

Smlouva o dílo

SOD/OMM-0089/2022

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Josefem Horáčkem, starostou

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: Jiří Pacovský

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

EMTANDEM s.r.o.

Sídlo: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČ: 63986949

DIČ: CZ63986949

Číslo účtu: 109786414/0300

Zastoupena: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, C 38410 vedená u
Městského soudu v Praze

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo **Restaurování Hlavního lustru z Wenkeova domu v Jaroměři** pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Popis díla je specifikován Restaurátorským záměrem, který je přílohou této smlouvy.
3. Rozsah díla je dán nabídkou zhotovitele ze dne 31. 1. 2022.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
5. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě na použité materiály a platnou revizi zařízení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli v časovém období daném:
 - termínem zahájení stavebních prací: **březen 2022**
 - termínem dokončení díla (dokončením stavebních prací a předáním celého): **30. 9. 2022**
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

411920,32Kč

(slovy: čtyři sta jedenáct tisíc devět set dvacet korun českých a třicet dva haléřů)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvlášť vícepráce, zvlášť méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude vystavena zhotovitelem po předání celého díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických.
2. Objednatel je oprávněn uhradit fakturovanou cenu za skutečné provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno až po předání kompletního díla bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě do 30 dnů.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Práce spadají do číselného kódu 90.03.11 kvalifikace CZ-CPA (DPH 15% odvádí zhotovitel). Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.

7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
8. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele
11. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předmět nájmu je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

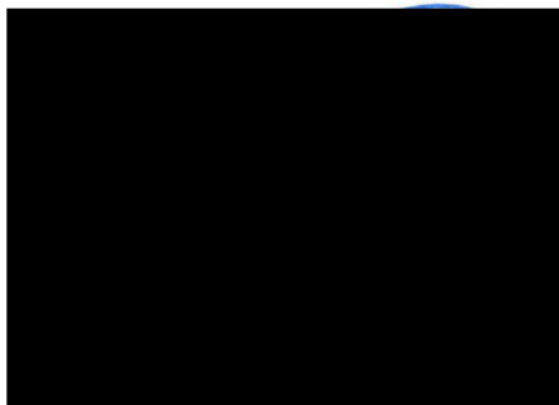
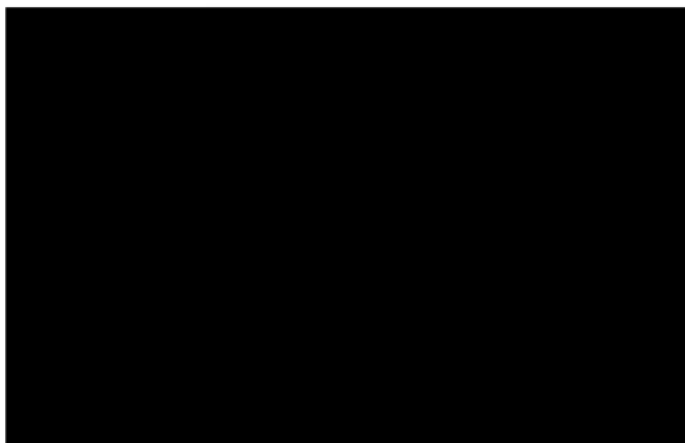
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.

7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 2. 3. 2022 pod číslem usnesení 0223-08-2022-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *restaurátorský záměr*
- *cenová nabídka*



RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR NA RESTAUROVÁNÍ Hlavního lustru z Wenkeova domu v Jaroměři

I. Lokalizace památky

1. **okres:** Náchod
2. **obec:** Jaroměř
3. **adresa ul/nám.č:** Husova 295, 55101 Jaroměř
4. **blížeji určení místa popisem:** v hlavním sále (dvoraně) Wenkeova domu v Jaroměři
5. **název objektu, jehož součástí je rest dílo:** Městské muzeum v Jaroměři- Wenkeův dům
6. **rejstříkové číslo objektu ÚSKP:** národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 420
7. **název památky (lustru):** hlavní lustr

