

Smlouva o poskytování služeb č. 2022/24/0016

“Údržba travnatých ploch v městském obvodu Poruba”

5. část

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem: Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
k podpisu zmocněn: Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA, místostarosta
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „**objednatel**“)

2. Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

se sídlem: Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena: Ing. Vladimírem Blahutou
IČO: 25816977
DIČ: CZ 25816977

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-9153850277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava v od. C, vložka 18537

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „**zhotovitel**“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel hodlá poskytnout objednateli služby spočívající v údržbě travnatých ploch pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a pozemků jiných vlastníků udržovaných městským obvodem Poruba na základě uzavřené dohody, které se nacházejí na území městského obvodu Poruba. Mapový zakresl předmětných pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**plochy pozemků**“).
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb. (In-house), o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je údržba ploch pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a pozemků jiných vlastníků udržovaných městským obvodem Poruba na základě uzavřené dohody, které se nacházejí na území městského obvodu Poruba a městského obvodu Svinov. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí údržbu ploch pozemků zahrnující:

- kosení travnatých ploch a jarní a podzimní vyhrabávání listí;
- celoroční čištění travnatých ploch od polévatého komunálního odpadu;
- sběr a svoz spadlých větví, včetně svozu větví po ořezech prováděných občany;

v níže specifikovaném rozsahu a kvalitě (dále jen „**služby**“).

2. **Kosení** - Bude prováděno celoroční kosení travnatých ploch pozemků, včetně provedení obkosů při každé seči. Pokos musí být celistvý, bez nepokosených pásků, trsů trávy a jiných rostlin, všechny okraje travnatých ploch musí být dokoseny, stejně tak musí být proveden celistvý pokos okolo překážek a keřových nebo stromových porostů. Dále bude provedeno zesečení plevelů okolo krajnic místních komunikací křovinořezem a zesečení zarostlých zatravnovacích dlaždic a dláždění v travnatých plochách současně při kosení ploch pozemků. Zvláštní zřetel bude brán při kosení okolo parkovacích míst (používáním ochranných plachet tak, aby se zamezilo znečišťování aut), při obkosech dřevin, aby nedocházelo k ničení kmenů dospívajících a dospělých jedinců včetně kmínků u nových výsadeb. Výška travního porostu po právě proběhlém kosení trávy bude nejméně 6 cm. Celoroční kosení travnatých ploch včetně provedení obkosů bude prováděno tak, aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm, není-li ve vztahu k pozemkům popsáným v odst. 2.1 až 2.5 tohoto článku či dále v tomto odstavci stanoveno jinak. Pokud prokazatelně v důsledku nevhodných klimatických podmínek ve smyslu čl. V odst. 3 této smlouvy překročí výška travního porostu na veškerých plochách pozemků 25 cm, je zhotovitel povinen provést seč takto postiženého (celého) území do 20 dnů po skončení nevhodných klimatických podmínek. Pokud v důsledku nevhodných klimatických podmínek překročí výška travního porostu 25 cm pouze na určitém území ploch pozemků, které bylo v souladu s čl. V odst. 3 této smlouvy označeno v provozním deníku, bude zhotoviteli lhůta pro provedení seče dle předchozí věty na takto postiženém území poměrně zkrácena. Uvedená pravidla platí též pro případ, že v době takto realizovaných mimořádných sečí opětovně nastanou nevhodné klimatické podmínky ve smyslu čl. V odst. 3 této smlouvy. Jsou-li naplněny podmínky postupu dle tohoto odstavce, nemá objednatel právo na smluvní pokutu.

Kosení bude prováděno vhodným mechanismem s uložením travní hmoty do přistavených kontejnerů a s jejich odvozem téhož dne. Ponechaná tráva na pozemcích, která zůstala například z obkosů okolo překážek nebo na místních komunikacích, bude

uklizená a odvezena do druhého kalendářního dne po provedení kosení. Odvoz travní hmoty k dalšímu zpracování a využití v kompostárně je odpovědností zhotovitele. Objednatel zajistí bezplatný odběr travní hmoty v kompostárně společnosti OZO Ostrava s.r.o., Provozovna 3 – Skládka odpadů, se sídlem: Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov, kontaktní osoba [REDAKCE]. Objednatel má právo jednostranně změnit kontaktní osobu uvedenou v předchozí větě. Pokud dojde ke změně kontaktní osoby, musí být o této skutečnosti zhotovitel bezprostředně informován. Při každé fakturaci je zhotovitel povinen doložit objednateli množství odvezené travní hmoty v tunách a způsob, jakým s ní naložil.

