



005983

Číslo smlouvy dodavatele: 200/2018  
Číslo smlouvy odběratele: 043922

## Smlouvà o dodávce a odběru čerstvé vody

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami

### Dodavatel:

Obchodní firma : UNIPETROL RPA, s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430  
Sídlo : Litvínov, Záluží 1, okres Most, 436 70  
IČ : 27597075  
DIČ : CZ27597075  
VAT (pro účely DPH) : CZ699000139  
Zastoupení :

Jednotky EKO

na straně jedné a

### Odběratel:

Obchodní firma : ČEPRO, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu  
v Praze oddíl B, vložka 2341  
Sídlo : Praha 7 - Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00  
IČ : 60193531  
DIČ : CZ60193531  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. – pobočka Praha 1  
Číslo účtu : 11902931/0100  
Zastoupení : Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva

na straně druhé

## **1 Předmět smlouvy**

- 1.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje k dodávce čerstvé vody, kterou bude odběratel odebírat v areálu ČEPRO, a.s. k čištění komunikací.
- 1.2 Odběratel se touto smlouvou zavazuje odebírat čerstvou vodu od dodavatele, poskytovat dodavateli sjednané spolupůsobení, uvedené v této smlouvě, a řádně a včas platit za všechna plnění poskytovaná dodavatelem dle této smlouvy.

## **2 Způsob stanovení množství**

- 2.1 Spotřeba čerstvé vody je stanovena paušálně ve výši 8,00 m<sup>3</sup> / měsíc.

## **3 Cena za předmět smlouvy**

- 3.1 Dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách je za předmět smlouvy stanovena cena čerstvé vody ve výši uvedené v příloze A této smlouvy.
- 3.2 Nová cena čerstvé vody na následující kalendářní rok, bude odběrateli oznámena dodatkem ke smlouvě, včetně nové přílohy A (dále cenový dodatek).
- 3.3 Cenový dodatek bude odeslán odběrateli nejpozději do třicátého prvního (31.) ledna toho kalendářního roku, ve kterém je písemně sdělena cena účinná. Nedojde-li k odsouhlasení cenového dodatku odběratelem a k jeho doručení dodavateli do dvacátého (20.) února předemětného roku, bude postupováno podle článku 17 této smlouvy.

## **4 Platební podmínky a fakturace**

- 4.1 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem se uskutečňuje v tuzemské měně bezhotovostně na adresu bankovního spojení uvedeného na daňovém dokladu (faktuře).
- 4.2 Fakturace bude prováděna jedenkrát měsíčně. Faktura, která bude plnit funkci účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH. Zdanitelné plnění se ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce. Adresa pro zasílání listinných faktur: ČEPRO, a. s., FÚ, odbor účtárny, Hněvice 62, Štětí, 411 08.
- 4.3 Faktura bude vystavena nejpozději do desátého (10.) pracovního dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a na adresu odběratele, uvedenou na první (1.) straně této smlouvy, bude odeslána nejpozději třetí (3.) pracovní den po vystavení.
- 4.4 Odběratel se zavazuje uhradit fakturu obsahující stanovené údaje do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů od data jejího vystavení. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele uvedený na faktuře. Případně-li den splatnosti na den pracovního klidu nebo volna, je dnem splatnosti předcházející pracovní den.
- 4.5 Případné námítky odběratele proti vyúčtování neopravňují k nezaplacení faktur. Námítky řeší dodavatel bez zbytečných odkladů, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od podání námitek a prokáží-li se námítky jako oprávněné, provede dodavatel bezodkladně správné vyúčtování a vrácení příslušné částky dobropisem nebo vystaví vrubopis ve výši rozdílu mezi původní fakturou a finanční hodnotou dodané/odebrané čerstvé vody. Splatnost dobropisu příp. vrubopisu je dvacet jedna (21) dní ode dne jeho vystavení.
- 4.6 Při prodlení odběratele s placením peněžitého závazku je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení. Úroková míra pro výpočet úroků z prodlení se sjednává ve výši dle platných právních předpisů ke dni prodlení.
- 4.7 V případě opakovaného prodlení s úhradou faktury může dodavatel požadovat plnění peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy formou záloh ve výši 100%

