



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Město Luhačovice

nám. 28. října 543

763 26 Luhačovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

STAVBY VANTO s.r.o.

Panská 25

686 04 Kunovice

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

tel.: 577 197 411

fax: 577197 425

email: podatelna@mesto.luhacovice.cz

Mgr. Ondřej Pavka, jednatel

777 959 820

opavka@vanto.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 1409197309/0800

Česká národní banka

č. účtu.: 94-1913661/0710

SBERBANK

č. účtu: 4200426274/6800

Identifikační číslo:

002 84 165

282 69 314



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Daňové identifikační číslo:

CZ00284165

CZ28269314

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS v Brně oddíl C vložka č. 57602

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Úspory energie budovy Technických služeb Luhačovice**

Místo stavby: k.ú. Luhačovice, místo realizace: Uherskobrodská 188,
763 26 Luhačovice

Projektant: K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o., IČ: 022 86 424

Autorský dozor: K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o., Ing. Tomáš Kročil

Stavbyvedoucí zhotovitele: Karel Kašpárek
mobil 702 169 197
kkasparek@vanto.cz

Technický dozor objednatele: Šárka Majtnerová
tel. 577 197 440 mobil 608 701 001
majtnerova@mesto.luhacovice.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů Andrea Horecká
tel.734 472 851 mobil 734 472 851
ahorecka@vanto.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb

Šárka Majtnerová
tel: 577 197 440 mobil 608 701 001
majtnerova@mesto.luhacovice.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo cenu (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit

Název veřejné zakázky:

„Úspory energie budovy Technických služeb Luhačovice“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- c) označení v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace OPŽP (celobarevný plakát v minimální velikosti A3)
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- h) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky)
- j) zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
- k) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- l) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- m) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení



- n) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- o) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- p) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- q) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- r) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- s) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- t) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele
- u) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývacích prací
- v) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- w) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- x) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- y) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- z) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- aa) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a podpůrně dle metodiky poskytovatele dotace a ověřené projektové dokumentace zpracované K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o. (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- a) SO 01 Výměna oken a dveří
- b) SO 02 Zateplení fasády
- c) SO 03 Zateplení střechy
- d) SO 04 Zateplení stropu a stěn v technických místnostech
- e) SO 05 Vnitřní silnoproud a ochrana před bleskem

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle §105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění
a předání staveniště:

3.7.2017

Dílčí termíny:

dle odsouhlaseného harmonogramu
postupu prací

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání
a převzetí díla:

20.10.2017

Hnízdění rořysů na budově bylo prokázáno, stavební práce na úrovni atiky uliční strany tedy nebude možné provádět v hnízdním období (20.4. – 10.8.2017). V případě nutnosti je možné stavební práce rozdělit a provést zateplení jihovýchodní dlouhé strany, případně štítů. Uliční (severozápadní) stranu budovy pak provést před, nebo po hnízdním období. Zhotovitel musí respektovat stanovená omezení v tomto období.

2. Místem plnění je k.ú Luhačovice, CZ.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

3 898 618,72 Kč (bez DPH)

(slovy: třimilionyosmsetdevadesátosmtisícšestsetosmnáct korun českých)

818 709,93 Kč DPH 21%

4 717 328,65 Kč (včetně DPH)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a podpůrně dle metodiky poskytovatele dotace. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Objednatel si vyhrazuje právo, nikoli však povinnost v souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., v případě, že zhotovitel bezdůvodně neuhradí splatnou cenu za dílo poddodavatel, uhradit cenu za tuto část díla přímo poddodavatel. Poddodavatel však musí objednateli prokázat, že část díla jím zhotovená byla zhotovená řádně a včas a zhotoviteli protokolárně předána a převzata. Poddodavatel musí prokázat, že zhotoviteli předal řádně vystavenou fakturu v souladu s právními předpisy.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost, nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost, nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné, nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Úspory energie budovy Technických služeb Luhačovice“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Luhačovicích dne 11.04.2017

V Kunovicích dne 04.04.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Luhačovice

STAVBY VANTO s.r.o.

Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

Mgr. Ondřej Pavka, jednatel