- 2.1 **Kosení na veřejně přístupných pozemcích** - na veřejně přístupných pozemcích mimo plochy VIP, plochy lučních trávníků, záhonů cibulovin a plochy diferencovaného kosení vyznačené graficky v příloze č. 1 této smlouvy, bude, mimo nutnosti dodržení uvedeného rozsahu a kvality prací dle smlouvy, probíhat údržba travnatých ploch tak, aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm. Na těchto pozemcích bude druhá seč travnatých ploch ukončena vždy nejpozději 15. 7. každého roku plnění.
- 2.2 **Kosení ploch diferencovaných** - Na veřejně přístupných plochách diferencovaného kosení graficky vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy zeleným šrafováním bude, mimo nutnosti dodržení uvedeného rozsahu a kvality prací, prováděno kosení vždy pouze na $\frac{4}{5}$ z každých 1000 m² plochy pozemku k údržbě, tak aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm. $\frac{1}{5}$ z každých 1000 m² plochy pozemku k údržbě zůstane při každé seči neposečena. Výška travního porostu u neposečeného dílu může překročit 25 cm. K dosečení dojde až při seči následné, kdy zůstanou nedosečeny jiné díly. K 30. 6. každého roku plnění bude na těchto pozemcích ukončena 1. i 2. seč.
- 2.3 **Kosení ploch VIP** - Na veřejně přístupných VIP plochách graficky vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy fialovým šrafováním bude, mimo nutnosti dodržení uvedeného rozsahu a kvality prací, probíhat údržba travnatých ploch tak, aby výška travního porostu po právě proběhlém kosení trávy byla 4 cm a aby maximální výška travního porostu včetně rozkvetlých bylin nepřekročila 15 cm.
- 2.4 **Kosení ploch lučních trávníků a kosení záhonů cibulovin** - Na veřejně přístupných plochách lučních trávníků a na plochách s výsadbami cibulovin graficky vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy modrým a červeným šrafováním bude, mimo nutnosti dodržení uvedeného rozsahu a kvality prací, prováděno kosení nejvýše dvakrát ročně na základě písemné výzvy objednatele, která musí být doručena zhotoviteli nejméně 7 dní předem.
- 2.5 **Kosení v oplocených v areálech** - V areálech školských zařízení a centra volného času, které jsou vyjmenovány v příloze č. 2 této smlouvy, bude mimo nutnosti dodržení výše uvedeného rozsahu a kvality prací, probíhat údržba travnatých ploch tak, aby výška travního porostu nepřekročila 20 cm (včetně měsíců července a srpna). Kosení na pozemcích základních škol a mateřských škol, bude prováděno pravidelně a po dobu nezbytně nutnou. Na těchto pozemcích budou pokoseny travnaté plochy mimo jiné i v posledním týdnu před začátkem i koncem školního roku. V mateřských školách bude probíhat kosení vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin nebo po dohodě se zástupci mateřských škol.
- 2.6 **Pozemky jiných vlastníků** - Na pozemcích jiných vlastníků udržovaných městským obvodem Poruba na základě uzavřené dohody, které jsou graficky vyznačeny v příloze

č. 1 této smlouvy, bude údržba zajištěna pouze mulčováním a z údržby nevznikne žádný odpad.