- předpokládaného měsíčního peněžitého závazku. Zálohová faktura bude odběrateli odeslána do desátého (10.) kalendářního dne předcházejícího měsíce. Termín splatnosti zálohové faktury je dohodnut na první kalendářní den měsíce, v němž bude dodávka uskutečněna. Požadavek na zálohové placení je odběratel povinen přijmout.
- 4.8 Bude-li odběratel v prodlení s platbou jakýchkoli splatných faktur vystavených dodavatelem, je dodavatel oprávněn zastavit úhrady svých případných závazků vůči odběrateli a provést jednostranný zápočet plateb, bez nároku odběratele na úhradu úroků z prodlení.
- 4.9 Bankovní poplatky banky odběratele včetně nákladů a poplatků všech korespondenčních bank banky odběratele spojené s doručením platby ve prospěch dodavatele hradí odběratel. Bankovní poplatky banky dodavatele včetně nákladů a poplatků všech korespondenčních bank banky dodavatele hradí dodavatel. V případě, že vinou odběratele bude úhrada provedena na jiný bankovní účet, než je uveden na faktuře a z tohoto důvodu vzniknou dodavateli dodatečné náklady, budou tyto náklady přednostně uhrazeny z připsané částky. Zbývající částka bude považována za nesplacenou část původní pohledávky.
- 4.10 Dodavatel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený na faktuře je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí dodavatel s tím, že odběratel bude hradit část faktur dodavatele odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet dodavatele.

## **5 Reklamac**

- 5.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně vyfakturovaných částek. Odběratel uplatní reklamaci písemnou formou a to nejpozději do tří (3) měsíců od obdržení faktury.
- 5.2 Náležitosti reklamac:
- reklamovaná faktura;
  - důvod reklamac;
  - podpis a razítko zástupce odběratele.
- 5.3 Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.
- 5.4 Reklamac nemá odkladný účinek na den splatnosti reklamované faktury a její řádné zaplacení.

## **6 Práva a povinnosti odběratele**

- 6.1 Odběratel je povinen:
- a) platit dodavateli za čerstvou vodu sjednanou cenu a dodržovat smluvené platební podmínky;
  - b) neprodleně písemně informovat dodavatele o změnách týkajících se odběru čerstvé vody v souvislosti např. se změnou pronájmu prostor. Tyto změny budou dodavatelem smluvně zohledněny od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po jejich uskutečnění. Nebude-li tato povinnost odběratele splněna, bude postupováno dle článku 8 této smlouvy;
  - c) umožnit oprávněné osobě dodavatele přístup k vnitřnímu vodovodu nebo k vnitřní kanalizaci pro uplatnění dalších práv a povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy;

- d) uhradit dodavateli měřením stanovené množství čerstvé vody dle odst. 7.5 této smlouvy.
- 6.2 Odběratel je oprávněn:
- a) být dodavatelem informován o plánovaném přerušení nebo omezení dodávek čerstvé vody z provozních důvodů s výjimkou havarijních stavů, které řeší obě smluvní strany dohodou;
  - b) odstoupit od smlouvy v případě nesouhlasu s cenou čerstvé vody.

## **7 Práva a povinnosti dodavatele**

- 7.1 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku čerstvé vody v níže uvedených případech:
- a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
  - b) v případech způsobených vyšší mocí, při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
  - c) při provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržby a revizí zařízení pro dodávku čerstvé vody;
  - d) při vzniku a odstraňování poruch na zařízení pro rozvod a dodávku čerstvé vody;
  - e) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vnitřnímu vodovodu nebo k vnitřní kanalizaci;
  - f) při neoprávněném odběru čerstvé vody;
  - g) z důvodu prodlení s úhradou faktur vystavených dodavatelem na odběratele.
- 7.2 Dodavatel má právo kdykoliv provést prohlídku a kontrolu zařízení pro rozvod a dodávku čerstvé vody za účelem zjištění, zda odběratel dodržuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.3 V případech dle odstavce 7.1 písm. a) až f) této smlouvy je dodavatel povinen obnovit dodávku čerstvé vody neprodleně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení.
- 7.4 Dojde-li na straně dodavatele v průběhu platnosti smlouvy ke změně údajů uvedených v této smlouvě, je dodavatel povinen písemně informovat o takové změně odběratele.
- 7.5 Instalace vodoměru zakládá právo a povinnost dodavatele na účtování dodané, resp. odebrané čerstvé vody dle měření od prvního kalendářního dne měsíce, následujícího po měsíci instalace vodoměru.

