

MHMPXP688XMR

2FG

Stejnopis č. 1

Smlouva o výpůjčce

č. VYP/35/01/000539/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“)

na straně jedné

a

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

se sídlem Korunní 2456/98, 101 00 Praha 10

zastoupená MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, ředitelem

IČO: 00638927

DIČ: CZ00638927, plátce DPH

příspěvková organizace hlavního města Prahy, nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen jako „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 828/10 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez č. p./ č. e., která je jeho součástí, pozemku parc. č. 828/11 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy č. p. 1393, která je jeho součástí, pozemku parc. č. 828/12 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy bez č. p./ č. e., která je jeho součástí, pozemku parc. č. 828/14 – ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 828/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 828/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 828/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 828/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Vršovice, obec Praha, přičemž Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen jako „ÚZSVM“), je příslušný

hospodařit s uvedenými pozemky včetně jejich součástí, tak, jak je vše uvedeno na LV č. 60000 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze.

2. Půjčitel je oprávněn na základě Smlouvy o výpůjčce, ÚZSVM č. j. ÚZSVM/A/65895/2016-HMU1, MHMP č. VYP/83/01/025875/2016, ze dne 27. 1. 2017, pozemky včetně jejich součástí uvedené v odst. 1 této smlouvy bezúplatně užívat a rovněž tyto pozemky včetně jejich součástí na základě souhlasu ÚZSVM, č. j. ÚZSVM/A/4068/2017-HMU1, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, přenechat k užívání vypůjčitelí.
3. Půjčitel dle odst. 2 tohoto článku přenechává vypůjčitelí do bezplatného užívání pozemek parc. č. 828/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 293 m², včetně budovy bez č. p./ č. e., která je jeho součástí, pozemek parc. č. 828/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 235 m², včetně budovy bez č. p./ č. e., která je jeho součástí, pozemek parc. č. 828/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 319 m², včetně budovy bez č. p./ č. e., která je jeho součástí, pozemek parc. č. 828/14 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 4.391 m², pozemek parc. č. 828/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², pozemek parc. č. 828/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², pozemek parc. č. 828/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², a pozemek parc. č. 828/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m², to vše v kat. území Vršovice, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
4. Správcem předmětu výpůjčky, uvedeném v odst. 3 tohoto článku, je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a společností Liga-servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 27/11, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelí jsou uvedeny v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelí do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem jeho využití jako výjezdové základny vypůjčitele.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 6 (slovy: šest) měsíců.

IV. Závazková část

1. Smluvní strany si s ohledem na současné užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem ujednávají, že nedojde k fyzickému předání předmětu výpůjčky a že vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy, přičemž vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k užívání dle čl. II. této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,



- c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v a na předmětu výpůjčky,
- d) udržovat čistotu a pořádek v předmětu výpůjčky a kolem předmětu výpůjčky ve vzdálenosti nejméně 2 m všemi směry,
- e) udržovat a zacházet s předmětem výpůjčky s řádnou péčí, ve všech směrech plnit veškeré přiměřené požadavky stanovené půjčitelem a příslušnými právními předpisy a zajistit, aby všichni zaměstnanci vypůjčitele po celou dobu výpůjčky zacházeli s předmětem výpůjčky s řádnou péčí,
- f) bezodkladně hlásit půjčiteli všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,
- g) na předmětu výpůjčky plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, si smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému půjčiteli aj.),
- h) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu výpůjčky, přičemž se běžnou údržbou rozumí: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu výpůjčky, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdí), natírání (dveří atd.), revize (elektro, plynu, atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace),
- i) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována v předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
- j) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmu na zdraví, škodu majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- k) umožnit půjčiteli přístup na a do předmětu výpůjčky za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě vzniklých závad půjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčiteli a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
- l) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcem, v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu výpůjčky a dokončení akce bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) výlučně na svůj náklad hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (zejm. odvoz odpadků, vodné, stočné, dodávku tepla apod.), a to přímo dodavatelům těchto služeb,
- b) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,