3. **Jarní vyhrabávání** – V průběhu konce zimního období, počátkem jara, zpravidla v měsících březnu a dubnu, kdy již nebude sněhová pokrývka a nastanou vhodné klimatické podmínky, bude prováděno pravidelné vyhrabávání a úklid listí na travnatých plochách, v porostech keřů na veřejně přístupných pozemcích a v oplocených areálech. V mateřských školách bude prováděno vyhrabávání vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin nebo po dohodě se zástupci mateřských škol. Pohrabaná plocha může obsahovat ojedinělé ponechané lístky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a znečištěné okolí, vzniklé prováděním prací, je zhotovitel povinen odstranit do druhého dne po provedení prací. Odvoz biologického odpadu k dalšímu zpracování a využití v kompostárně je odpovědností zhotovitele. Objednatel zajistí bezplatný odběr biologického odpadu v kompostárně společnosti OZO Ostrava s.r.o., Provozovna 3 – Skládku odpadů, se sídlem: Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen sdělit, jakým způsobem s odpadem naložil.
4. **Podzimní vyhrabávání a vyfoukávání listí** – V průběhu konce podzimního období, zpravidla v měsíci říjnu a listopadu, kdy již nebude nutné provádět pokos travnatých ploch pozemků, bude každoročně prováděno při vhodných klimatických podmínkách podzimní vyhrabávání a úklid listí na travnatých plochách veřejně přístupných pozemků a oplocených areálů, a to minimálně 3x za období podzimního vyhrabávání za předpokladu vhodných klimatických podmínek a ve lhůtách dle pokynu objednatele, přičemž 1. cyklus celoplošného vyhrabávání bude zajištěn včetně kosení trávníků. Podzimní vyhrabávání nebude prováděno v porostech keřů, odtud bude listí zhotovitelem vyhrabáno a odvezeno až v rámci jarního vyhrabávání. V mateřských školách bude prováděno vyhrabávání vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin nebo po dohodě se zástupci mateřských škol. Pohrabaná plocha může obsahovat ojedinělé ponechané lístky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a znečištěné okolí, vzniklé prováděním prací, je zhotovitel povinen odstranit. Odvoz biologického odpadu k dalšímu zpracování a využití v kompostárně je odpovědností zhotovitele. Objednatel zajistí bezplatný odběr biologického odpadu v kompostárně společnosti OZO Ostrava s.r.o., Provozovna 3 – Skládku odpadů, se sídlem: Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen sdělit, jakým způsobem s odpadem naložil.
5. **Celoroční čištění travnatých ploch od poléťavého komunálního odpadu** - Bude prováděn i sběr papíru, PET lahví, igelitových sáčků a podobného komunálního odpadu obsaženého v travním porostu.
6. **Sběr a svoz spadlých větví** - Současně s výše uvedenými činnostmi, tak i na základě výzvy objednatele (při zjištění v rámci kontrolní činnosti, v případě nepříznivých povětrnostních vlivů), bude prováděn sběr a svoz spadlých větví, svoz větví po ořezech prováděných občany, včetně jejich odvozu k dalšímu zpracování a využití v kompostárně, to vše na náklady zhotovitele.

IV.

Čas a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Místo plnění představuje území městského obvodu Poruba v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy.

V.

Provozní deník

1. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého budou jednotlivé prováděné práce zapisovány včetně denních záznamů obsahující podrobnější popis prací, jejich náročnost a rozsah v příslušných jednotkách poskytnutého plnění (např. m²). Do provozního deníku budou dále zapisovány informace o aktuálním počasí, počtu pracovníků a použité techniky v jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn tento provozní deník kontrolovat a zapisovat do něj zjištěné nedostatky.
3. V případě, že klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádět práce tak, aby byla dodržena sjednaná kvalita prováděných prací, zapíše se tato skutečnost po odsouhlasení objednatelem ve vztahu ke konkrétnímu území ploch pozemků do provozního deníku. Po dobu, kdy nevhodné klimatické podmínky panují, není zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu služeb na relevantním postiženém území. Panují-li nevhodné klimatické podmínky nepřetržitě po dobu 2 dnů a déle, prodlužuje se doba, kdy není zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu služeb ve vztahu ke konkrétnímu území označenému v provozním deníku dle tohoto odstavce, o tuto nepřetržitou dobu. Mezi nevhodné klimatické podmínky patří zpravidla trvalý déšť, podmočený terén, sněžení a jiné nevhodné klimatické podmínky objektivně znemožňující provádění prací.
4. Objednatel je oprávněn zápisem do provozního deníku přerušit kosení v letních měsících též z důvodu sucha.
5. Objednatel je povinen nejméně každý měsíc poskytování služeb provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do provozního deníku. V případě, že plnění odpovídá rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn provedenou službu vyúčtovat.
6. Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v provozním deníku dojde ze strany objednatele k převzetí provedeného plnění. Kopii tohoto zápisu je zhotovitel povinen společně s fakturou předložit ve dvou vyhotoveních objednateli. Bez předložení předmětného zápisu osvědčujícím bezvadné plnění nemá zhotovitel právo fakturu vystavit.
7. Po ukončení poskytování služeb předá zhotovitel objednateli originál provozního deníku.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami pozemků, které jsou místem plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto

pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla objednateli, zhotoviteli anebo třetím osobám.

2. Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy poskytovat služby každý pracovní den, ve dnech pracovního volna a státních svátků jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel každý pracovní den do 08:00 hodin oznámí elektronicky nebo osobně příslušnému referentovi objednatele rozsah činností včetně lokality na daný den spolu s počtem nasazených zaměstnanců a mechanismů.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění služeb zabezpečovat na vlastní náklady odvoz odpadu, který vznikl v důsledku jeho činnosti. Biologicky rozložitelný odpad vzniklý při údržbě travnatých ploch pozemků vyjma větví bude zhotovitelem předán ke zpracování společnosti OZO Ostrava s.r.o. Provozovna 3 – Skládka odpadů, se sídlem Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov. Větve a jiný než biologicky rozložitelný odpad, který vznikne při poskytování služeb, bude odvážen a zpracováván na náklady zhotovitele.
4. Pokud dojde při kosení travnatých ploch pozemků k jejich poškození (např. rozježdění) terénu, nebo ke zničení či poškození výsadeb stromů, keřů a živých plotů, je zhotovitel povinen provést odpovídající úpravy a uvést vše do původního stavu. V případě poškození trávníků je zhotovitel povinen provést opravu do 15 dnů, nebude-li s ohledem na klimatické podmínky objednatelem stanoveno jinak, přičemž uvedení do původního stavu nastane nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy došlo k poškození. V případě zničení keřů, živých plotů, příp. výsadeb stromů je zhotovitel povinen provést opravu v termínu do 30. 10. daného roku a zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu dvou let. V případě poškození kmenů stromů včetně kmínků u nových výsadeb je zhotovitel povinen ránu ihned zatříť štěpařským voskem nebo stromovým balzámem a zajistit, aby k opakovanému poranění při dalších sečích nedošlo. V případě poškození městského mobiliáře nebo částí komunikací je zhotovitel povinen provést opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo k poškození.
5. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, předpisy BOZP a smluvené podmínky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s touto smlouvou udělit zhotoviteli pokyn k provedení jednotlivých prací a určit k jejich provedení přiměřenou lhůtu.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
8. Objednatel má právo kontroly plnění služeb poskytovaných zhotovitelem na základě této smlouvy, a to v každé fázi jejich provádění. Za účelem kontroly poskytování služeb je objednatel oprávněn pořizovat fotografie a videodokumentaci.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí plánu realizace služeb v písemné podobě, který pro tento případ vypracuje zhotovitel. Plán realizace služeb musí být členěn na jednotlivé kalendářní měsíce, v rámci kterých musí být uvedeno, jaké práce, v jakém rozsahu a na kterém území ploch pozemků, budou ze strany zhotovitele poskytovány. Plán realizace služeb bude zahrnovat rovněž počet potřebného personálu a techniky

nutných pro řádné plnění jednotlivých služeb. Plán realizace služeb předá zhotovitel objednateli do 14 dní od doručení výzvy objednatele k jeho poskytnutí.

VII.

Cena za poskytování služeb

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy (tj. cena za 48 měsíců poskytování služeb) je včetně jejího podrobného rozpadu uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Cena za poskytování služeb uvedená v příloze č. 3 této smlouvy je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné provedení předmětu této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
3. Cena za poskytování služeb bude zhotoviteli hrazena postupně v měsíčních platbách, jejichž výše bude vždy pro daný měsíc vypočtena jako měsíční cena za poskytování služeb v Kč bez DPH uvedena v příloze č. 3 této smlouvy vynásobená koeficientem stanoveným pro příslušný kalendářní měsíc dle přílohy č. 4 této smlouvy. Dojde-li k zahájení nebo ukončení poskytování služeb v průběhu kalendářního měsíce, bude pro výpočet měsíční platby za daný měsíc použita pouze relevantní část měsíční ceny za poskytování služeb v Kč bez DPH, uvedená v příloze č. 3 této smlouvy, poměrně odpovídající části měsíce, ve které služby byly poskytovány, vynásobená koeficientem stanoveným pro příslušný měsíc dle přílohy č. 4 této smlouvy.
4. Měsíční cenu za poskytování služeb (tj. měsíční cenu za poskytování služeb v Kč bez DPH uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy) lze před vynásobením koeficientem stanoveným pro příslušný kalendářní měsíc dle přílohy č. 4 této smlouvy ve smyslu odst. 3 tohoto článku upravit z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - Inflaci se rozumí meziroční inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zboží a služeb (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.¹
 - Počínaje dnem 1. března každého kalendářního roku následujícího po roce (každoroční výročí), v němž došlo k zahájení poskytování služeb, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu služeb z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila míra inflace v předchozím kalendářním roce poskytování služeb, přičemž je možné upravit ceny za každý uplynutý rok poskytování služeb pouze jednou; součástí (např. přílohou) daňového dokladu dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy bude vymezení údajů o inflaci dle smlouvy, přičemž objednatel je oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, pokud inflace nebude vyjádřena správně (vrácením vadné faktury objednateli přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury).