## **8 Neoprávněný odběr čerstvé vody**

- 8.1 Neoprávněným odběrem čerstvé vody je:
- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo odběr uskutečňovaný v rozporu s uzavřenou smlouvou;
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti.
- 8.2 Výpočet denního množství neoprávněně odebrané čerstvé vody se stanoví podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., § 14.
- 8.3 Celkové množství neoprávněně odebrané čerstvé vody se stanoví vynásobením denního neoprávněného odběru čerstvé vody podle odst. 8.2 této smlouvy počtem dnů, po které neoprávněný odběr trval.
- 8.4 V případě, že nebude možné zjistit dobu trvání neoprávněného odběru, bude období neoprávněného odběru uvažováno od data platnosti poslední změny odstavce 2.1 této smlouvy, maximálně však dvacet čtyři (24) měsíců.

## **9 Sankce**

- 9.1 Za neoprávněně odebranou čerstvou vodu zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 30% finanční hodnoty neoprávněného odběru.
- 9.2 Smluvní pokutu je odběratel povinen zaplatit vedle případně vzniklých škod způsobených dodavateli neoprávněným odběrem.

- 9.3 Závazek zaplatit smluvní pokutu dle předcházejících ustanovení nevzniká, pokud porušení povinností některé ze smluvních stran bylo důsledkem působení okolnosti vylučující odpovědnost.
- 9.4 Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy, zůstává již vzniklé právo na zaplacení smluvní pokuty dle předcházejících ustanovení zachováno.

## **10 Odpovědnost za škody**

- 10.1 Smluvní strana, která poruší kteroukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, kterou jí tímto svým porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy způsobila.
- 10.2 Smluvní strana, která se dopustila porušení povinnosti z této smlouvy, není povinna nahradit druhé smluvní straně škodu tím způsobenou, pokud prokáže, že takové porušení povinnosti bylo důsledkem působení okolnosti vylučující odpovědnost.
- 10.3 Smluvní strany se dále výslovně zavazují, že pokud dojde k porušení kterékoli povinnosti z této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran a v důsledku takového porušení povinnosti vznikne druhé smluvní straně nebo oběma smluvním stranám škoda, využijí veškerého úsilí a prostředků ke smírnému mimosoudnímu řešení náhrady škody.
- 10.4 Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy, zůstává právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti z této smlouvy zachováno.
- 10.5 Výše škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena vynásobením neoprávněně odebrané čerstvé vody cenou čerstvé vody, platnou v době uskutečnění neoprávněného odběru.
- 10.6 Neplnění dodávek dle odstavce 7.1 a odstavce 17.1 této smlouvy není porušením smlouvy a dodavatel nenese odpovědnost za případné tím způsobené škody.
- 10.7 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že uzavřely dostatečné pojištění majetku, především pro případ exploze nebo požáru a pojištění odpovědnosti. V případě potřeby je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně předložení dokladu o pojištění, a druhá smluvní strana je povinna požadavku vyhovět.

## **11 Vyšší moc**

- 11.1 Povinná smluvní strana není odpovědna za nesplnění závazku z této smlouvy, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a dále, že v době vzniku závazku tuto překážku nemohla reálně předvídat (dále jen „vyšší moc“). Odpovědnost za splnění závazku však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházejícím odstavci, považují zejména:
- a) přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
  - b) teroristické útoky, války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky nebo
  - c) rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo
  - d) havárie, výbuchy nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení dodavatele.
- 11.3 Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svojí povinnost z této smlouvy, a to v důsledku nastalé události vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.

#### 11.4 Neplnění z důvodu zásahu vyšší moci apod.

Pro kterékoli období, ve kterém bude dodavatel zproštěn povinnosti plnění svých závazků, vyplývajících z této smlouvy, z důvodu zásahu vyšší moci, platí následující ustanovení:

- a) dodavatel vynaloží veškeré úsilí na co nejrychlejší obnovení dodávek čerstvé vody odběrateli,
- b) v případě omezování dodávek čerstvé vody se dodavatel zavazuje usilovat o zajištění rovnoměrného omezení dodávek u všech odběratelů a odběratel se zavazuje toto rovnoměrné omezení respektovat.

