

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Oprava volného bytu č. 8 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně		
Objekt:	Bytová jednotky č. 8		
Rozpočet:	Stavební úpravy		
Objednatel:	Město Nový Jičín	IČO:	00298212
	Masarykovo nám. 1/1	DIČ:	CZ00298212
	74101 Nový Jičín		
Zhotovitel:	Emstav Lučina s.r.o.	IČO:	09227873
	Lučina 120, 739 39 Lučina	DIČ:	CZ09227873
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			76 414,45
PSV			214 489,18
MON			46 960,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			337 863,63
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		337 863,63 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			337 863,63 CZK
v	Lučině	dne	21.02.2022
	_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 874,00	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			44 322,20	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 101,54	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 116,71	0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 859,62	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 381,07	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 297,49	2
725	Zařizovací předměty	PSV			26 285,50	8
735	Otopná tělesa	PSV			4 912,50	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			49 528,44	15
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 051,35	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			416,23	0
776	Podlahy povlakové	PSV			68 052,39	20
781	Obklady keramické	PSV			24 164,07	7
783	Nátěry	PSV			9 470,97	3
784	Malby	PSV			12 748,39	4
M21	Elektromontáže	MON			46 960,00	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 321,16	0
Cena celkem					337 863,63	100

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 8 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 8
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	21 874,00			
1	342255020	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,554	596,00	1 522,18
2	342255022	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	9,504	600,00	5 702,40
3	342255024	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	7,722	792,00	6 115,82
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,667	800,00	8 533,60
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	44 322,20			
5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	135,413	25,00	3 385,33
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	13,145	50,90	669,08
7	611315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	46,595	127,00	5 917,57
8	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	13,541	180,00	2 437,38
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštlivou maltou	m	16,500	87,90	1 450,35
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	135,413	155,00	20 989,02
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	58,714	155,00	9 100,67
13	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	37,280	10,00	372,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí	9 101,54			
14	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,292	50,00	2 814,60
15	962084121	Vybourání bytového jádra vč. dřevěné příčky kuchyně	soubor	1,000	2 116,50	2 116,50
16	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,269	91,70	208,07
17	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,000	18,10	90,50
18	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	16,500	116,00	1 914,00
19	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	125,443	3,65	457,87
20		Demontáž vestavěné šatní skříně	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 116,71			
21	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	3,500	319,06	1 116,71
Díl: 711		Izolace proti vodě	2 859,62			
22	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	5,830	490,50	2 859,62
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	4 381,07			
23	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,710	33,90	159,67
24	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,500	300,00	1 050,00
25	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,800	952,00	761,60
26	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,500	677,00	1 692,50

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 8 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 8
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	81,50	81,50
28	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	90,30	270,90
29	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	134,50	134,50
30	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,000	25,60	230,40
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 297,49
31	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,500	270,00	1 755,00
32	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,550	270,00	1 228,50
33	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	369,50	369,50
34	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	150,00	1 350,00
35	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,050	53,80	594,49
Díl: 725		Zařizovací předměty				26 285,50
36	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	189,50	947,50
37	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
38	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
39	551450090	baterie sprchová nástěnná; vč. příslušenství; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,000	1 218,00	1 218,00
40	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,000	69,10	138,20
41	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	723,00	723,00
42	64214331	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,000	942,00	942,00
43	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	241,00	241,00
44	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
45	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	156,00	156,00
46	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,000	650,00	1 300,00
47	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	176,50	176,50
48	725244143	Sprchový kout 900x900 mm s dvoudílnými posuvnými dveřmi, rohový vstup včetně vaničky	soubor	1,000	12 800,00	12 800,00
49	725249103R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
50	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	115,00	115,00
51	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,000	88,70	88,70
52	725820802	Demontáž baterií stojánkových do otvoru	soubor	2,000	90,80	181,60
53	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	235,00	470,00
54	725849201	Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	1,000	350,00	350,00
55	725860188	Sífon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	598,00	598,00
56	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,000	15,50	31,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 8 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 8
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,000	170,00	340,00
58	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	169,00	169,00
Díl: 735		Otopná tělesa				4 912,50
59	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
60	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,000	412,50	412,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				49 528,44
61	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	4,000	355,00	1 420,00
62	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
63	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	350,00	350,00
64	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová připojovací hadice	kus	1,000	750,00	750,00
65	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
66	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
67	611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kř. 80x197cm lak	kus	1,000	5 370,00	5 370,00
68	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm	soubor	1,000	22 796,94	22 796,94
69	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,000	2 541,00	2 541,00
70	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	4 300,00	4 300,00
71	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	3 400,00	3 400,00
72	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,000	450,50	450,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 051,35
73	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	3,728	350,00	1 304,80
74	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,389	25,00	84,73
75	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,389	5,00	16,95
76	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	3,389	499,00	1 691,11
77	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,389	126,50	428,71
78	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,389	450,00	1 525,05
Díl: 775		Podlahy skládané				416,23
79	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	33,840	12,30	416,23
Díl: 776		Podlahy povlakové				68 052,39
80	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	52,903	23,90	1 264,38
81	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,903	5,00	264,52
82	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	52,903	499,00	26 398,60
83	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	52,903	180,00	9 522,54
84	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	58,193	320,00	18 621,76
85	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	20,300	10,00	203,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 8 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 8
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	54,140	96,00	5 197,44
87	28411006	lišta soklová PVC (pro vedení kabelů)	m	59,554	99,00	5 895,85
88	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	15,951	42,90	684,30
Díl: 781		Obklady keramické				24 164,07
89	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	7,987	95,60	763,52
90	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	119,732	17,00	2 035,44
91	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	24,748	296,50	7 337,78
92	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	22,498	52,60	1 183,39
93	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	11,220	67,50	757,35
94	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikostí přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	22,498	455,00	10 236,59
95		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
Díl: 783		Nátěry				9 470,97
96	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	8,390	243,50	2 042,97
97	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,390	10,00	83,90
98	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	8,390	139,50	1 170,41
99	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	46,595	52,00	2 422,94
100	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	125,443	29,90	3 750,75
Díl: 784		Malby				12 748,39
101	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	191,705	21,50	4 121,66
102	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	191,705	45,00	8 626,73
Díl: M21		Elektromontáže				46 960,00
103	220890202	Revize	h	3,00000	620,00	1 860,00
104	M21000001	Elektroinstalace - úprava stávající elektroinstalace, provedení nového rozvodu v bytovém jádru a kuchyni	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
105		LED osvětlení v SDK podhledu	kus	4,00000	350,00	1 400,00
106		Ventilátor pro odsávání koupelny a WC	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 321,16
107	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,04665	98,96	301,50
108	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,04665	62,49	190,39

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 8 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 8
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
109	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,04665	64,47	196,42
110	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,04665	4,52	13,77
111	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,04665	90,24	274,93
112	979087112	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání sutí na dopravní prostředky,	t	3,04665	33,69	102,64
113	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,04665	79,27	241,51