

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 2022/EU2/05/000004

### Servisní podpora vzduchotechniky a chladících zařízení

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Zdeňkem Zbořilem, Ph.D., ředitelem Vojenské lázeňské léčebny se sídlem  
Svatopluka Čecha 1170/2, 415 01 Teplice

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Airplus spol. s.r.o.**

se sídlem Modlany 22, 417 13 Modlany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 18606

zastoupená [REDAKCE]

IČO: 25441931, DIČ: CZ25441931

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE], + [REDAKCE], [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**VLL Teplice - Servisní podpora vzduchotechniky a chladících zařízení**“, tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

#### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí [REDAKCE] pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit cenu určenou dle pravidel stanovených v této smlouvě.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí servisní podpora **předmětů** díla, přičemž **předměty** díla se pro účely této smlouvy rozumí systém klimatizace a vzduchotechniky, chladicí a mrazicí boxy a průmyslové lednice.
- 1.3 **Servisní podporou předmětů** díla se pro účely této smlouvy rozumí činnosti upřesněné v příloze č.1 této smlouvy:
  - 1.3.1 **diagnostika závad** předmětů díla na základě telefonické výzvy objednatele k plnění; součástí diagnostiky je také vystavení kontrolního osvědčení;
  - 1.3.2 **odstraňování závad** předmětů díla na základě jednotlivých objednávek objednatele,

- 1.4 Dílčím plněním (tj. částí díla) se pro účely této smlouvy rozumí plnění definované objednatel jednou objednávkou, přičemž objednatel je oprávněn prostřednictvím objednávky objednávat pouze ty úkony (položky), které jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Účelem této smlouvy je zajištění funkčnosti vzduchotechniky a klimatizace a zajištění chodu chladících a mrazících boxů a průmyslových lednic a tím zabezpečení provozu vojenské lázeňské léčebny Teplice.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za plnění dle této smlouvy se skládá z dílčích cen za provedení jednotlivých dílčích plnění (tj. částí díla).
- 2.2 Cena za jednotlivá dílčí plnění (tj. částí díla) se stanoví dle ceníku zhotovitele, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 **Objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět díla k provedení konkrétního dílčího plnění po schválení příslušné objednávky v místě plnění - na adrese Svatopluka Čecha 1170/2, 415 01 Teplice a umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení konkrétního dílčího plnění po schválení příslušné objednávky v místě plnění, a to do 48 hodin po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivé řádně dokončené dílčí plnění, tj. část díla, nejpozději v den ukončení dílčího plnění, který je uveden v příslušné objednávce.
- 3.3 Místem plnění je celý objekt Vojenské lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, 415 01 Teplice, **přičemž objednatel je oprávněn jako místa plnění v objednávce uvádět pouze tato místa.**

## **4 Výzvy objednatele k plnění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení servisní podpory do 48 hodin.
- 4.2. V případě servisní podpory dle bodu 1.3.1. je zabezpečení servisu sjednáno prostřednictvím telefonní linky kontaktní osoby (případně linky technické podpory) zhotovitele uvedené v této smlouvě.

## **5 Objednávky**

- 5.1 Objednávkou se pro účely této smlouvy rozumí jednostranný úkon objednatele adresovaný zhotoviteli ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy, kterým objednatel specifikuje konkrétní dílčí plnění co do rozsahu a termínu plnění, přičemž vzor objednávky je připojen jako příloha č. 3 k této smlouvě. Objednatel je povinen vyplnit v objednávce tyto údaje:
  - 5.1.1 pořadové číslo objednávky;
  - 5.1.2 specifikaci dílčího plnění, tj. úkony a jejich množství; a
  - 5.1.3 ***den ukončení dílčího plnění, tj. nejzazší den, pro splnění dílčího plnění dle objednávky, přičemž tento den nesmí předcházet den odeslání této objednávky na e-mailovou adresu zhotovitele.***