## 12 Ochrana informací

- 12.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že neuveřejní, nezpřístupní třetí osobě ani nepoužijí ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetího v rozporu s touto smlouvou žádné informace obchodní, výrobní nebo technické povahy, které si navzájem zpřístupní v jakékoli formě přímo či nepřímo při plnění závazku z této smlouvy nebo v souvislosti s ním. Třetí stranou ve smyslu tohoto ustanovení se rozumějí i dceřiné společnosti v tuzemsku i zahraničí. Dále všem osobám, které se v rámci činnosti smluvní strany přímo či nepřímo seznámí s těmito údaji, informacemi a podklady od takové smluvní strany, uloží tato smluvní strana povinnost zachování mlčenlivosti, která obsahuje alespoň takové povinnosti, které přijímají smluvní strany v tomto odstavci.
- 12.2 V případě porušení této povinnosti zaplatí smluvní strana, která se porušení dopustila, druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Nárok na náhradu případné škody tím není dotčen.
- 12.3 Povinnost zachování mlčenlivosti zaniká po uplynutí pěti (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 12.4 Povinnost zachování mlčenlivosti neplatí, pokud se informace stala známou třetí osobě nebo veřejně dostupnou nikoli v důsledku porušení povinnosti k její ochraně smluvní stranou, které byla zpřístupněna, nebo pokud taková informace byla smluvní straně prokazatelně známa před uzavřením této smlouvy a nebyla získána v důsledku porušení povinnosti z jiné smlouvy nebo jiného právního úkonu nebo povinnosti stanovené právními předpisy, nebo pokud bude informace smluvní stranou, která jí poskytuje nebo zpřístupňuje, výslovně písemně označena jako nechráněná ve smyslu tohoto ustanovení.

## 13 Spory a jejich řešení

- 13.1 Vznikne-li po dobu platnosti této smlouvy mezi jejími stranami ve vztahu k této smlouvě jakýkoli spor, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna písemně, doporučenou poštou, požádat druhou smluvní stranu o zahájení jednání za účelem smírného řešení sporu. Bude-li předložena písemná žádost o zahájení jednání za účelem smírného řešení sporu, jsou smluvní strany povinny zahájit taková jednání nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení takové žádosti. V pochybnostech se má za to, že žádost byla doručena třetí (3.) pracovní den po jejím odeslání.
- 13.2 Nebudou-li jednání za účelem smírného řešení sporu zahájena do třiceti (30) dnů od doručení žádosti o jejich zahájení nebo nebude-li spor vyřešen písemnou dohodou do šedesáti (60) dnů od zahájení jednání, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna podat návrh na zahájení řízení o vyřešení sporu k tomu příslušnému rozhodčímu soudu.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu.
- 13.4 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 630 zákona 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) sjednávají prodloužení promlčecí lhůty veškerých práv vzniklých z

této smlouvy na délku čtyř (4) let od okamžiku, kdy začne tato lhůta běžet, a že prodloužení promlčecí lhůty se vztahuje i na práva vzniklá odstoupením od této smlouvy. Ujednání o prodloužení promlčecí lhůty práv dodavatele nelze oddělit od ujednání o prodloužení promlčecí lhůty práv odběratele.

#### 14 Ostatní ujednání

- 14.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že nepostoupí nebo nepřevедou práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.2 Smluvní strany se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na tuto smlouvu, na plnění jejich povinností z této smlouvy, nebo které s právním vztahem touto smlouvou založeným jakkoli souvisí.
- 14.3 Pokud se stane některé z ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu neplatné nebo neúčinné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení zachována a smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradit ustanovením, které mu bude svým obsahem nejbližší tak aby byl v maximální míře dosažen účel, zamýšlený neplatným ustanovením.

#### 15 Komunikace

- 15.1 Veškerá oznámení, jiná sdělení a veškerá korespondence, požadovaná nebo povolená touto smlouvou (rovněž veškeré návrhy dohod, dohody, výzvy, vzájemné informace žádosti apod.), bude předkládána v písemné formě a bude se považovat za doručenou:
- doručením dané osobě proti podpisu;
  - okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o přenosu, pokud byla zaslána faxem nebo elektronickou poštou;
  - doručením, pokud byla zaslána poštou nebo kurýrem. U doručování poštou platí, že bylo doručeno třetí (3.) den po odeslání;
- a to takovým adresátům anebo na takové adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce.