II. Údaje o památce

1. **autor (okruh, dílna, apod.):** Josef Gočár
2. **sloh / datování:** 1909 - 1911
3. **materiál/technika :** mosaz, železo, nikl (povrchová úprava), sklo / kovolitecká, pasířská, cizelářská, zámečnická, galvanické pokovení, u skla pískování, řezání, tmelení
4. **rozměry:** celková délka lustru- 347 cm, v této výšce je i největší centrální lampa, druhý okruh lamp je 185 cm od stropu a první okruh lamp je 113 cm od stropu, průměry lamp- 1. okruh -36 cm, 2. okruh - 50 cm, centrální spodní lampa- 70 cm, délky šikmých propojovacích řetězů jsou 117 cm a 230 cm
5. **předchozí známé restaurátorské zásahy:** v roce 1987 byl lustr restaurován V [REDAKCE]
[REDAKCE]

III. Údaje o akci

1. **vlastník:** Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, IČ 00272728, DIČ CZ00272728
2. **investor:** Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, IČ 00272728, DIČ CZ00272728
3. **termín započetí a ukončení akce:** říjen 2020 – březen 2022 (termín generální rekonstrukce objektu)

IV. Popis památky

1. Popis (složení, kompozice, jednotlivé prvky a příp. adjustace)

Mosazný (s výjimkou koulí) poniklovaný lustr je zavěšen na devíti bodech. Skládá se z centrálního nejdelšího řetězu, na jehož konci je uchycena prosklená, uzavřená, polygonální lampa. Nad lampou je umístěna koule (všechny koule na lustru jsou ze zinkového plechu) a nad ní obdélný hranol - zdobný prvek řetězu, svařený z jeklů do geometrických vzorů. Řetěz se skládá z obdélníkových a kruhových ok, vždy na přeskáčku. Druhý okruh lustru je tvořen čtyřmi lampami stejného typu, jako je lampa centrální, ale jejich průměr je o 20 cm menší. I tyto lampy jsou zavěšeny na řetězech, které

mají stejné zdobné prvky, kouli a hranol, jako řetěz centrální, ale menší. Třetí okruh lustru je složen opět ze čtyř lamp, stejného typu, ale s menším průměrem, zde o 14 cm než mají lampy na druhém okruhu. I tyto lampy jsou zavěšeny na řetězech se stejnou ale menší výzdobou, kouličkou a hranolem. Jednotlivé okruhy jsou propojeny šikmo vedenými řetězy, které jsou uchyceny ke stropu a pak nad zdobnými hranoly závěsných řetězů lamp. Čtyři propojovací řetězy, jdoucí ke spodní centrální lampě, jsou zdobeny dvěma hranoly a jednou koulí, stejného typu, jako jsou na řetězech závěsných. Lampy na lustru jsou tvořeny kovovou kostrou z pásoviny, do níž jsou kovovými úchytkami přichyceny skleněné tabulky, které jsou pískované na mat. Ve spodní části každé lampy je otevírací díl pro výměnu světelného zdroje. Lustr je elektrifikován

signatury/značky (s přepisem a lokalizací): nejsou známy
datování/nápisy (s přepisem a lokalizací): nejsou známy

2. Popis stavu památky před započítím rest. prací

Povrchová úprava – niklováním je působením atmosférické koroze ztmavlá místa se odlupuje. Jestli koroze prostupuje i do mosazi či zinku, na jednotlivých částech lustru ukáže až podrobný průzkum po svěšení svítidla. Lustr je značně znečištěn, jak kovové, tak skleněné části jsou zaprášeny a jsou na nich patrné hmyzí exkrementy. Elektroinstalace je sice funkční, ale zda odpovídá platným normám nelze před svěšením určit.

V. Návrh průzkumu

Zhotovení rentgenových snímků ze vzorku řetězů, či jiných nosných prvků (hlavně u těch, kde se bude jevit koroze, nebo mechanická poškození) na defektoskopii ČSNMT při VUT v Brně. Zjistit rozsah koroze, zda nejde do hloubky a neohrožuje pevnost materiálů. Zjistit rozsah poškození skel a jejich úchytů.

