

**Nájemní smlouva**  
č. j.: VS-43096-1/ČJ-2022-8033PR

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky,**  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
za Českou republiku právně jedná na základě pověření  
č. j. VS-93116-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1. 6. 2021  
ředitel Věznice Kuřim, vrchní rada plk. PhDr. Petr Juříček, Ph.D.  
na adrese Blanenská 1191, 664 34 Kuřim  
provozovna střediska hospodářského činnosti  
IČO: 00212423  
DIČ: CZ00212423  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

**Adresa pro doručování písemností a zaslání faktur:**  
Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim  
Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

**Fakturační údaje:**  
Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

**Konečný příjemce**  
Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
Věznice Kuřim  
Provozovna střediska hospodářské činnosti  
Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „nájemce“)

a

**2. NUOVO CAFFE s.r.o.**  
se sídlem Zákoutí 2844/39, Žabovřesky, 616 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47855  
zastoupená Petrem Tančevem, jednatelem  
IČO: 269 51 258  
DIČ: CZ26951258  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

společně dále jen „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § § 2201 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Pronajímatel se zavazuje na základě předávacího protokolu přenechat nájemci do dočasného užívání 4 sodobary následující specifikace:  
3x Sodobar Lima 1/5 2K v částce 34 410,- Kč bez DPH včetně příslušenství  
Výrobní čísla:  
02232124, 02232127, 02232128  
1x Sodobar Lima 1/8 2K v částce 31 110,- Kč bez DPH včetně příslušenství  
Výrobní číslo:  
02212314
- 2) Za účelem zajištění plynulého provozu sodobarů bude pronajímatel průběžně, a to na základě požadavků nájemce dodávat lahve potravinářského CO<sub>2</sub>.

## **III. Doba a místo plnění**

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců od 1. 3. 2022.
- 2) Po uplynutí 36 měsíců má nájemce nárok na uzavření kupní smlouvy na prodej specifikovaného zařízení v bodě II. této smlouvy za zůstatkovou cenu 1 Kč (slovy jednu korunu českou bez DPH) za jeden kus.
- 3) Smlouvu je možné ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
  - a) pokud je nájemce v prodlení s úhradou platby o více než 30 dní,
  - b) pokud nájemce užije předmět nájmu k jinému než touto smlouvou stanovenému účelu,
- 5) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
  - a) pokud pronajímatel neumožní nájemci využívat předmět nájmu po dobu delší než 30 dnů,
  - b) pokud se předmět nájmu bez zavinění pronajímatele stane nezpůsobilým k dohodnutému užívání,
  - c) v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek pronajímatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku pronajímatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel vstoupí do likvidace. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
- 6) Místem plnění je sídlo nájemce na adrese Blanenská 1191, 664 34 Kuřim – provozovna střediska hospodářské činnosti v objektu B14b a v objektu B27.

## **IV. Cena a platební podmínky**

- 1) Nájemné bylo dohodnuto ve výši:  
1 690,- Kč bez DPH za měsíc užívání každého sodobaru Lima 1/5 2K  
1 490,- Kč bez DPH za měsíc užívání sodobaru Lima 1/8 2K

- 2) Nájemné zahrnuje:
  - a) dopravu a instalace sodobaru
  - b) sanitace a výměna filtru 2 x ročně
  - c) pravidelná roční elektro revize
  - d) pravidelná běžná údržba a servis
  - e) servis zdarma do 48 hodin (nevztahuje se na závady vzniklé neodborným zacházením či poškozením)
  - f) měsíční nájemné talkové nádoby
- 3) Cena nájmu nezahrnuje:
  - a) výměnu tlakové láhve 15 kg CO<sub>2</sub> v částce 1 130,- Kč bez DPH (ks)
  - b) výměnu tlakové láhve 5 kg CO<sub>2</sub> v částce 840,- Kč bez DPH (ks)
  - c) dopravu v částce 14 Kč/km bez DPH.
- 4) Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně.
- 5) K výše uvedeným částkám bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.
- 6) Úhrada za dodávku potravinářského CO<sub>2</sub> bude fakturována čtvrtletně pozadu na základě skutečně odebraného množství.
- 7) Faktura vystavená uživatelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si vyhrazuje právo fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po obdržení opravené faktury běží nájemci nová lhůta k jejímu proplacení.
- 8) Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem.
- 9) Faktury pronajímatel zasílá na emailovou adresu: [REDACTED]

## **V. Ostatní ujednání**

- 1) Nájemce se zavazuje k šetrnému zacházení s pronajatým zařízením a odpovídá za poškození přístrojů vlastní neodbornou manipulací nebo činnostmi jiných uživatelů.
- 2) Kontaktní osobou pronajímatele je [REDACTED]. Požadavky nájemce budou hlášeny na Zákaznický servis pronajímatele, tel.č. [REDACTED]. Nájemci je rovněž k dispozici Zelená linka – [REDACTED].
- 3) Kontaktní osobou nájemce je [REDACTED].
- 4) Pronajímatel se zavazuje zaškolit nájemcem pověřenou osobu na zajištění běžného provozu sodobarů.
- 5) Při skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti vydat sodobary pronajímateli, a tento je povinen si je převzít.

## **VI. Zvláštní ujednání**

- 1) Počty sodobarů lze po dohodě smluvních stran rozšiřovat nebo snižovat, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 2) Provozovatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Smluvní vztahy v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatný, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají v platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné, zdánlivé či neúčinné novým ustanovením platný/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného, zdánlivého či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich svobodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu, a že tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
- 6) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9) Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran a účinnosti vložním do registru smluv. Do registru smluv vloží smlouvu nájemce.

V Kuřimi dne 1. 3. 2022

V Brně dne 1. 3. 2022

za nájemce

za pronajímatele

Vrchní rada  
plk. PhDr. Petr Juříček, Ph.D.  
ředitel Věznice Kuřim

Petr Tančev  
jednatel společnosti

v.z. Ing. Milan Novotný  
zástupce ředitele Věznice Kuřim