¹ Viz https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace.

- Měsíční cena za poskytování služeb upravená z důvodu inflace se považuje za sjednanou cenu, která nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena za poskytnutí služeb dle čl. VII odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli hrazena po částech na základě měsíčních faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2044 Sb., o DPH v platném znění a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

OBJEDNATEL

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) IČO objednatele,
 - c) název zakázky „Údržba travnatých ploch v městském obvodu Poruba“, 5. část,
 - d) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy,
 - e) lhůtu splatnosti faktury.
3. Přílohu faktury musí v souladu s čl. V odst. 6 této smlouvy tvořit kopie zápisu o včasném a řádném plnění učiněném v provozním deníku.
 4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

5. Výše fakturované ceny dle jednotlivých měsíců po dobu trvání smlouvy bude vypočtena jako měsíční cena za poskytování služeb v Kč bez DPH uvedena v příloze č. 3 této smlouvy vynásobená koeficientem stanoveným pro příslušný kalendářní měsíc dle přílohy č. 4 této smlouvy. Dojde-li k zahájení nebo ukončení poskytování služeb v průběhu kalendářního měsíce, bude pro výpočet fakturované ceny za daný měsíc použita pouze relevantní část měsíční ceny za poskytování služeb v Kč bez DPH, uvedená v příloze č. 3 této smlouvy, poměrně odpovídající části měsíce, ve které služby byly poskytovány, vynásobená koeficientem stanoveným pro příslušný měsíc dle přílohy č. 4 této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na nejvýše 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
8. Povinnost zaplatit cenu za poskytování služeb je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší poskytování služeb nebo poskytování služeb bude v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel zjistí, že výška travního porostu překročila v souhrnu za celé místo plnění na více než 300 m² ploch pozemků maximálně stanovenou výšku travního porostu, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke sjednání nápravy. V případě, že zhotovitel přes výzvu objednatele dle předchozí věty nezjedná nápravu do 3 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,13 % z celkové ceny bez DPH za poskytování služeb dle přílohy č. 3 této smlouvy (tj. ceny za 48 měsíců poskytování služeb), a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Režim tohoto odstavce se obdobně uplatní rovněž v případě, že výška travního porostu překročí maximálně stanovenou výšku v důsledku nevhodných klimatických podmínek ve smyslu čl. V odst. 3 této smlouvy a seč takto postiženého území nebude provedena ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel odmítne předložit objednateli provozní deník pro provedení zápisu ve smyslu čl. V odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. VI odst. 9 této smlouvy neposkytne na výzvu objednatele plán realizace služeb ve stanoveném rozsahu v písemné podobě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. VI odst. 2 až