- c) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí.
 - e) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
 5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.
 7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na nebo v předmětu výpůjčky provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu výpůjčky potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li půjčitel jakoukoliv změnu na předmětu výpůjčky, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu půjčitele, je povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí dle čl. III. této smlouvy a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčitelu, resp. správci, předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčitelu touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitelem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2468 ze dne 11.10.2016. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7210/2017 od 16. 2. 2017 do 3. 3. 2017.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užitím předmětu výpůjčky pro účel výpůjčky uvedený v čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k užívání předmětu výpůjčky pro účel výpůjčky uvedený v čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a třech přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

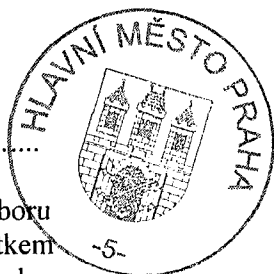
Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
 příloha č. 2 – kopie souhlasu ÚZSVM, č. j. UZSVM/A/4068/2017-HMU1
 příloha č. 3 – práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli

V Praze dne 12. 04. 2017

V Praze dne 13. 4. 2017

za půjčitele:

Jan Rak, BBA
 pověřen řízením odboru
 hospodaření s majetkem
 Magistrátu hl. m. Prahy



za vypůjčitele:

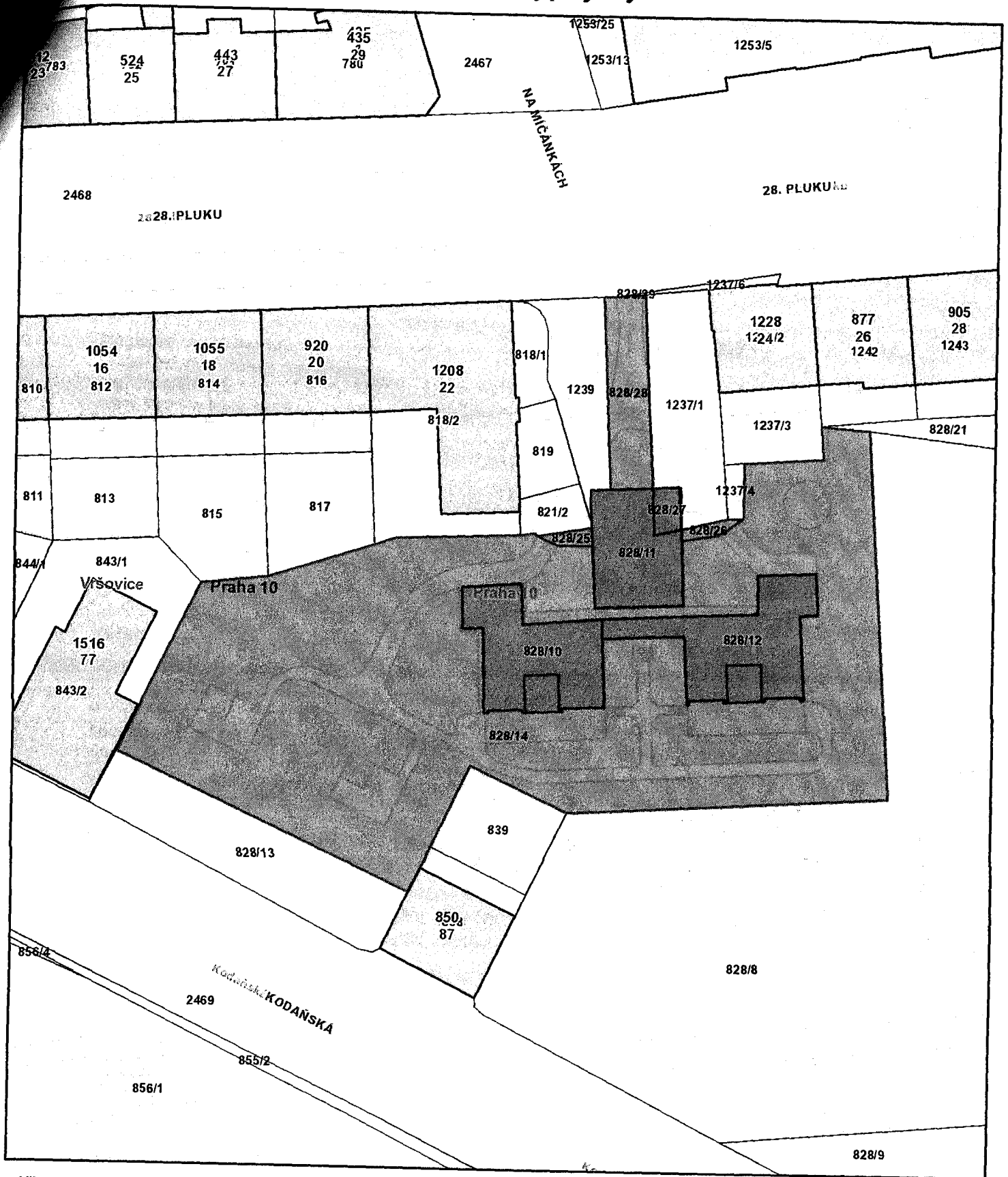
MUDr. Petr Kolouch, MBA
 ředitel
 Zdravotnická záchranná služba
 Hlavního města Prahy Zdravotnická záchranná služba
 hl. m. Prahy

