

PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném a účinném znění

Níže uvedeného dne uzavřeli:

1. **Město Tachov**

se sídlem Hornická 1695, Tachov, PSČ: 347 01, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
dále jen propachtovatel

a

2. **Lučina – Studánka spol. s r.o.,**

se sídlem Studánka 166, Tachov, PSČ: 347 01, IČ: 62619527, DIČ: CZ62619527,
zastoupená jednatelem Markusem Krausem
dále jen pachtýř

pachtovní smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků v katastrálním území Tachov o celkové výměře 38 279 m², uvedených v příloze č. 1 smlouvy. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.
2. Zemědělský pacht schválila rada města dne 16.02.2022 v usnesení č. 1752. Záměr zemědělského pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Tachov od 19.01.2022 do 17.02.2022.

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky v katastrálním území Tachov o celkové výměře 38 279 m², uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
2. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti za účelem zemědělské činnosti (zemědělský pacht).

III. Pachtovné a jeho splatnost

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši 10.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Pachtovné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem do 31. 03. běžného roku. První splátka za rok 2022 bude zaplacená na základě faktury vystavené propachtovatelem a splatná do 30.06.2022.
2. Propachtovatel si vyhrazuje právo změny sazby za užívání a požívání pozemků podle rozhodnutí rady města, které je oprávněno stanovit výši pachtovného.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř:

- má povinnost užívat propachtovanou věc jako řádný hospodář v souladu s jejím účelovým určením, odpovídá propachtovateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků,
- není oprávněn na propachtované věci budovat jakékoliv stavby ani sázet trvalé porosty,
- není oprávněn používat hospodářskou činnost vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- je povinen umožnit propachtovateli provádění kontroly,
- je povinen za užívání propachtované věci platit propachtovateli řádně pachtovné,

- je oprávněn propachtovat propachtovanou věc třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele,
- nemá právo propachtovanou věc prodat, pronajmout zatížit ani jinak zcizit,
- je povinen vrátit předmět zemědělského pachtu v nepoškozeném a urovnaném stavu, pokud se s propachtovatelem nedohodnou jinak, nemovitosti vyklidí bez náhrady všech nákladů.

Propachtovatel:

- je oprávněn kontrolovat, zda je propachtovaná věc užívána v souladu se sjednaným účelem,
- je povinen zajistit nerušené užívání propachtované věci pachtýřem.

V. Doba a ukončení pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní lhůtě, výpověď bude podána vždy jen k 1. říjnu běžného roku a doručena druhému účastníku nejpozději do 30. září.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním nájemní smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a je uzavřena na základě vážné a svobodné vůle, na důkaz čeho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, účastníci smlouvy obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou přílohou smlouvy je seznam pronajatých pozemků.
8. Tato smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná od dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne - 4 -03- 2022



Propachtovatel

V Tachově dne - 2 -03- 2022



Pachtýř

Příloha č. 1

Pozemkové parcely v katastrálním území Tachov:

| p.p.č. | výměra v m ² | p.p.č. | výměra v m ² |
|----------|-------------------------|---------|-------------------------|
| 3235/90 | 98 | 3256/5 | 36 |
| 3235/70 | 221 | 3256/6 | 14 |
| 3235/69 | 278 | 3256/7 | 189 |
| 3235/71 | 1201 | 3261/9 | 369 |
| 3235/72 | 1195 | 3261/11 | 188 |
| 3235/75 | 1708 | 3276/7 | 281 |
| 3235/76 | 376 | 3276/4 | 390 |
| 3235/77 | 180 | 3275/4 | 13 |
| 3235/78 | 1245 | 3279/5 | 247 |
| 3235/79 | 85 | 3293/4 | 1384 |
| 3235/80 | 23 | 3293/6 | 251 |
| 3235/81 | 2342 | 3293/7 | 350 |
| 3235/82 | 46 | 3293/12 | 8015 |
| 3235/83 | 537 | 3293/16 | 602 |
| 3235/84 | 225 | 3293/18 | 249 |
| 3235/89 | 489 | 3293/22 | 257 |
| 3235/90 | 98 | 3298/1 | 97 |
| 3235/93 | 176 | 3298/3 | 142 |
| 3235/94 | 228 | 3299/3 | 761 |
| 3235/95 | 2639 | 3302 | 559 |
| 3235/109 | 48 | 3303/3 | 1805 |
| 3235/111 | 73 | 3306/6 | 765 |
| 3238/1 | 1266 | 3306/5 | 102 |
| 3238/3 | 379 | 3315/6 | 205 |
| 3239/2 | 456 | 3315/11 | 510 |
| 3243/2 | 48 | 3326/1 | 1121 |
| 3259/2 | 1576 | 3332/4 | 283 |
| 3254/3 | 469 | 3334/3 | 183 |
| 3255/1 | 806 | 4092/5 | 395 |
| 3256/3 | 5 | | |