- 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý jednotlivý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní poškození zeleně, dřevin nebo městského mobiliáře ani v dodatečné, objednatelům určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
 6. Pokud zhotovitel, byť i v jednom případě nedodržení kvality prováděných služeb sjednané v čl. III této smlouvy, nezjedná přes výzvu objednatele nápravu po dobu delší než 10 dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele domáhat se náhrady vzniklé škody. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku jednostranně započíst na pohledávku na zaplacení faktury vystavené dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, a to činností prováděnou na základě této smlouvy v minimální výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel předloží objednateli originální doklady prokazující uzavření a trvání pojištění bez zbytečného odkladu kdykoli v průběhu smluvního vztahu.
 9. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nemá sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle odst. 8 tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení se splněním této povinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení také v případě, pokud mu zhotovitel odmítne předložit originální doklady prokazující uzavření a trvání pojištění dle odst. 8 tohoto článku.
 10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
 11. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v odst. 10 tohoto článku a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, poskytne objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.
 12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní od doručení jejich vyúčtování, není-li uvedeno jinak.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou před uplynutím doby uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zjednáním nápravy v případě nedodržení kvality poskytovaných služeb za podmínek dle čl. IX odst. 6 této smlouvy;
 - b) nepředložení originálu pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. IX odst. 8 této smlouvy zhotovitelem objednateli
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, předpisů BOZP nebo technických norem týkajících se provádění služeb;
 - d) neuhrazení ceny za poskytování služeb objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, ledaže bude insolvenční návrh odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů nejdříve po dvou letech poskytování služby. Výpověď musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 měsíců počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
9. Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o zhotoviteli (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností ze smlouvy a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, údaje o bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména. Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava-městského obvodu Poruba, jakož i o právech subjektu údajů a způsobu jejich uplatnění jsou dostupné na <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.
10. Tato smlouva byla projednána na jednání rady městského obvodu Poruba dne 6.1.2022 a schválena usnesením č. 2757/MRMOB1822/73 .
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Mapový zakres pozemků k údržbě

Příloha č. 2: Seznam školských zařízení, centra volného času

Příloha č. 3: Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

Příloha č. 4: Koeficienty pro výpočet výše měsíčních plateb v rámci kalendářního roku

**Bc. Miroslav
Otisk, MSc.,
MBA**

Digitálně podepsal Bc.
Miroslav Otisk, MSc.,
MBA
Datum: 2022.03.07
14:46:20 +01'00'

**Ing.
Vladimír
Blahuta**

Digitálně
podepsal Ing.
Vladimír Blahuta
Datum:
2022.02.24
09:13:38 +01'00'

za objednatele

Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA

za zhotovitele

Ing. Vladimír Blahuta

Příloha č. 1: Mapový zakres pozemků k údržbě

Na datovém médiu, v tisku.

Příloha č. 2 - Seznam školských zařízení a centra volného času

5	MŠ Ukrajinská 1530-1531
	ZŠ Ukrajinská 1533
	Centrum volného času, Vietnamská 1541/3

Příloha č. 3 – Podrobný rozpad ceny za poskytování služeb

Pozn.: Cena za 48 měsíců poskytování služby musí poměrně odpovídat nabídnuté ceně za měsíční poskytování této služby.

	Rozloha v m ²	Jednotková cena za m ² /rok v Kč bez DPH	rok	Cena za měsíční poskytování služby v Kč bez DPH (cena za m ² /rok krát m ² děleno 12)	Cena za měsíční poskytování služby v Kč včetně DPH (cena za m ² /rok krát m ² děleno 12)	Cena za 48 měsíců poskytování služby v Kč včetně DPH (48 x cena za měsíc)	Cena za 48 měsíců poskytování služby v Kč
Poskytována služba							
Kosení travnatých ploch	351 439	5,50	1 932 915	161 076	194 902	7 731 658	9 355 306
Jarní vyhrabávání – keře	12 365	0,70	8 656	721	873	34 622	41 893
Jarní vyhrabávání – trávníky	351 439	0,70	246 007	20 501	24 806	984 029	1 190 675
Podzimní vyhrabávání – trávníky	351 439	1,40	492 015	41 001	49 611	1 968 058	2 381 351
Sběr komunálního odpadu	363 804	0,10	36 380	3 032	3 668	145 522	176 081
Sběr a svoz padlých větví	363 804	0,10	36 380	3 032	3 668	145 522	176 081
Celková cena za veškeré poskytované služby		8,50	2 752 353	229 363	277 529	11 009 411	13 321 387

Příloha č. 4 – Koeficienty pro výpočet výše měsíčních plateb v rámci kalendářního roku

Měsíc	Koeficient
leden	0,6
únor	0,6
březen	1,0
duben	1,2
květen	1,3
červen	1,2
červenec	1,2
srpen	1,2
září	1,2
říjen	1,3
listopad	0,6
prosinec	0,6