VI. Koncepce restaurátorského zásahu

Lustr bude částečně demontován, zabalen a odvezen do restaurátorských dílen, kde se úplně demontuje včetně odstranění staré elektroinstalace a podrobí se důkladnému průzkumu včetně RTG snímkování. Po vyhodnocení snímků se přistoupí k restaurování. Jestli budou nalezeny nějaké praskliny, či jiná poškození, tak budou provaženy stříbrem, sváry se začistí a zaleští. Kovové části budou zbaveny mechanicky koroze, která půjde do hloubky materiálů. Stará zkorodovaná povrchová úprava bude stažena elektrolýzou. Poté se musí mosazné části galvanicky pomědit a poniklovat. U koulí ze zinkového plechu bude nutno použít jiné galvanické lázně, než na mosaz.

Z lamp budou vyjmuty skleněné tabulky, aby se daly kostry restaurovat. Zjistí se počet chybějících úchytů skleněných tabulek. Tyto budou znovu vyrobeny a připájeny na kostru lampy. Rozbitá, či chybějící skla budou znovu vyrobena dle originálů. Do lamp budou osazeny nové objímky E27, odpovídající platným normám. Pokud bude zjištěno poškození pantů, či zavírání u odklopných částí na spodcích lamp, tak budou tyto závady odstraněny. Po opravě a nové povrchové úpravě kovových dílů lamp budou do koster znovu osazena skla, která budou umyta v destilované vodě s přídavkem Kxintaponu, znovu opláchnuta v destilované vodě a usušena. Na odolnější nečistoty bude použit čistý lih a poté oplach destilovanou vodou.

Vodiče elektroinstalace jdoucí od lamp ke stropu budou navázány na řetězy až při montáži lustru.

Lustr se částečně zkompletuje, zabalí a odveze na místo určení, kde bude zavěšen a připojen k el. Síti. Pro zavěšení i sejmутí lustru bude potřeba lešení.

Jelikož je lustr složitý bude nutno již při demontáži pečlivě označit veškeré díly a popsat kam který řetěz vede a odkud. Totéž pečlivé značení bude nutné i při úplné demontáži v dílnách, aby pak při kompletaci přišlo vše na svá místa.

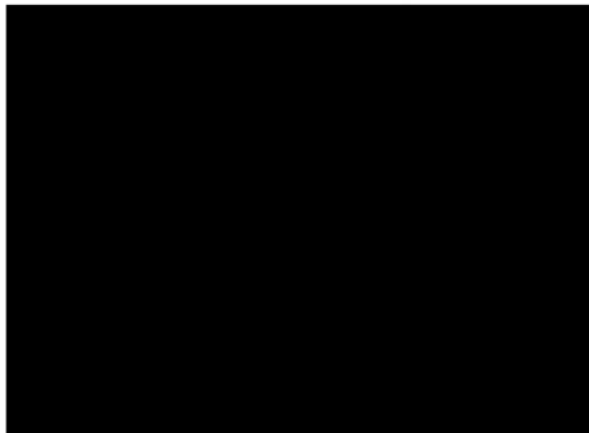
Celý postup restaurování a veškeré nejasnosti budou konzultovány s investorem.

K lustru bude dodána restaurátorská zpráva a revizní zpráva elektroinstalace

VII. Předpokládané použité materiály

destilovaná voda, Kxintapon, lih, skleněné tabulky, OR 3 standart bezvodý odmašťovací prostředek, výrobce Prochem aplikovaná chemie Lanškroun, aceton, elektromateriál, stříbrná pájka, tetraboritan sodný, galvanické lázně na stažení starého niklu a nové na pokovení mědi a poniklování

V Brně, dne ...23.9. 2020



CENOVÁ NABÍDKA

„Restaurování Hlavního lustru z Wenkeova domu v Jaroměři“

ZADAVATEL

Město Jaroměř
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř
Statutární zástupce: Josef Horáček, starosta
Kontaktní osoba: Jiří Pacovský
IČ: 00272728

DODAVATEL

Emtandem s. r.o.
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
Provozovna: Ke Koulce 646/2, 150 00,
Praha 5

V Praze dne 31.01.2022

ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - CENOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

Restaurování Hlavního lustru z Wenkeova domu v Jaroměři

EMTANDEM s. r.o.

