



S00AP01016IT

PRM 9157/2022 60

56.8 310 ; LISTŮ: 5

SMLOUVA O DÍLO č. 56/12/ORI-OVZ/2021

PŘÍLOH: 1
L.P.: 2

I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora dle plné moci ze dne 14.11.2018

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:




IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: MARK VALA s. r. o.
Josefská 516/1, 602 00 Brno
zastoupený Ing. Richardem Valou, Petrem Marečkem - jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních: Ing. Richard Vala, Petr Mareček

Ve věcech technických: 

IČ: 07214481
DIČ: CZ07214481



Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 106889

Podnikatel je zapsán v rejstříku vedeném ŽÚ Magistrátu města Brna

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované projektové dokumentace ve stupních pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP), zajištění inženýrské činnosti (IČ) a pro provedení stavby (DPS) „**Základní škola E. Valenty – zvýšení kapacity**“ (dále také jako „PD“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2.1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3. PD bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě pro každý stupeň a v digitální podobě (dwg, docx, xlsx, pdf a jpeg) na CD, pro každý stupeň PD zvlášť.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. PD bude zpracována v tomto rozsahu:
 - a) dokumentace pro společné územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a Vyhláškou č.169/2016 Sb, vše v platném znění,
 - b) průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD a pro provádění stavby,
 - c) studie a vizualizace venkovního vzhledu,
 - d) zajištění inženýrské činnosti (IČ) – projednání, vč. kladných vyjádření dotčených orgánů (DO) a správců inženýrských sítí (SIS) pro účely územního a stavebního řízení,
 - e) zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DO, případně SIS, obecným stavebním úřadem (SÚ) nebo speciálním SÚ,
 - f) kontrolní položkový rozpočet a položkový rozpočet ve stupni pro provádění stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely zadávacího řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
 - g) vizualizace interiéru,
 - h) analýza předpokládaných finančních provozních nákladů nové nadstavby
 - i) a dále PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení na zhotovitele PD a v „zadávacích technických podmínkách pro realizaci PD“ zadavatele
- 3.2. Změny v rozsahu PD požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3. V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách, vyjádřeních

dotčených orgánů (DO), případně správců inženýrských sítí (SIS) a dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu (SÚ) nebo speciálního stavebního úřadu (SÚ) a této Smlouvy o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla bude zhotovitelem svolány ve stupni přípravy DÚR+DSP minimálně dva výrobní výbory za účasti objednatele, zhotovitele a DOSS a SIS a pro stupeň DPS alespoň dva výrobní výbory.

- 3.4. Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele předmětného díla dle zákona o zadávání veřejných zakázek, včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace do 2 pracovních dnů).
- 3.5. Zhotovitel PD poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu v termínu do 4 pracovních dnů).

IV.

Způsob provedení díla

- 4.1. PD bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
 - v šesti listinných vyhotoveních (paré) a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg, pdf.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx., vizualizace ve formátu jpg bez výrazné komprese), pro části DÚR+DSP a DPS samostatně,
 - položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx.).
- 4.2. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **10.000,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (paré) vícetisku
- 4.3. Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.4. O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně. Doklady o veřejnoprávním projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, aby realizaci díla dle této smlouvy prováděl hlavní projektant uvedený v nabídce zhotovitele, popř. s předchozím písemným

souhlasem objednatele jiná osoba se stejnou kvalifikací a zkušeností a odbornou způsobilostí, kterou zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení. Zhotovitel se současně zavazuje, že osoba hlavního projektanta nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

V. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:
- **PD DÚR+DSP:** **do 24 týdnů**
(tj. 24 týdnů od podpisu této Smlouvy)
 - **IC + vizualizace venkovního vzhledu:** **do 24 týdnů**
 - **PD DPS vč. rozpočtu a vizualizace interiéru:** **do 16.12.2022**

VI. Cena díla

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – PD dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

DÚR + DSP + IČ + rozpočet	1.250.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	262.500,- Kč
DÚR včetně DPH	1.512.500,- Kč

Studie vnějšího vzhledu	140.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	29.400,- Kč
Studie včetně DPH	169.400,- Kč

DPS + rozpočet + vizualizace interiéru	500.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	105.000,- Kč
DPS včetně DPH	605.000,- Kč

Cena za provedení díla celkem:	
Cena celkem	1.890.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	396.900,- Kč
Celkem včetně DPH	2.286.900,- Kč

Slovy: dva miliony dvě stě osmdesát šest tisíc devět set korun českých včetně DPH.

