

## KUPNÍ SMLOUVA

### Kompaktor

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: \_\_\_\_\_

na základě pověření ze dne 8.7.2019

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

číslo účtu: 285867459/0300

korespondenční adresa: *Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov*

(dále jako „*kupující*“) na straně jedné

a

**FarmTechnik, s.r.o.**

se sídlem Vchynice 33, 410 02 Lovosice

IČO: 03902960

DIČ: CZ03902960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
35418

zastoupen: Ing. Františkem Fidlerem – jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s. Litoměřice

číslo účtu: 269416869/0300

(dále jako „*prodávající*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu 1ks kompaktoru značky Farnet a typu K400NS , schválených ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů pro provoz na pozemních komunikacích v České republice, s technickými parametry a ve výbavě uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy nebo, po vzájemné písemné dohodě, pro kupujícího výhodnějšími (dále jen „kompaktor“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke kompaktoru, jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Kupující se zavazuje řádně dodaný kompaktor převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, dohodnutou kupní cenu.
2. Kompaktor musí být opatřen:
  - a) Povinnou výbavou dle § 32 vyhlášky 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění účinném ke dni dodání kompaktoru.
  - b) Řádně namontovanou výbavu dle Přílohy č 1 této smlouvy.
  - c) Doplněnými provozními kapalinami.
3. Součástí závazku prodávajícího dle této smlouvy je rovněž seznámení kupujícím určených osob s kompaktořem v rozsahu nezbytném pro jeho řádné ovládání.
4. Současně s kompaktořem musí být kupujícímu prodávajícím předán rovněž technický průkaz a osvědčení o technickém průkazu kompaktoru, katalog originálních náhradních dílů kompaktoru v českém jazyce, servisní knížka je-li výrobcem či prodávajícím ke kompaktoru vydávána, a český návod k obsluze a údržbě kompaktoru.

**II.****Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný kompaktor za ujednanou kupní cenu ve výši **425.000 Kč za 1ks kompaktoru (slovy: čtyřístadvacetpěttisícikorun) bez DPH.**
2. K dohodnuté kupní ceně kompaktoru bude připočítána DPH dle příslušných právních předpisů.
3. Kupní cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, včetně garančních prohlídek a dodávek materiálu a služeb předepsaných výrobcem/prodávajícím po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy

**III.****Platební ujednání**

1. Kupní cenu za kompaktor řádně dodaný kupujícímu dle této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného prodávajícím. Prodávající fakturu vystaví po předání kompaktoru, jehož kupní cena je účtována, kupujícímu v stanoveném místě plnění, stvrzeném podpisem předávacího protokolu

- oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušného právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu s náležitostmi dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, stvrzujícího předání kompaktoru. V případě, že faktura nebude odpovídat požadavkům příslušných právních předpisů anebo této smlouvy, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti bez proplacení zpět prodávajícímu, aniž by se dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení bezvadného dokladu kupujícímu.
  3. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
  4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
  5. Kupující nebude poskytovat zálohu na kupní cenu.
  6. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat kupujícího.
  7. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Prodávající obdrží pouze cenu předmětu koupě bez DPH.

#### IV.

##### Dodací podmínky

1. Kompaktor dodá prodávající kupujícímu na adresu: **Lesy České republiky, s. p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 15, 256 01 Benešov**, nejpozději do šesti měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pouze v případě vzájemné písemné dohody prodávajícího s kupujícím může být místo dodání změněno.
2. Prodávající je povinen vyrozumět kupujícího o zamýšleném předání kompaktoru nejméně 7 pracovních dnů předem, s uvedením data a předpokládané doby předání, aby byl kupující schopen poskytnout mu potřebnou součinnost.
3. Veškeré náklady spojené s dodáním kompaktoru do místa plnění jsou již zahrnuty v níže ujednané kupní ceně, a to včetně nákladů na dopravu.
4. O předání a převzetí kompaktoru bude pořízen předávací protokol s uvedením identifikačního čísla kompaktoru (VIN), není-li, pak výrobního čísla, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí kompaktoru, pokud nesplňuje podmínky ujednané dle této smlouvy, zejména pokud nebylo dodáno ve sjednaném druhu, množství, jakosti či čase, popř. bez součástí a příslušenství dle této smlouvy.
6. Kupující se stává výlučným vlastníkem kompaktoru v okamžiku jeho předání a převzetí.

**V.****Záruka**

Prodávající poskytuje kupujícímu na dodaný kompaktor, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost, a to na dobu trvání stanovené výrobcem kompaktoru, minimálně však vždy 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet od řádného předání kompaktoru kupujícímu.

**VI.****Uplatnění práv z vad – reklamace v záruční době**

1. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti na ně (reklamace) bude kupující u prodávajícího písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické pošty (e-mailu).
2. Prodávající se zavazuje vyřídit reklamaci a odstranit vady nejpozději do 15 pracovních dnů od uplatnění práva z odpovědnosti za vady kupujícím, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Prodávající je povinen vydat kupujícímu potvrzení o tom, kdy kupující právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace kupující požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
4. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady, jež kupující účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne prodávající na účet kupujícího, a to na základě kupujícím řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného prodávajícímu, se splatností 30 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je prodávající oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět kupujícímu bez proplacení, aniž se dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení bezvadného dokladu prodávajícímu.
5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby, kdy kupující po odstranění vady byl povinen kompaktor převzít, se do záruční doby nepočítá.

