**SMLOUVA O DÍLO**

**NA PROVÁDĚNÍ SERVISU A ÚDRŽBY BAZÉNU ZŠ**

Uzavřená na základě ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník,

v platném znění, §269, odst. 2, o provádění servisu a služeb

**čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Základní škola Karlovy Vary, Krušnohorská 11,**

**příspěvková organizace**

**Krušnohorská 735/11, 360 10 Karlovy Vary**

Zastoupený:

Za objednatele je oprávněný jednatIČ: 69979359

Bankovní spojení objednatele: ČSOB, a.s.,

č.ú.

právní forma: příspěvková organizace

Telefon:

Mobil: 731 612 837

e-mail: sekretariat@zsruzovyvrch.eu

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni

v odd. Pr, vložka č.553

**Dodavatel: Pilsen Real CONSULTING CZ, s.r.o**

**U TRATI 347/52**

**360 04 Karlovy Vary**

Zastoupený:

IČO: 252 436 41

Bankovní spojení: č.ú.:

Mobil :

e-mail :

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni

oddíl C vložka 12298

**uzavírají**

**dle ustanovení § 269 obchodního zákoníku smlouvu**

**na správu bazénu, bazénového zařízení a údržbových služeb**

**II.**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Dodavatel se zavazuje, že bude pro objednavatele provádět správu a servis bazénu, bazénového zařízení a všechny služby (dále jen práce) v bazénu a souvisejících prostorech v následujících objektech:

a) Budova bazénu

b) Technické zařízení bazénu

1. Druhy a rozsah prací bude prováděný v rozsahu dle přílohy č.1 výše uvedené smlouvy a dle požadavků objednavatele.
2. Doba, ve které bude zhotovitel práce provádět je dána provozem bazénu a pak dle souvisejících požadavků zadavatele. Denně musí být provedeny práce dle přílohy č. 1 a držena pohotovost v případě jakékoliv závady.
3. Dodavatel nemůže pověřit provedením prací dle odst.1 tohoto čl. jinou právnickou nebo fyzickou osobu kromě zaškoleného zaměstnance dodavatele.
4. Dodavatel se zavazuje předávat předmět plnění bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu objednavateli.
5. Objednavatel se zavazuje přebírat řádně a včasně dokončené předmětné dílo nevykazující faktické ani právní vady a uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění (smluvní cenu za předmět plnění).

**III.**

**DOBA PLNĚNÍ**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1. 3. 2022 do 31. 8. 2022**.
2. Smlouvu lze ukončit před sjednaným termínem, jestliže smluvní strana neplní podstatné povinnosti vyplývající z jejich ustanovení.
3. Podstatnými povinnostmi je na straně objednavatele především:

a - proplacení oprávněné fakturace dodavatele

b - zajištění dohodnutých podmínek pro plnění předmětu plnění dodavatelem.

1. Podstatnými povinnostmi jsou na straně dodavatele především:

a – zajištění údržby a správy bazénu

b – zajištění dávkování chemie

c – zajištění kvality vody

1. V případě neplnění podstatných podmínek jednou ze smluvních stran má druhá strana právo ukončit smlouvu výpovědí s termínem třicet kalendářních dnů od doručení výpovědi.
2. Ukončení smlouvy je možné rovněž dohodou smluvních stran.

**IV.**

**CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena plnění za předmětné dílo uvedené v článku II a specifikované v příloze č.1 výše uvedené smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem   
   č.§ 526/1990Sb.,o cenách, ve znění pozdějších úprav.
2. Cena za práce dle bodu II a přílohy č.1 této smlouvy za období 1.3.2022 do 31.8.2022 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši : 25 000 Kč (dvacetpěttisíckorun) měsíčně.
3. Smluvní cena je konečná a bez DPH, objednavatel ani dodavatel nejsou plátci DPH.
4. Platby jsou prováděny v měsíčních časových etapách zpětně na základě faktury zaslané dodavatelem s tím, že splatnost faktury je 15 kalendářních dnů a že právo dodavatele fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví v platném znění.
6. Objednavatel může fakturu vrátit do doby její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

**V.**

**PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNAVATELE**

1. Objednavatel se zavazuje:

a) poskytovat dodavateli pro provádění sjednaných prací bezúplatně teplou i studenou vodu a elektrickou energii, které má objednavatel k dispozici.

b) poskytnout dodavateli bezúplatně samostatné uzamykatelné prostory přiměřené jednak pro uskladnění technických prostředků a materiálů, jednak prostor pro převlékání dodavatele, a dále sociální zařízení.

c) vytvořit dodavateli odpovídající podmínky pro řádný výkon prací.

d) předávat dodavateli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II odstavce 1. této smlouvy.

2. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, zjistí-li, že dodavatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provedení prací řádným způsobem.

**VI.**

**PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**

1. Dodavatel se zavazuje:

a) provádět práce kvalitně a odborně v rozsahu dle přílohy č.1 k této smlouvě za dodržování platných čs. norem a předpisů při používání chemických a čistících prostředků, dalšího materiálu a věcí potřebných pro řádné provádění prací.

b) při provádění prací dodržovat platné právní předpisy z oblasti BOZP a PO a předpisy související, dále i vnitřní směrnice a předpisy objednavatele, a splnit z nich vyplývající povinnosti a to v celém rozsahu.

c) předávat objednavateli informace o zjištěných závadách v prostorech výkonu prací.

d) po provedení prací zkontrolovat uzavření všech oken a uzamknout prostory.

e) odevzdat objednavateli všechny věci nalezené v prostorech výkonu práce.

1. Dodavatel odpovídá objednavateli za škodu, kterou způsobí jemu nebo třetím osobám zdržujícím se v místě plnění se souhlasem objednavatele svojí činností nebo v souvislosti s touto činností. Pokud dodavatel tuto škodu sám neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednavatel oprávněn tyto závady odstranit sám na náklady dodavatele.
2. Dodavatel je povinen používat pouze mycí, čistící a desinfekční prostředky schválené pro dané použití a je povinen tuto skutečnost objednavateli prokázat.
3. Dodavatel není oprávněn užívat jiné než prostory určené objednavatelem a technická zařízení a vybavení uvedených prostor.
4. Po ukončení této smlouvy je dodavatel povinen jím převzaté prostory vrátit objednavateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**VII.**

**ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A VADY**

1. Dodavatel je povinen objednavateli uhradit veškeré škody vzniklé v souvislosti a jeho činností a s činnostmi souvisejícími s jeho činností.

2. Objednavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo ode dne, kdy měla být práce provedena. Reklamované vady kvality a rozsah prací ohledně kvality vody v bazénu musí být odstraněny co nejdříve nejpozději do 24 hod.

3. Dodavatel je povinen na své náklady odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce.

4. V případě, že reklamovaná vada není v dohodnuté lhůtě a řádně odstraněna, má objednavatel právo na přiměřenou slevu z ceny. Pokud zhotovitel vadu včas a řádně neodstraní, je objednavatel oprávněn odstranit vadu sám nebo třetí osobou na náklady dodavatele.

5. Objednavatel nemá právo na slevu z ceny nebo zaplacení nákladů na odstranění vady, pokud by neumožnil dodavateli vadu odstranit.

**VIII.**

**DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě prodlení se zaplacením faktur je objednavatel povinen zaplatit dodavateli poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení
2. V případě neprovedení prací v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě je dodavatel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý neprovedený úkon.

**IX.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady a informace jež vlastní nebo vlastnit bude a které jsou k provedení díla potřebné.
2. Veškeré spory se smluvní strany zavazují vždy řešit vzájemným projednáním a sankční nástroje použít pouze v případě, že jednáním nedojde k dohodě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět svých závazků považují za dostatečně určený.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných v řadě číslovaných dodatků.

5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

**X.**

**PLATNOST SMLOUVY**

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**XI.**

**PODPIS SMLOUVY**

Smluvní strany prohlašují, že si výše uvedenou smlouvou o dílo před podpisem přečetly, že porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou stran níže podepisují, čímž vyjadřují souhlas s obsahem a jednotlivými ustanoveními výše uvedené smlouvy o dílo.

V ...................dne .......................2022 V Karlových Varech, dne .........................2022

………………………………… ………………………………

d o d a v a t e l o b j e d n a t e l

* *Nedílnou součástí SOD je příloha č. 1*