



2016

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM
VĚCEM**

č. KUP/20/02/000271/2016

stavba č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002 – Komunikace 2. část

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany:

Eva Černošková, r.č.: [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/44**
trvale bytem: [redacted]
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Věra Prokešová, r.č.: [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 8/352**
trvale bytem: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]

Jiřina Skružná, r.č.: [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 8/352**
trvale bytem: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]

Karel Vacek, r.č.: [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/44**
trvale bytem: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]

(dále jen „prodávající“)
nejsou plátcí DPH
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupeno: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti

Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

I.
Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1647/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1119 m² a parc. č. 1647/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 316 m² v k. ú. Ďáblice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 731 pro obec Praha a k. ú. Ďáblice.
2. Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly id. 1/44 a id. 8/352 pozemků parc. č. 1647/1 o výměře 1119 m² a parc. č. 1647/11 o výměře 316 m² v k. ú. Ďáblice, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).
3. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek, bytem Bečvářova 174/6, 100 00 Praha 10 dne 27. 8. 2015 pod číslem znaleckého deníku č. 3061/077- 2015.
4. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002 – Komunikace 2. část.

II.
Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. **spoluvlastnické podíly id. 1/44 a id. 8/352 pozemků parc. č. 1647/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1119 m² a parc. č. 1647/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 316 m² v k. ú. Ďáblice**, tak jak je popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. Zdeňka Maška č. 3061/077-2015 ze dne 27. 8. 2015 a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 286 364 Kč (slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých)
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto:
 - a) Část kupní ceny ve výši 11 456 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta padesát šest korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel. Tuto část kupní ceny zaplatí kupující prodávajícím způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy.
 - b) Zbylou část kupní ceny ve výši 274 908 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc devět set osm korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedené u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

Eva Černošková	spoluvlastnický podíl id. 1/44	hodnota kupní ceny	68 727 Kč
Věra Prokešová	spoluvlastnický podíl id. 8/352	hodnota kupní ceny	68 727 Kč
Jiřina Skružná	spoluvlastnický podíl id. 8/352	hodnota kupní ceny	68 727 Kč
Karel Vacek	spoluvlastnický podíl id. 1/44	hodnota kupní ceny	68 727 Kč

4. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3, písm. a) a písm. b) této smlouvy souhlasí.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako podíloví spoluvlastníci jsou tedy oprávněni tento bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že stav předmětu koupě je mu znám, a že předmět koupě nabývá do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se dohodli na tom, že kupující má právo brát z předmětu koupě užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Účastníci se zavazují, že v případě zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V. Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí jsou povinni zaplatit prodávající v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, přičemž kupující je ručitelem.
4. Část kupní ceny ve výši 11 456 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta padesát šest korun českých) odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle čl. II, odst. 3 písm. a), která bude uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji zaplatit kupující jako ručitel, bude

prodávajícím uhrazena do 10 dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu originál dokladu nebo jeho ověřenou kopii o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí v plné výši.

Deponovaná část kupní ceny bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

Eva Černošková	spoluvlastnický podíl id. 1/44	hodnota daně 2 864,- Kč
Věra Prokešová	spoluvlastnický podíl id. 8/352	hodnota daně 2 864,- Kč
Jiřina Skružná	spoluvlastnický podíl id. 8/352	hodnota daně 2 864,- Kč
Karel Vacek	spoluvlastnický podíl id. 1/44	hodnota daně 2 864,- Kč

3. V případě, že bude kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel, bude část kupní ceny ve výši 11 456 Kč /dle čl. II odst. 3, písm. a)/ uložena na samostatném účtu depozitních prostředků kupujícího, použita na úhradu tohoto nedoplatku.
4. Penále vzniklé pozdní úhradou daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Prodávající dávají kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Prodávající berou na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvanácti stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/86 ze dne 15. 9. 2016.

7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své podpisy.

Vu *Prague* dne *13. 9. 2016*

...

prodávající
Eva Černošková

V Praze dne *13 - 10 - 2016*

...

kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Pavel Vermach, Ph.D.
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl.m. Prahy

V *Praze* dne *5. 10. 2016*

...

prodávající
Věra Prokešová

V *Praze* dne *5. 10. 2016*

...

prodávající
Jiřina Skružná

V *PRAZE* dne *6. 10. 2016*

...

prodávající
Karel Vacek