**VII.****Servisní a garanční podmínky**

1. Servisní a garanční prohlídky budou kupujícím u prodávajícího objednávány telefonicky a následně kupujícím potvrzeny písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické pošty (e-mailu).
2. Prodávající se zavazuje sjednat s kupujícím termín provedení servisní či garanční prohlídky do 3 dnů ode dne doručení písemného potvrzení dle předchozího odstavce.

3. Odpovídající servis (garanční prohlídka) budou provedeny nejpozději do 2 týdnů ode dne doručení písemného potvrzení kupujícího dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném termínu.
4. Servisní a garanční prohlídky budou prováděny v místě: *Lesní závod Konopiště, Konopiště 15, 256 01 Benešov*. Toto místo může být změněno pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
5. Garanční a servisní prohlídky stanovené výrobcem kompaktoru/proávajícím budou po celou dobu trvání záruky prováděny prodávajícím zdarma a účtován bude jen dodaný materiál a náhradní díly. Ostatní náklady s tímto spojené, a to zejména náklady za práci a cestovné, budou zdarma.

### VIII.

#### **Podmínky servisních a opravárenských služeb po dobu trvání záruky a po jejím skončení**

1. Ceny náhradních dílů, servisních a opravárenských služeb hrazené kupujícím nesmí překročit ceny obvyklé.
2. Veškeré náhradní díly dodávané ke kompaktoru prodávajícím nebo s jeho souhlasem třetí osobou anebo jimi v tomto kompaktoru použité při provádění servisních či opravárenských prací musí být nové a originální (od výrobce kompaktoru), pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

### IX.

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním kompaktoru kupujícímu ve stanoveném místě plnění se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny kompaktoru bez DPH dle čl. III. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady nebo vyřízením reklamace dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu prodávající není povinen kupujícímu uhradit v případě, že místo platby této pokuty poskytne kupujícímu zdarma k plnému užívání kompaktoru zcela srovnatelný s tím, na němž se vyskytla vada, přičemž poskytnutím náhradního kompaktoru kupující neztrácí právo na uhrazení této smluvní pokuty za počet dní, kdy kupující nemohl tohoto náhradního kompaktoru plně užívat z důvodu na straně prodávajícího.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý takový jednotlivý případ. Současně je prodávající povinen vyměnit neoriginální díl za originální na své náklady.
4. V případě, že nedojde k řádnému a úplnému poskytnutí servisních (garančních) služeb v souladu s touto smlouvou, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 % ceny těchto služeb.

5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
8. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění druhé smluvní straně, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Prodávající není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Překážka vzniklá z osobních poměrů prodávajícího nebo vzniklá až v době, kdy byl prodávající s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl prodávající povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
10. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

## X.

### Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu není možné vypovědět.
2. Kupující i prodávající jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
3. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je prodávající v prodlení s předáním kompaktoru kupujícímu více než 30 dní.
4. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je kupující v prodlení s úhradou kupní ceny prodávajícímu více než 30 dní.
5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.

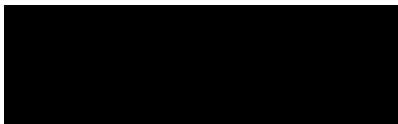
## XI.

### Komunikace mezi smluvními stranami

1. Osoba oprávněná jednat za kupujícího v technických záležitostech týkajících se této smlouvy:



2. Osoba oprávněná jednat za prodávajícího v technických záležitostech týkajících se této smlouvy:



3. Přijetí zpráv zaslaných jednou smluvní stranou prostřednictvím e-mailu musí být potvrzeno druhou smluvní stranou e-mailem do 24 hodin od přijetí.
4. Zprávy zasílané e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran. Takto lze doručovat korespondenci v technických záležitostech plnění této smlouvy, jakož i v záležitostech, u nichž to výslovně připouští tato smlouva.
5. Ostatní písemná korespondence bude zasílána na adresu sídla smluvní strany, popřípadě do její datové schránky.

## XII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

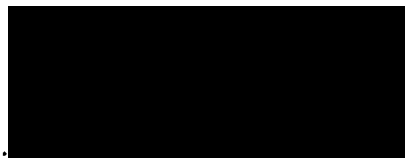
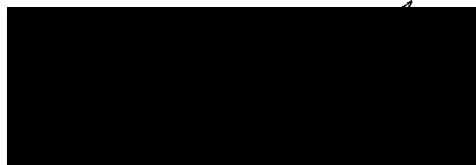
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Technická specifikace - Kompaktor pro předseťovou přípravu půdy po orbě

V Zolčanech....., dne 16. 2. 2022

Ve Vchynicích, dne 8. 02. 2022

Za kupujícího:

Za prodávajícího:



Lesy České republiky s. p.

.....  
**Ing. František Fidler**  
jednatel společnosti  
FarmTechnik, s.r.o.