Kovance, s.r.o. Praha 10
 tel. 226079100, fax 226079360
 e-mail: info@kovance.cz

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

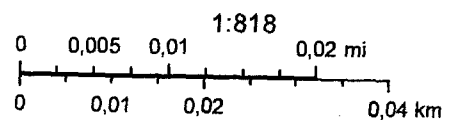
předmět výpůjčky

Plánek č. 1



září 27, 2016

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------------|
| | Hranice Prahy | | Adresy - popis |
| | Městské části | | Stavební objekty - budovy |
| | Správní obvody | | Parcely - popis |
| | Katastrální území | | Parcely |
| | Názvy ulic | | Středočeský kraj |
| | Uliční úseky | | |



[Handwritten signature]

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚP V HL. M. PRAZE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



17262/A/2017-HMU1

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor Hospodaření s majetkem
Ing. Jana Černá
Nám. France Kafky 16/1
110 00 Praha

VÁŠ DOPIS ZN.: MHMP 73791/2017

PŘIJATO DNE: 20.01.2017

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/4068/2017-HMU1

VYŘIZUJE: Kopřivová Jana

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.

TELEFON: +420 225 776 650

E-MAIL: Jana.Koprivova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM:

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 17. 1. 2017 a v souladu s ustanovením odst. 2 Čl. III smlouvy o výpůjčce č. UZSVM/A/ 65895/2016-HMU1 MHMP č. VYP/83/01/025875/2016 uděluje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlas s přenecháním nemovitostí, které jsou předmětem uvedené smlouvy o výpůjčce, do užívání třetí osobě a to Zdravotnické záchranné službě hl. m. Prahy (dále jen „ZZS HMP“) se sídlem Korunní 98, Praha 10, PSČ 101 00, IČO: 00638927 od 1. 2. 2017.

Dosud ZZS HMP užívá pouze část objektu. Na základě tohoto souhlasu bude umožněno užívání celého objektu ZZS HMP.

Souhlas je udělen z důvodu zajištění užívání nemovitostí ve veřejném zájmu, zejména v zabezpečení úkolů na úseku školství, vzdělávání a veřejného zdravotnictví – poskytování neodkladné přednemocniční péče.

S pozdravem

Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- vymáhat a to i soudně na vypůjčitelu (příp. jeho právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu výpůjčky, za něž vypůjčitel odpovídá a plnění povinnosti provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,

Pro styk s vypůjčitelem je určen správce:

Liga-servis s.r.o., Národní tř. 43, Praha 1, tel.: 224 236 372

Josef Indra, tel. +420 602 277 924, mail: josef.indra@liga-servis.cz