Smluvní strany určují tyto následující kontakty pro výše zmíněné a jiné účely:

a) ve věcech smluvních

pokud zhotoviteli:

UNIPETROL RPA, s.r.o.  
úsek Vodní hospodářství, DS 350  
Litvínov, Záluží 1  
PSČ: 436 70

pokud objednateli:

ČEPRO, a.s.  
Dělnická 213/12  
Praha 7  
PSČ: 170 07



b) pro účely sdělování provozních a technických záležitostí

UNIPETROL RPA, s.r.o.  
úsek Vodní hospodářství, DS 350  
Litvínov, Záluží 1  
PSČ: 436 70

ČEPRO, a.s.  
Provozní dispečink Produktovody  
Litvínov  
PSČ: 436 15



- 15.2 Informace o přerušení dodávek čerstvé vody (poruchy, havárie) je možné oznámit telefonicky na úsek Vodní hospodářství a to na:  
centrální velín, tel. 476 163 556, e-mail: central\_UVH@unipetrol.cz nebo  
mistr III, tel. 476 165 117, e-mail: UVH-mistr-III@unipetrol.cz.
- 15.3 Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude doručeno osobně nebo poštou výše popsaným způsobem, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zasláné, odeslané, přijaté nebo doručené ke dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (se zpáteční potvrzenkou, potvrzením o doručení, místopřísežným prohlášením doručovatele), anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto. Odstavec 17.3 této smlouvy není tímto odstavcem dotčen.

## **16 Platnost a účinnost smlouvy**

- 16.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že od 1. 1. 2018 byla vedena jednání o uzavření písemné smlouvy, přičemž dodavatel dodával a odběratel odebíral čerstvou vodu a to na základě podmínek, sjednaných mezi stranami v předchozí neformální ústní dohodě, které jsou shodné s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Tato smlouva ode dne jejího uzavření výše specifikovanou ústní dohodu v celém rozsahu nahrazuje.
- 16.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, účinná je od 1. 1. 2018 a je uzavírána na dobu neurčitou.
- 16.3 Smlouva může být, s výjimkou jednostranného ukončení dle článku 17 a případů stanovených právním předpisem, ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Návrh dohody nebo výpovědi musí mít písemnou formu a musí být druhé smluvní straně zaslán doporučenou poštou. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 16.4 Ukončí-li odběratel svou činnost a neprovede právní akt dle odst. 16.3 této smlouvy, bude mu účtována platba až do doby řádného ukončení smlouvy.
- 16.5 Ztratí-li jedna ze smluvních stran oprávnění k činnosti, prostřednictvím které dochází k realizaci této smlouvy, je povinna toto neprodleně sdělit druhé smluvní straně. Smluvní vztah pak zaniká dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však okamžikem, kdy dojde k zániku daného oprávnění k výkonu činnosti. Smluvní strana, která ztratila oprávnění k činnosti, prostřednictvím které dochází k realizaci této smlouvy, je v takovém případě odpovědná za škodu způsobenou zánikem závazků založených touto smlouvou.

## **17 Odstoupení od smlouvy**

- 17.1 Kterákoli ze smluvních stran může kdykoli od této smlouvy odstoupit:
- 17.1.1 v případě, že nedojde k odsouhlasení cenového dodatku dle odst. 3.3 této smlouvy;
- 17.1.2 v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 17.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí především:
- a) prodlení s úhradou splatných závazků (a to i zálohových plateb dle odst. 4.7 této smlouvy) o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, ačkoliv byl odběratel na takové prodlení písemně upozorněn a vyzván k úhradě dlužné částky v dodatečné lhůtě pěti (5) kalendářních dnů, kdy ani po marném uplynutí dodatečné lhůty určené k úhradě dlužné částky nedojde k nápravě;