- 5.2 Objednatel zasílá zhotoviteli objednávky prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení objednávky od objednatele objednávku **přijmout** nebo **odmítnout**, a to formou prosté odpovědi prostřednictvím e-mailové adresy objednatele, ze které byla objednávka zhotoviteli odeslána.
- 5.4 Součástí odmítnutí objednávky zhotovitelem je také uvedení relevantních skutečností, pro které zhotovitel objednávku odmítá, přičemž těmito relevantními skutečnostmi mohou být pouze tyto skutečnosti:
- 5.4.1 objednávka není zhotoviteli zaslána na formuláři, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy;
- 5.4.2 objednávka není objednatelem vyplněna ve všech svých částech tak, jak stanovuje tato smlouva;
- 5.4.3 údaje vyplnění v objednávce jsou v rozporu s touto smlouvou; a
- 5.4.4 v objednávce jsou vyplněné údaje nad rámec stanovený touto smlouvou.
- 5.5 Objednávka se považuje za závaznou pro obě smluvní strany dnem:
- 5.5.1 jejího přijetí zhotovitelem ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy;
- 5.5.2 jejího neplatného odmítnutí, přičemž za neplatné odmítnutí se považuje odmítnutí, ve kterém nejsou uvedeny relevantní skutečnosti ve smyslu této smlouvy nebo tyto skutečnosti nejsou pravdivé; nebo
- 5.5.3 marným uplynutím lhůty stanovené v čl. 4.3 této smlouvy.
- 5.6 Je-li objednávka zhotovitelem odmítnuta způsobem, který je v souladu s touto smlouvou, a jsou-li skutečnosti, pro které zhotovitel objednávku odmítá, pravdivé, nejsou s takto odmítnutou objednávkou spojeny žádné další účinky.

## **6 Způsob provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 6.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2021 (včetně). *Zhotovitel je povinen předložit objednateli při předání jednotlivých dílčích plnění objednateli díly, které byly v průběhu dílčího plnění z předmětu díla demontovány a nahrazeny jinými. Kontaktní osoba objednatele při převzetí dílčího plnění rozhodne, které z těchto dílů od zhotovitele převezme spolu s dílčím plněním. Ostatní díly prohlásí kontaktní osoba objednatele za odpad. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel, který zajistí jeho odstranění v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*
- 6.3.2 *tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel*

***povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.***

- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 6.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 6.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednateli jako celek, a to včetně:
- 6.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 6.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (dílčího plnění) - např. zákonem stanovené revizní zprávy;
- 6.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění); a
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 6.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatelům. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 6.9 Prohlídku plnění za objednatelům provede kontaktní osoba objednatelům, přičemž:
- 6.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelům vyhotoven zápis, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.
- 6.9.2 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatelům výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.
- 6.9.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.**
- 6.10 O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 6.10.1 číslo smlouvy;

- 6.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 6.10.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. 5.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 5.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 6.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. 5.9.2 této smlouvy;
  - 6.10.5 datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
  - 6.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.11 Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.10.1 až čl. 5.10.3 této smlouvy.
  - 6.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **7 Platební podmínky**

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňových dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a číslo/čísla dílčího/dílčích plnění (tj. částí díla) odkazem na objednávku/objednávky. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat v rámci každého dílčího plnění po jednotlivých úkonech dle ceníku zhotovitele, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částem díla).
- 7.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu

(faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.

- 7.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **8 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 8.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** (tj. záruční doba činí **24 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 8.4 Záruční doba neběží:
- 8.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 8.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 8.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 8.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dle č. 4.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **300 Kč**, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění (tj. části díla)

objednatelem, bylo-li dílčí plnění (část díla) převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato s výhradami.

- 9.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **300 Kč**.
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **10 Ukončení smlouvy**

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 10.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **30 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 10.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. **4.3** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**, nebo prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. **3.2** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**, nebo opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoli povinnosti.
- 10.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **11 Zvláštní ujednání**

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 objednat dílčí plnění – čl. **4.2** této smlouvy;
- 11.3.2 *dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. **3.1** této smlouvy;*

- 11.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 5.8 této smlouvy;
- 11.3.4 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 5.9.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 5.9.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. 5.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 11.3.5 **rozhodnout, které díly, jež byly v průběhu provádění díla demontované z předmětu díla a nahrazené novými díly, budou převzaty spolu s dílem.**

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 11.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv)**, a koncem účinnosti dnem, kdy byla ve smyslu této smlouvy uhrazena za splnění dílčí plnění peněžní částka ve **výši 200 000 Kč bez DPH**, nebo dne **31.12. 2022**, a to na základě té skutečnosti, která z nich nastane dříve.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena **v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.**

**Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:**

1. Vymezení úkonů (položek) pro objednání
2. Ceník zhotovitele
3. Vzor objednávky (formulář)

V Teplicích, dne

V Modlanech, dne

Za objednatele

Za zhotovitel

██████████  
*Předseda rady jednatelů*

██████████  
*Místopředseda rady jednatelů*

██████████  
*Člen rady jednatelů*



## Vymezení úkonů pro objednání

| Předmět činnosti   | Popis činnosti   | Předpoklad: četnost / termín |
|--|--|------------------------------|
| <b>Vzduchotechnika</b>   | diagnostika závady na systému klimatizace  | dle požadavku objednatele    |
|  | zaškolení personálu k obsluze základních činností VZT  | dle požadavku objednatele    |
|  | odstraňování prachu a nečistot vzduchových oběhových kol   | 2x ročně duben a říjen       |
|  | zkouška a protočení ventilů  | 2x ročně duben a říjen       |
|  | čištění výměníků tepla   | 1x ročně říjen               |
|  | prověření a nastavení požadovaných hodnot topení/chlazení  | 1x ročně říjen               |
|  | vyčištění filtračních vložek   | 2x ročně duben a říjen       |
|  | výměna filtračních vložek  | 2x ročně duben a říjen       |
|  | napnutí a stavu klínových řemenů   | 2x ročně duben a říjen       |
|  | prověření hlučnosti VZT a zejména jejich ložisek   | 2x ročně duben a říjen       |
|  | prověření stavu plátěných manžet   | 2x ročně duben a říjen       |
|  | přezkoušení chodu regulačních klapek a jejich automatika   | 2x ročně duben a říjen       |
|  | prověření těsnosti ventilů   | 2x ročně duben a říjen       |
|  | prověření stavu elektrických pohonů zpětných klapek  | 2x ročně duben a říjen       |
|  | prověření a nastavení hodnot M+R   | 2x ročně duben a říjen       |
| odborné servisní kontroly zařízení v rámci zajištění bezproblémového chodu zařízení a dle doporučení výrobce | 2x ročně duben a říjen   |                              |
| <b>Klimatizace</b>   | diagnostika závady na systému klimatizace  | dle požadavku objednatele    |
|  | zaškolení personálu k obsluze základních činností klimatizace  | dle požadavku objednatele    |
|  | pravidelné prověření funkčnosti klimatizačních jednotek - test funkce  | 1x ročně duben               |
|  | vyčištění vzduchových filtrů a čištění kondenzátoru chladičů   | 1x ročně duben               |
|  | celkové vyčištění pláště i vnitřních prostor zařízení od prachu a nečistot   | 1x ročně duben               |
|  | vyčištění ventilátorového kola   | 1x ročně duben               |
|  | vyčištění a dezinfekce odvodu kondenzátu   | 1x ročně duben               |
|  | prověření stability a chodu ventilátorů  | 1x ročně duben               |
|  | prověření těsnosti rozvodu chladiva a parotěsné izolace  | 1x ročně duben               |
|  | zkouška těsnosti chladicího systému před naplněním chladivem   | dle potřeby                  |
| doplnění chladiva dle předepsaného typu - 1 kg   | dle potřeby  |                              |
| Diagnostika závady   | dle požadavku objednatele  |                              |
| <b>Chladicí a mrazicí boxy a průmyslové lednice</b>  | doplnění chladiva dle předepsaného typu - 1 kg   | dle požadavku objednatele    |
|  | Pravidelný servis chladicích, mrazicích boxů - počet ks 3<br><i>Pravidelný servis spočívá v následujících činnostech:</i><br>Vyčištění vzduchových filtrů vnitřní jednotky<br>Vyčištění, dezinfekce a kontrola stavu výparníku vnitřní jednotky<br>Vyčištění a kontrola ventilátoru vč. oběžného kola; kontrola hlučnosti ložisek<br>Vyčištění a kontrola odvodu kondenzátu vč. kondenzačního čerpadla<br>Kontrola elektroinstalace vnitřní jednotky<br>Kontrola celkového stavu vnitřní klimatizační jednotky vč. vyčištění krytů<br>Vyčištění, dezinfekce a kontrola stavu kondenzátoru venkovní jednotky<br>Kontrola stavu a hlučnosti ventilátoru venkovní jednotky<br>Kontrola stavu kompresorové části venkovní jednotky, případné měření proudového odběru kompresoru<br>Kontrola pracovních tlaků<br>Kontrola těsnosti chladicího okruhu – pouze u zařízení u nichž je vyžadováno legislativou<br>Kontrola elektroinstalace venkovní jednotky<br>Kontrola celkového stavu venkovní jednotky a očištění krytů | 1 x ročně duben              |
|  | Pravidelný servis průmyslových lednic - počet ks 19<br><i>Pravidelný servis spočívá v následujících činnostech:</i><br>Vyčištění vzduchových filtrů vnitřní jednotky<br>Vyčištění, dezinfekce a kontrola stavu výparníku vnitřní jednotky<br>Vyčištění a kontrola ventilátoru vč. oběžného kola; kontrola hlučnosti ložisek<br>Vyčištění a kontrola odvodu kondenzátu vč. kondenzačního čerpadla<br>Kontrola elektroinstalace vnitřní jednotky<br>Kontrola celkového stavu vnitřní klimatizační jednotky vč. vyčištění krytů<br>Vyčištění, dezinfekce a kontrola stavu kondenzátoru venkovní jednotky<br>Kontrola stavu a hlučnosti ventilátoru venkovní jednotky<br>Kontrola stavu kompresorové části venkovní jednotky, případné měření proudového odběru kompresoru<br>Kontrola pracovních tlaků<br>Kontrola těsnosti chladicího okruhu – pouze u zařízení u nichž je vyžadováno legislativou<br>Kontrola elektroinstalace venkovní jednotky<br>Kontrola celkového stavu venkovní jednotky a očištění krytů       | 1 x ročně duben              |

