

5 215/12

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1) PRONAJÍMATEL – **Město Tachov**, zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem, se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
a

2) NÁJEMCE - **Agročas spol. s r.o.**, IČ: 45350531, Částkov 1
nájemní smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

I. Předmět smlouvy

Přenechání pozemků - viz snímek k dočasnému užívání:

k.ú. Tachov:

část p.p.č. 3168/1 o výměře 9489 m²
p.p.č. 2694/6 o výměře 2173 m²
p.p.č. 3177/110 o výměře 5578 m²
p.p.č. 3673/33 o výměře 2328 m²
p.p.č. 3737/5 o výměře 2231 m²
p.p.č. 3737/8 o výměře 5310 m²
p.p.č. 3737/13 o výměře 722 m²
p.p.č. 3737/14 o výměře 5054 m²
p.p.č. 3737/20 o výměře 682 m²
p.p.č. 3737/22 o výměře 3829 m²
p.p.č. 3737/23 o výměře 13278 m²

k.ú. Malý Rapotín:

p.p.č. 65/21 o výměře 6348 m²
p.p.č. 65/22 o výměře 17318 m²
p.p.č. 65/23 o výměře 4104 m²
p.p.č. 65/24 o výměře 1813 m²
p.p.č. 65/25 o výměře 2290 m²
p.p.č. 65/27 o výměře 1277 m²
p.p.č. 65/29 o výměře 1641 m²
p.p.č. 65/31 o výměře 1823 m²
p.p.č. 65/32 o výměře 11807 m²
p.p.č. 65/33 o výměře 2091 m²
p.p.č. 65/34 o výměře 216 m²
p.p.č. 65/35 o výměře 3992 m²
p.p.č. 90/23 o výměře 1902 m²

Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 946 ze dne 23.3.2012 a č. 1084 ze dne 18.5.2012..

II. Podmínky dočasného užívání

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze pro dohodnutý účel: zemědělské využití.
2. Nájemce se zavazuje pozemky řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků.
3. Na pozemcích nelze zřizovat žádné stavby ani sázet trvalé porosty.
4. Po skončení pronájmu nájemce pozemky vyklidí bez náhrady všech nákladů. Pozemky budou vráceny pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
5. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
6. Nájemce nemůže pronajmout předmětné pozemky třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
7. Za přenechání pozemků k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 2.682,-Kč ročně + DPH v platné sazbě na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem do 31.3. běžného roku, DZP je 25.3. běžného roku. První splátka za období od 1.6.2012 do 31.12.2012 bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem do 31.7.2012.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2012.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, doručené nejpozději do 1 měsíce před tímto datem.
3. V případě neplacení nájemného nebo poškození nemovitosti je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti 1 den po doručení druhému účastníku.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

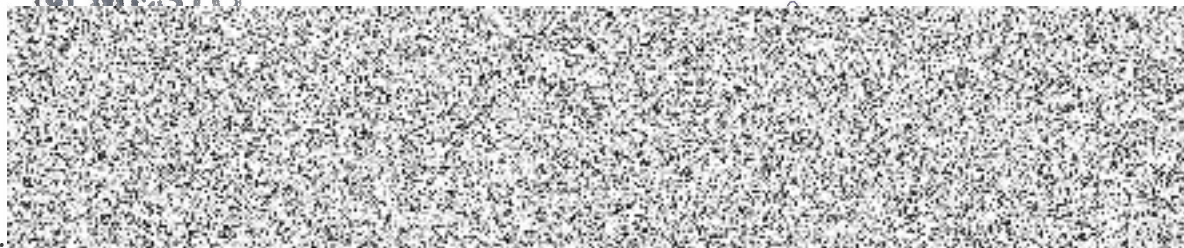
IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

