

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 34 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Dlouhá 798/19, byt č. 34

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 34 v domě Dlouhá 798/19 v Novém Jičíně o velikosti 1+1 v celkové výměře 44,23 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC
- demontáž nábytku
- demontáž obložení stěny v předsíni
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání bytového umakartového jádra, vč. vyvěšení dveří 3ks dveří a dřevěné příčky kuchyně
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech
- otlučení části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt
- demontáž skládacích dveří
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zbývající nenosné zdivo bytového jádra a podezdívka sprchové vaničky bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude vyzděna z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny vstupu do koupelny a WC budou osazeny kovové zárubně. Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

Vodorovné konstrukce

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

V předsíni, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v předsíni bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Rýhy rozvodů instalací ve stěnách budou vyplněny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové zdivo bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou.

Na stěny a strop bude nanесena vápenocementová štuková omítka.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísni. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítka s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

V prostoru předsíně, kuchyně, WC a koupelny bude stávající betonový podklad vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina předsíně a kuchyně bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC podlahových lišt a přechodových lišt.

Dřevěná podlaha v pokoji bude přebroušena, přetmelena a přelakována. Budou dodány nové dřevěné podlahové lišty.

Izolace proti vodě

Stěny sprchového koutu, podlaha koupelny (v celé ploše) a stěny zbývajících částí koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně (2 ks) a do nové ocelové zárubně (2 ks). Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny dřevěné dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a ve sprchovém koutu, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a sprchového koutu.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu, dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umývatku a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umývatka.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně bude osazen sprchový kout (vanička) s posuvnými dveřmi a umyvadlo. Nad umyvadlem bude v obkladu provedeno zrcadlo. Do sprchového koutu bude dodána nová páková nástěnná sprchová baterie včetně příslušenství. K umyvadlu bude dodána nová umyvadlová páková stojánková baterie.

Dále bude v koupelně nově osazen elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazeno WC kombi vč. plastového sedátka a umývatko, jehož součástí bude umyvadlová páková stojánková baterie.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s odkapávačem, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.