Město Jaroměř, IČ: 002 72 728, nám. Československé armády 16,

Evropská 673/158, 160 00 Praha6

551 01 Jaroměř

IČ: 63986949/DIČ: CZ63986949

Základní rozpočet a výkaz výměr

Vypracoval: [REDACTED]

Datum: 31.01.2022

Práce	MJ	množ.	mat.	cena/mj	cena v Kč
1 Práce restaurátorské z kovu a skla - dílenské práce (oprava a příprava před pokovováním)					
šetrné vyjmutí skleněných tabulek (180ks), kontrola a případná výměna poškozených, mytí skleněných tabulek v destilované vodě s přídavkem Kxintaponu, opláchnutí v destilované vodě, usušení, zpětná montáž po opravě a galvanickém pokovování/Niklování	kpl				
úplné šetrné odstrojení - rozebrání lustru na jednotlivé díly po vyjmutí skleněných tabulek, kompletní očištění, důkladná kontrola stavu jednotlivých kovových dílů před restaurováním, vyhodnocení případných oprav k restaurování, případná oprava nebo doplnění úchytů pro uchycení původních nebo doplněných skleněných tabulek, kontrola a případná oprava otvácích dílů ve spodní části koster lustrů pro výměnu světelného zdroje - žárovky, kontrola a případná oprava možných prasklin, případné koroze nebo jiného poškození v kovových dílech - koster lustrů, objímek, hranolů nebo řetězů, zpětná montáž (sestavení) jednotlivých dílů lustrů po opravách a novém pokovování/Niklování	kpl				
Restaurátorský záměr po demontáži a odstrojení	kpl				
Restaurátorská zpráva	kpl				
celkem					
2 Práce restaurátorské z kovu - Galvanické pokovování/Niklování					
Odstranění původních vrstev Ni v lázni elektrolízou, odmaštění, nové galvanické pokovování/Niklování, čištění a doleštění	kpl				
celkem					
3 Práce elektrikářské - kompletní výměna elektroinstalace					
Demontáž původní elektroinstalace - rozvodů kabelů, objímek, svorek apod. před opravou a pokovováním	kpl				
Dodání a montáž nové elektroinstalace - rozvodů textilních kabelů (CYSY 2Dx0,75), keramických objímek s patičí E27, Retro LED žárovek s patičí E27 ve tvaru hrušky 7 W (náhrada klasické 60 W žárovky), svítivost 806 lm a vyzařuje teplé bílé světlo (2700 K). Životnost až 15.000 hodin, lustrových svorek apod.	kpl				
Revize	kpl				
celkem					
4 Lešení lehké pomocné					
Lešení lehké pomocné, výška pracovní plochy do 7,0m - montáže a demontáže (2x montáž, 2x demontáž)	kpl				
pronájem lehkého pojízdného lešení (5 pater)	dny				
celkem					
5 Ostatní pomocné práce - přípomoce					
Zakrytí dřevěných podlah proti poškození v místech montáže lehkého lešení (Geotextilie + OSB desky) - 2x	kpl				
Šetrná demontáž lustru včetně odpojení - přípomoce	kpl				
Zabalení lustru pro převoz - 2x	kpl				
Zpětná montáž lustru - přípomoce	kpl				
celkem					
6 přesun hmot, nářadí, řemeslníků pro opravy a údržbu					
z částky 367786,00 8,50%	Kč				31 262
CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč				367786,00
CELKEM VRN (NUS celkem) 3,50% 367786,00	Kč				12 873
CELKEM ZRN + VRN	Kč				411920,32
CELKEM DPH 15% z částky 411920,32 15%					61 788
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE					473 708

Práce spadají do číselného kodu 90.03.11 kvalifikace CZ-CPA (DPH 15% odvádí zhotovitel).

Poznámka: Doporučujeme po demontáži, odstrojení a důkladné kontrole lustru vypracovat nový restaurátorský záměr po dohodě s kurátorem muzea v Jaroměři. Vypracování nového záměru je již u nabídky počítáno. V případě že se nebude provádět tak bude v rozpočtu odečteno.

vypracoval : Janeček Pavel (+420 777 334 313)

Praha, 31.01. 2022