## Ceník zhotovitele

| Předmět činnosti   | Popis činnosti   | Předpoklad: četnost / termín | cena za 1 úkon v Kč bez DPH | cena za úkony dle trvání smlouvy |
|--|--|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Vzduchotechnika  | diagnostika závady na systému klimatizace  | dle požadavku objednatele    |                             |                                  |
|  | zaškolení personálu k obsluze základních činností VZT  | dle požadavku objednatele    |                             |                                  |
|  | odstraňování prachu a nečistot vzduchových oběhových kol   | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | zkouška a protočení ventilů  | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | čištění výměníků tepla   | 1x ročně říjen               |                             |                                  |
|  | prověření a nastavení požadovaných hodnot topení/chlazení  | 1x ročně říjen               |                             |                                  |
|  | vyčištění filtračních vložek   | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | výměna filtračních vložek - vč. nových filtrů a likvidace starých  | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | napnutí a stavu klínových řemenů   | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | prověření hlučnosti VZT a zejména jejich ložisek   | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | prověření stavu plátěných manžet   | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | přezkoušení chodu regulačních klapek a jejich automatika   | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | prověření těsnosti ventilů   | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | prověření stavu elektrických pohonů zpětných klapek  | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
|  | prověření a nastavení hodnot M+R   | 2x ročně duben a říjen       |                             |                                  |
| odborné servisní kontroly zařízení v rámci zajištění bezproblémového chodu zařízení a dle doporučení výrobce | 2x ročně duben a říjen   |                              |                             |                                  |
| Klimatizace  | diagnostika závady na systému klimatizace  | dle požadavku objednatele    |                             |                                  |
|  | zaškolení personálu k obsluze základních činností klimatizace  | dle požadavku objednatele    |                             |                                  |
|  | pravidelné prověření funkčnosti klimatizačních jednotek - test funkce  | 1x ročně duben               |                             |                                  |
|  | vyčištění vzduchových filtrů a čištění kondenzátoru chladičů   | 1x ročně duben               |                             |                                  |
|  | celkové vyčištění pláště i vnitřních prostor zařízení od prachu a nečistot   | 1x ročně duben               |                             |                                  |
|  | vyčištění ventilátorového kola   | 1x ročně duben               |                             |                                  |
|  | vyčištění a dezinfekce odvodu kondenzátu   | 1x ročně duben               |                             |                                  |
|  | prověření stability a chodu ventilátorů  | 1x ročně duben               |                             |                                  |
|  | prověření těsnosti rozvodu chladiva a parotěsné izolace  | 1x ročně duben               |                             |                                  |
|  | zkouška těsnosti chladicího systému před naplněním chladivem   | dle potřeby                  |                             |                                  |
|  | doplňní chladiva dle předepsaného typu - 1 kg  | dle potřeby                  |                             |                                  |
