

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrských sítí

Město Bohumín

se sídlem: Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81
zastoupeno: zastoupeno na základě pověření starosty Ing. Petra Víchy ze dne 16.08.2019 Mgr. Ing. Janem Przeczkem, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně
IČO: 00297569
DIČ: CZ00297569
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín, č. 19-1721638359/0800

povinný z věcného břemene, dále jen povinný

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015 ve znění dodatků
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665

budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen budoucí oprávněný

uzavírají tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
pro stavbu:
„Nový Bohumín – ATS Čáslavská, ul. Okružní – výměna vodovodních řadů”

I.

Předmět smlouvy

Povinný, město Bohumín, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (veřejný rejstřík) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, kat. území **Nový Bohumín**, na LV č. 10001, a to služebných pozemků:

parc. č. **913/1** ostatní plocha, zeleň,
parc. č. **2704/1** ostatní plocha, zeleň,

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem:

- Nový Bohumín – ATS Čáslavská, ul. Okružní – výměna vodovodních řadů (dále jen stavba)

umístěné na výše uvedených pozemcích. Jedná se o výměnu vodovodních řadů v městské části Nový Bohumín. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí činí cca **612 m** délky. Rozsah je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezený v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno – služebnost předpokládané touto smlouvou, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

II.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu po dokončení a uvedení stavby do užívání předloží originál vyhotoveného geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene (včetně ochranného pásma), jakož i příslušný výkaz rozsahu výměr věcného břemene (včetně ochranného pásma), to vše nejpozději do tří let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. oboustranného podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami. Geometrický plán na vyznačení věcného břemene, služebnosti, předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému ve třech vyhotoveních spolu s výkazem rozsahu výměry Dotčených nemovitostí včetně ochranného pásma (pro stanovení náhrady). Nebude-li geometrický plán nebo výkaz rozsahu výměr věcného břemene dle předchozí věty v potřebném počtu vyhotovení v řádné lhůtě předložen, závazek Budoucímu povinnému uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti zaniká, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu do šesti měsíců ode dne předložení příslušného geometrického plánu a výkazu rozsahu výměry věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení bez vad smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti předpokládané touto smlouvou, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Dotčených nemovitostech, věcné břemeno, odpovídající právu Budoucího oprávněného v těchto Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu stavby, rovněž tak vstupovat a vjíždět dopravními mechanismy na Dotčené nemovitosti v souvislosti s výkonem těchto práv včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících provoz stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem.

Tato oprávnění za Budoucí oprávněnou mohou vykonávat případně pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro Budoucí oprávněnou vykonat.

3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

Další práva a povinnosti

Budoucí oprávněný se zavazuje, že

1. Bude stavbu realizovat v souladu s vydaným Koordinovaným závazným stanoviskem a příslušným povolením stavebního úřadu.
2. Po ukončení stavebních prací uvede Pozemky do předchozího stavu.
3. Nahradí Budoucí povinné újmu, která vznikne na majetku Budoucí povinné, zejména na Dotčených nemovitostech, v souvislosti s prováděním stavby.

4. Na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu služebnosti a výkazu rozsahu věcného břemene stavbou včetně ochranného pásma.
5. V případě, že by stavba nebyla v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy dokončena, Budoucí oprávněný požádá před uplynutím sjednaného termínu tří let o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a výkazu rozsahu výměr, a v případě schválení oprávněných orgánem Budoucího povinného bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. V případě, že Budoucí oprávněný nepředloží geometrický plán a výkaz rozsahu výměry řádně a včas ve sjednaném termínu, zavazuje se uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu újmy vzešlé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to v plné výši.
6. Neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje, že stavbu či její část nepřevéde, či neučiní žádné další kroky k tomu, aby vlastnické právo ke stavbě nabyla třetí osoba. V případě, že by takto měl záměr učinit, je povinný bezodkladně a prokazatelně informovat Budoucího povinného o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele stavby. Budoucí povinný se zavazuje společně se změnou vlastnického práva ke stavbě či její části zavázat nabyvatele stavby či její části k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti předpokládané touto smlouvou. V případě, kdy dojde ke změně vlastnického práva ke stavbě na třetí osobu, aniž by byl nabyvatel zavázán uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene předpokládanou touto smlouvou a nový vlastník odmítne uzavřít s Budoucím povinným smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, zavazuje se Budoucí oprávněný uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu újmy vzešlé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to v plné výši.
7. Na své náklady zajistí vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
8. Uhradí povinnému jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene pro stavbu rekonstrukce stok ve výši **150 Kč za 1 m²** dotčených nemovitostí, a to v rozsahu dle geometrického plánu a výkazu rozsahu věcného břemene vč. ochranného pásma. K náhradě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

Náhradu a DPH uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Budoucí povinnou do 21 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti předpokládané touto smlouvou, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Předpokládaný rozsah činí cca **1.224 m²** a **orientační výše náhrady činí 183.600 Kč (slovy jednoosmdesáttřítisícšestset korun českých) + DPH** ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění, přičemž minimální výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč (slovy jedentisíc korun českých) + DPH.

Uhrazení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v plné výši bude podmínkou pro podání návrhu na provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V případě prodlení Budoucího oprávněného z věcného břemene s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene je Budoucí oprávněný povinný zaplatit Budoucímu povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

Budoucí povinný se zavazuje, že

Za účelem provedení stavby Budoucí povinný umožní vstup na Dotčené nemovitosti Budoucímu oprávněnému, investorovi stavby, jakož i dodavateli stavebních prací, projektantovi a geodetovi, a to v době od zahájení stavby do doby, kdy bude mezi Budoucím povinným a Budoucím oprávněným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle situačního snímku, který je nedílnou součástí smlouvy, nejpozději však do pozbytí účinků této smlouvy, a uděluje mu tímto dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, souhlas s umístěním stavby v Dotčených nemovitostech ve vlastnictví Budoucí povinné.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědomý, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemků, zakládá Budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Stanovisko odboru ŽPaS na úseku správy účelových komunikací a veřejného osvětlení:

souhlasíme za splnění těchto podmínek:

- pokud trasa vodovodního řadu půjde v chodníku, požadujeme chodník předláždít v celé šířce i délce trasy
- před stavbou si požádá o vyjádření vlastníka účelových komunikací s umístěním inženýrských sítí, kde budou stanoveny podmínky pro umístění sítí
- před stavbou je nutné vytýčení sítí veřejného osvětlení a souhlas jeho správce, tj. BM servis a.s., Krátká 775, 735 81 Bohumín
- před samotnou stavbou je nutné požádat nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení stavebních prací vlastníka účelových komunikací o povolení zvláštního užívání komunikací, kde budou stanoveny podmínky pro užívání komunikace
- po dobu provádění výkopů žadatel zajistí zabezpečení výkopů dle příslušných předpisů
- při konečných úpravách povrchů komunikací je třeba postupovat v souladu s TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom stejnopisu pro Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou a jeden stejnopis pro místně příslušný stavební úřad.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína na svém zasedání dne **10.01.2022** usnesením č. **964.1.j/66**.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, s výjimkou jeho norem mezinárodního práva soukromého.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami (poslední smluvní stranou).

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti inženýrské sítě

V Bohumíně dne: 08.03.2022

V Ostravě dne: 24.02.2022

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

-otisk razítka-

-otisk razítka-

Mgr. Ing. Jan Przeczek, v.r.
vedoucí odboru majetkového

Ing. Anatol Pšenička, v.r.
generální ředitel společnosti