- 6.2. V případě požadavku zadavatele na provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel PD fakturovat **4.000,- Kč bez DPH** za jednu hodinu účasti na kontrolních dnech při provádění stavby a **2.000,- Kč bez DPH** za jednu hodinu při projektové činnosti prováděné na základě závěrů z kontrolních dnů (netýká se projektové činnosti při odstraňování vad projektové dokumentace). Autorský dozor bude prováděn na základě skutečně odpracovaných hodin po odsouhlasení objednatelem a to formou uzavření objednávky nebo příkazní smlouvy.
- 6.3. Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli (jednotlivých stupňů PD).

- 6.4. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.3., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že realizace projektových prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínů realizace uvedených v odstavci č. „V. Termíny plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že projektové práce nebudou realizovány. Takovýto postup zohlední požadavky ZZVZ.
- 6.6. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 6.7. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této Smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.
- 6.8. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII.

Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3. Záruka za jakost díla je stanovena na **180 měsíců**.

IX.

Sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr (z titulu vady PD) ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.
- 9.3. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 9.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem součinnosti plnění bodu 3.4 a 3.5, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel poruší povinnost provést autorský dozor, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každé porušení autorského dozoru. Pokud zhotovitel poruší povinnost zhotovit projektovou dokumentaci v dohodnutém termínu, stanoveném v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za tu část projektové dokumentace, která nebyla předána včas, za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při měsíčním fakturaci díla objednatelem (dle skutečně odpracovaných hodin při výkonu funkce autorského dozoru).

- 9.5. Za porušení povinnosti dle čl. 4.5. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn. Tato změna musí být v souladu s ustanoveními ZZVZ.
- 10.6. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

- 10.7. Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI.

Podmínky odpovědného zadávání

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
- dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - spotřebiče a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
- Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
- 11.2. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti projektované budovy, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zapracování do projektové dokumentace a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
- 11.3. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 11.5. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

- 11.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 12.5. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Technické podmínky pro realizaci PD

V Prostějově, dne 3.3.2022

Objednatel
Ing. Jiří Rozehnal
náměstek primátora

Zhotovitel
Ing. Richard Vala, Petr Mareček
jednatelé

Technické podmínky pro vypracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a pro provádění stavby „Rozšíření ZŠ E. Valenty, zvýšení kapacity - zpracování projektové dokumentace“

Předmět díla:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení – společné územní a stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby na rozšíření / zvýšení kapacity ZŠ E. Valenty.

Součástí PD bude statické posouzení, architektonické řešení, požárně bezpečnostní řešení, technické řešení, stanovení investičních nákladů na realizaci a předpokladu provozních nákladů.

Jde o projekt rozšíření dvou ze čtyř stávajících pavilonů školy o nadstavbu, která má umožnit rozšířit prostor pro činnost školní družiny, vytvořit prostory pro multimediální učebny, rozšířit zázemí pro pedagogické pracovníky, a to včetně vybavení a příslušenství, které toto rozšíření bude potřebovat. Vstupní pavilon, ve kterém se nachází družina a školní jídelna s kuchyní, bude pro nadstavbu využit pouze v části vymezené vnitřními schodišti. V rámci akce je počítáno i s vybudováním venkovního atletického hřiště s atletickou rovinkou, umělým trávníkem, volejbalovým hřištěm, work-outovou cvičební sestavou a zpevněnými komunikačními plochami. Předmětem projektové dokumentace bude návrh dispozičního řešení vycházející z pevně daných dispozičních a konstrukčních možností stávajícího pavilonu.

Předmět díla je dále vymezen „Výzvou k podání cenové nabídky“, závazným návrhem „Smlouvy o dílo č. 56/12/ORI-OVZ/2021“, těmito „Technickými podmínkami“ a stanovisky dotčených orgánů (DOSS) a správců inženýrských sítí (SIS).

Zadavatel předpokládá, že využije dotačního titulu IROP II.

Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. Provedení všech průzkumů a měření stávajícího stavu potřebných pro řádné plnění zakázky či toto řádné plnění podmiňující, včetně zaměření stávajícího stavu (pasport) a sítí a včetně provedení případných sond do konstrukce.
2. SONDY pro ověření založení stavby a statický posudek základů a nosného zdiva pro možnou nadstavbu.
3. SONDY do stávajícího hřiště.
4. V rámci PD navrhne dodavatel co nejoptimálnější materiálové a dispoziční řešení, dále propojení se stávající budovou areálu. Dále bude nutné projednat s KHSOK zda nedojde k zastínění stávající budovy, změně osvětlení, atd.
5. Dodavatel prověří možnost využití fotovoltaické elektrárny na střeše nového pavilonu.
6. Ověření existence a polohy inženýrských sítí.
7. Dendrologický průzkum vč. aktualizace inventarizace zeleně a návrhu nového doplnění zeleně. V případě nutného kácení v rámci projektu, bude vypracován podklad pro povolení kácení.
8. Hydrogeologický posudek pro možnosti vsakování.
9. Kompletní projekt interiéru a zpracování interiérových prvků do realizačního projektu, rozpočtu a výkazu výměr.
10. Zhotovitel PD poskytne součinnost potřebnou pro přípravu případné žádosti o dotaci, včetně nezbytných konzultací s příslušnou odbornou organizací. Vyhotoví také nezbytné úpravy předmětu díla, pro zajištění jeho financování z konkrétního dotačního titulu. Předpokládáme čerpání dotace z titulu IROP II.

11. Zajištění inženýrské činnosti (projednání, včetně kladných vyjádření všech DOSS, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatele (požadovaných SÚ nebo speciálním SÚ). Dále zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DOSS, SIS a SÚ MMPv. Dále zajištění a posouzení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, posouzení koordinátorem BOZP podle jiných právních předpisů, pokud je to potřebné.
12. Technická pomoc objednateli v rozsahu poskytnutí autorského dozoru včetně technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby tj. při zpracování odpovědi na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby.
13. Vypracování kontrolního položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Rozpočet bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. Kontrolní položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
14. Kontrolní položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.
15. Kontrolní položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřipustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. přeložky sítí, kanalizace ... - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).
16. Svolání minimálně 4 výrobních výborů a dále dle potřeby za účasti zástupců zainteresovaných stran. Dodavatel z těchto jednání vyhotoví podrobný zápis.
17. Dokladová část bude pro územní a stavební řízení i se souhlasem s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
18. V případě, že nový návrh bude na pozemcích, které jsou pod ochranou ZPF, bude zpracováno „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky 13/1994 Sb. a přílohy 5. – vyhodnocení je přílohou k žádosti na udělení souhlasu k odnětí ze ZPF.

Další podmínky provádění:

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění nebo toto výběrové řízení zrušit v souladu se schválenými finančními prostředky.
2. Délka zpracování PD, vč. Rozpočtu – uchazeč zaváže respektovat termíny uvedené v SOD.
3. Uchazeč je povinen respektovat ustanovení o smluvních pokutách (závazné dle návrhu SOD),
4. Uchazeč je povinen respektovat záruku za projektové dílo, včetně spoluúčasti zpracovatele PD při úhradě případných víceprací při provádění stavby z důvodu vad projektu (závazné dle návrhu SOD)
5. Uchazeč je povinen respektovat termín zahájení a ukončení prací (závazné dle návrhu SOD)

Rozsah PD:

- Kompletní návrh nové nadstavby objektu včetně zázemí, včetně geologického průzkumu a posouzení založení stavby
- Kompletní návrh nového sportoviště, včetně zázemí dle studie
- Bude provedena vizualizace navrhovaného řešení v rozsahu min 2x vnitřní pohledy každé místnosti, 5x vnější pohledy + 8x vnější pohled na hřiště
- Zpracování veškerých řemesel (ZTI, ÚT, VZT, elektro atd.), včetně případných nových přípojek
- PBR
- PENB a energetický posudek
- řešení akumulace a zpětné využití dešťové vody, včetně hydrogeologického průzkumu
- sadové úpravy okolí
- napojení na stávající areál a stavební úpravy z toho vyplývající
- napojení na areálové rozvody sítí (voda, kanalizace, teplo, elektřina)
- PD bude rozdělena na více stavebních objektů, pokud to vyplyne z návrhu dokumentace
- rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet) pro účely výběrového řízení na zhotovitele díla pro provádění díla

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracoval: [REDACTED]

Kontroloval: [REDACTED]

Přílohy:

- Grafické podklady
- Studie hřiště
- Vize interiéru