|  | Diagnostika závady   | dle požadavku objednatele    |                             |                                  |
| doplňní chladiva dle předepsaného typu - 1 kg  | dle požadavku objednatele  |                              |                             |                                  |
| Chladicí a mrazící boxy a průmyslové lednice   | Pravidelný servis chladících, mrazících boxů - počet ks 3  |                              |                             |                                  |
|  | Pravidelný servis spočívá v následujících činnostech:<br>Vyčištění vzduchových filtrů vnitřní jednotky<br>Vyčištění, dezinfekce a kontrola stavu výparníku vnitřní jednotky<br>Vyčištění a kontrola ventilátoru vč. oběžného kola; kontrola hlučnosti ložisek<br>Vyčištění a kontrola odvodu kondenzátu vč. kondenzačního čerpadla<br>Kontrola elektroinstalace vnitřní jednotky<br>Kontrola celkového stavu vnitřní klimatizační jednotky vč. vyčištění krytů<br>Vyčištění, dezinfekce a kontrola stavu kondenzátoru venkovní jednotky<br>Kontrola stavu a hlučnosti ventilátoru venkovní jednotky<br>Kontrola stavu kompresorové části venkovní jednotky, případné měření proudového odběru kompresoru<br>Kontrola pracovních tlaků<br>Kontrola těsnosti chladicího okruhu – pouze u zařízení u nichž je vyžadováno legislativou<br>Kontrola elektroinstalace venkovní jednotky<br>Kontrola celkového stavu venkovní jednotky a očištění krytů | 1 x ročně duben              |                             |                                  |
|  | Pravidelný servis průmyslových lednic - počet ks 19  |                              |                             |                                  |
|  | Pravidelný servis spočívá v následujících činnostech:<br>Vyčištění vzduchových filtrů vnitřní jednotky<br>Vyčištění, dezinfekce a kontrola stavu výparníku vnitřní jednotky<br>Vyčištění a kontrola ventilátoru vč. oběžného kola; kontrola hlučnosti ložisek<br>Vyčištění a kontrola odvodu kondenzátu vč. kondenzačního čerpadla<br>Kontrola elektroinstalace vnitřní jednotky<br>Kontrola celkového stavu vnitřní klimatizační jednotky vč. vyčištění krytů<br>Vyčištění, dezinfekce a kontrola stavu kondenzátoru venkovní jednotky<br>Kontrola stavu a hlučnosti ventilátoru venkovní jednotky<br>Kontrola stavu kompresorové části venkovní jednotky, případné měření proudového odběru kompresoru<br>Kontrola pracovních tlaků<br>Kontrola těsnosti chladicího okruhu – pouze u zařízení u nichž je vyžadováno legislativou<br>Kontrola elektroinstalace venkovní jednotky<br>Kontrola celkového stavu venkovní jednotky a očištění krytů | 1 x ročně duben              |                             |                                  |
|  | Cena celkem BEZ DPH  |                              |                             | <b>92 300,00 Kč</b>              |
|  | DPH 21%  |                              |                             | 19 383,00                        |
|  | Cena vč. DPH   |                              |                             | 111 683,00                       |

**Objednávka č. ....**

dle rámcové smlouvy o dílo č. ....

V souladu se zněním rámcové smlouvy o dílo objednávám tyto úkony (vymezuji dílčí plnění takto):

| Poř. č. | Přesné označení úkonu (dle přílohy č. 2 rámcové smlouvy o dílo) | Jednotka | Počet jednotek |
|---------|---|----------|----------------|
|         |   |          |                |
|         |   |          |                |
|         |   |          |                |
|         |   |          |                |
|         |   |          |                |
|         |   |          |                |

Telefonická objednávka byla zhotoviteli předložena dne ..... v ..... hodin oprávněným zaměstnancem Vojenské lázeňské léčebny Teplice, který k tomuto úkonu byl zmocněn

Dílčí plnění jako celek požaduji realizovat do ..... / dílčí plnění jako celek požaduji uskutečnit dne .....

.....

Za objednatele:

.....

Kontaktní osoba objednatele  
(jméno, příjmení, telefonní spojení)