- b) neoprávněný odběr specifikovaný v článku 8 této smlouvy, trvající déle než deset (10) dnů od doručení písemné výzvy dodavatele k jeho ukončení.
- c) odebírá-li odběratel čerstvou vodu v rozporu s uzavřenou smlouvou po dobu delší než deset (10) dnů od doručení písemné výzvy dodavatele k nápravě.
- 17.3 Odstoupením podle bodu 17.1.1 tato smlouva zaniká první (1.) pracovní den po uplynutí termínu pro odsouhlasení cenového dodatku. Odstoupením podle bodu 17.1.2 tato smlouva zaniká ke dni, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Je-li datum doručení výzvy k úhradě, výzvy k nápravě, jakož i odstoupení sporné platí, že k účinnému doručení druhé smluvní straně došlo třetí (3.) pracovní den po odeslání.
- 17.4 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy též v případě, že druhá smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na druhou smluvní stranu do 3 měsíců od zahájení insolvenčního řízení; insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany ve smyslu § 136 insolvenčního zákona; insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku druhé smluvní strany; insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek druhé smluvní strany; nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé smluvní strany (výjma případů přeměn společnosti). Účinky odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sféry dispozice druhé smluvní strany.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

## **18 Závěrečná ustanovení**

- 18.1 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž obdrží dodavatel dvě (2) a odběratel dvě (2) vyhotovení. Všechna vyhotovení budou smluvními stranami řádně podepsána a mají stejnou platnost a závaznost.
- 18.2 Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 18.3 Odběratel potvrzuje, že všechny přílohy obsažené v této smlouvě jsou mu srozumitelné, nejsou pro něj nevýhodné a smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech.
- 18.4 Odběratel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 18.5 Veškeré změny, úpravy nebo doplnky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě a musí být podepsány k tomu pověřenými zástupci smluvních stran.
- 18.6 Jsou-li v této smlouvě jmenovitě uvedeny odkazy na právní předpisy, jimiž se plnění podle této smlouvy řídí, je vždy myšleno jejich platné znění. Bude-li některý z právních předpisů, jež je v této smlouvě uveden, v době platnosti smlouvy nahrazen jiným právním předpisem, budou se plnění podle této smlouvy řídit tímto novým právním předpisem, pokud příslušná (zejména přechodná) ustanovení takového právního předpisu nestanoví jinak.
- 18.7 Ostatní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě a přílohách neupravené se řídí především ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích.
- 18.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A – Stanovení spotřeby a cena čerstvé vody.
- 18.9 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy včetně všech příloh, obsahu

rozumí, chtějí jim být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

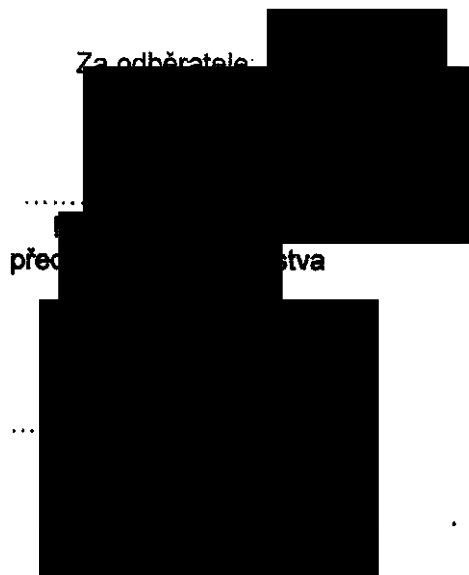
Dne: 21-05-2018

Za dodavatele:



\_\_\_\_\_  
21.05.2018  
\_\_\_\_\_

Za odběratele:



 **CEPRO**

CEPRO a.s.  
Čáslavská 12, c.p. 233 170 04 Praha 7  
IČ: 60143531, DIČ: CZ60143531  
Zapsané v obchodním rejstříku Městského  
soudu v Praze, oddíl B, číslo 2343

**Stanovení spotřeby čerstvé vody**

Spotřeba čerstvé vody je stanovena paušálně ve výši 8,00 m<sup>3</sup> / měsíc.

**Cena čerstvé vody od 1.1.2018**

Cena čerstvé vody činí 14 403,00 Kč/10<sup>3</sup>m<sup>3</sup>.

Za paušálně stanovené množství spotřeby čerstvé vody je stanovena platba 115,22 Kč/měsíc.

K výše uvedené ceně bude připočítána DPH dle platné legislativy.