



Vystavil: **Urban Tomáš DiS.**

podpis: 

Kontroloval: **Vondráček Milan Bc.**

podpis: 

Souhlasí: JUDr. Tomáš Homola
Místostarosta MČ Praha 5

datum a podpis:  

Přijímá: Doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.
Jednatel datum a podpis: 9. 3. 2022 

Příloha: Cenová nabídka ze dne 9. 2. 2022





UNIT architekti, s.r.o.
Slezská 1454, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470, info@unitarch.eu
www.unitarch.eu

Nabídka na AD ve fázi realizace stavby

08.02.2022

Akce: „Dům pro seniory s komunitním centrem Poštovka“
Stupeň: realizace
Zadavatel: FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha – Košíře
Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Langenberger, langenberger@fettters.cz, +420 725 810 493
Zpracovatel: UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba: Martin Agler, agler@unitarch.eu, +420 775 569 465
Počet stran: 1

Na základě osobního jednání a následné vzájemné korespondence pro vyjasnění náplně činností si Vám dovoluujeme nabídnout níže specifikovaný rozsah prací

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a organizačních prací

- Soupis činností v průběhu realizace stavby:
 - Kontrola DPS v rozsahu 50 hodin
 - Poskytování součinnosti zhotoviteli stavby potřebných pro plynulost výstavby
 - Spolupráce s projektovým manažerem a technickým dozorem stavby (TDS)
 - Pravidelná účast na kontrolních dnech stavby a konzultace na staveništi
 - Účast se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitel stavby, zejména v případech vynucených změn architektonické podoby stavby
 - Dohlížení na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci
 - Součinnost při posuzování a odsouhlasení vzorků na stavbě
 - Součinnost při rozhodování materiálových a estetických alternativních řešení v průběhu stavby
 - Součinnost při posuzování a odsouhlasování dílenské dokumentace
 - Součinnost při změnových řízeních týkajících se materiálového, vizuálního a funkčního řešení objektu a jejich posuzování z hlediska vlivu na autorské dílo
- Soupis činností v rámci dokončení stavby:
 - Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
 - Účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Práce v nabídce nezahrnuté

- řízení projektu a nákladů a výkon technického dozoru investora

Nabídkové termíny a honoráře

Předpokládaná délka realizace je 102 týdnů.

Pro výše popsanou činnost byl dohodnut základní rozsah 500 hodin

Základní smluvní honorář 500 * 850,- Kč

Po vyčerpání 500h bude každá hodina účtována

425 000,- Kč

850,- Kč

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem
- honorář je splatný po měsících
- termín běží od okamžiku podpisu smlouvy event. písemné instrukce zadání
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání
- objednatel se zavazuje respektovat autorská práva architekta při eventuálních změnách a doplňkových pracích stupňů

S pozdravem

Martin Agler
UNIT architekti s.r.o.