V Tachově dne

31-05-2012

© MESTO

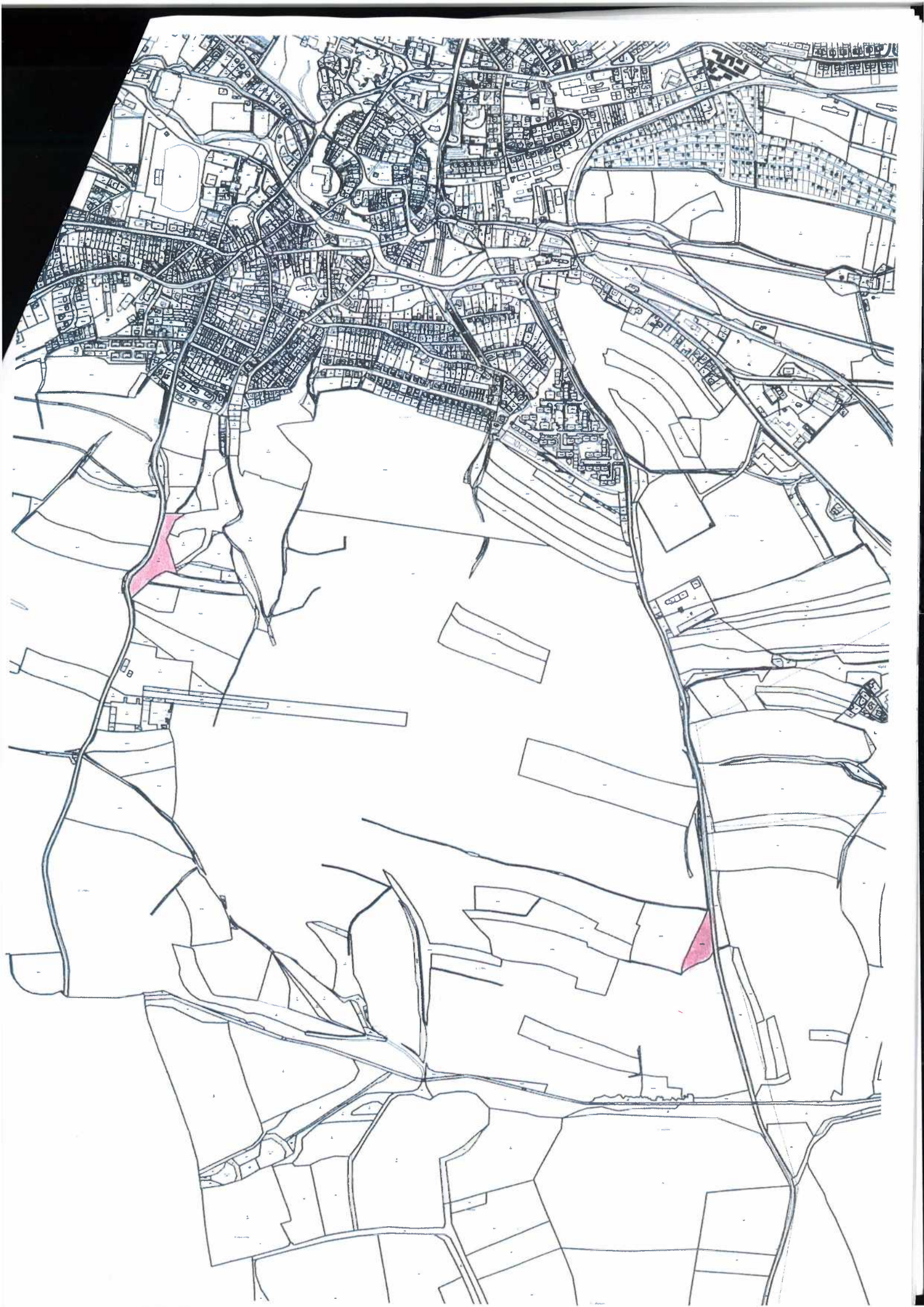


pronajímatel

nájemce

k.ú. Taehov





К. и М. Рапошан

