

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.

se sídlem Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ 142 20

IČ: 68378041

DIČ: CZ68378041

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### AB Facility Services s.r.o.

se sídlem Praha 5, Jinonice, U Trezorky 921/2, PSČ 158 00

IČ: 28930321

DIČ: CZ28930321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 153833

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

jednotlivě též „**Smluvní strana**“, společně „**Smluvní strany**“

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem, zejména živnostenským zákonem, občanským zákoníkem a zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit výše citovanými zákony a předpisy s nimi souvisejícími.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je plně způsobilý k výkonu všech odborných činností, které jsou předmětem jeho závazku dle této Smlouvy, že disponuje všemi k tomu nezbytnými oprávněními a odpovídá za výkon činností sjednaných v této Smlouvě plně v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že má zabezpečeno financování služeb, které mu poskytne Poskytovatel na základě této Smlouvy. Dále Objednatel prohlašuje, že mu není známo nic, co by z jeho strany mohlo ohrozit plnění této Smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy atd.), zejména není mu známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
5. Objednatel dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je řádně schváleno a je v souladu i) s usneseními příslušných samosprávných orgánů a jeho vnitřními předpisy, ii) s právními předpisy, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku,

iii) s veškerými smlouvami, kterými je vázán nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku.

### **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je na jedné straně závazek Poskytovatele Objednateli poskytovat řádně a včas služby na základě této Smlouvy a v rozsahu vymezeném v přílohách Smlouvy (dále jen „Služby“) a na straně druhé závazek Objednatele za Služby řádně poskytnuté zaplatit Cenu, vše způsobem a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

### **IV. Činnosti vykonávané Poskytovatelem**

1. Konkrétní činnosti vykonávané Poskytovatelem na základě této Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1 – Specifikace služeb.
2. Poskytovatel je povinen dohodnuté činnosti vykonávat ode dne 1. 4. 2017.
3. Změny nebo vícepráce požadované Objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací (dále jen „vícepráce“), Objednatel písemně zadá u Poskytovatele, přičemž tato objednávka bude obsahovat specifikaci požadovaných služeb a termíny poskytnutí. Na tyto vícepráce se nevztahují termíny uvedené v této Smlouvě a cena těchto služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn a současně povinen začít tyto vícepráce poskytovat až v případě, že bude písemně dohodnut rozsah sjednaných víceprací, termíny a cena za tyto vícepráce.
4. O poskytnutých Službách, které Objednatel převzal, bude sepsán zápis o převzetí provedené činnosti, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
5. Poskytovatel je povinný řádně a včas vykonat práce specifikované v této Smlouvě a jejich přílohách, odpovídá za neustálé vynakládání veškerého úsilí a odborné péče při výkonu sjednaných služeb představujících předmět jeho závazku, a to v lhůtách uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách. Veškeré činnosti poskytované Poskytovatelem v rámci této Smlouvy je povinen Poskytovatel rovněž poskytovat s odbornou péčí tak, aby se s maximální hospodárností dosáhlo výsledku činnosti předpokládaného Smlouvou co do kvality i rozsahu.
6. Pro zajištění jednotlivých činností dle této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn pověřit jejich prováděním subdodavatele, přičemž v takovém případě za služby poskytnuté tímto subdodavatelem odpovídá Poskytovatel, jako by je poskytoval sám. Toto neplatí v případě, že pro výkon činností dle této Smlouvy použije Poskytovatel tzv. povinného subdodavatele, který znamená třetí stranu určenou Objednatelem, která se podílí na poskytování služeb dle této Smlouvy a má smluvní vztah s Poskytovatelem. Za činnost takto povinného subdodavatele odpovídá výlučně Objednatel.

### **V. Termíny poskytovaných služeb**

1. Jsou-li pro poskytování Služeb v této Smlouvě stanoveny termíny (ať konečné či dílčí), mohou být přiměřeně po dohodě s Objednatel a Poskytovatelem prodlouženy v případě neodvratitelných překážek, které vzniknou Poskytovateli nezávisle na jeho vůli, jako např. provozní poruchy, zdržení dodávek hlavních surovin nebo komponentů, pokud tyto dodávky prokazatelně ovlivní poskytování Služeb. O takových překážkách bude Objednatel včas písemně informován. Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodepře uzavření dohody o prodloužení termínu, bude-li se jednat o okolnosti Poskytovatelem nezaviněné a nebude-li prodloužení termínu znamenat pro Objednatele žádné obtíže či komplikace při výkonu jeho činnosti.
2. Termíny pro poskytnutí Služeb mohou být Poskytovatelem přiměřeně prodlouženy rovněž v případě, pokud Objednatel nesplní řádně a včas své závazky vyplývající z této Smlouvy, které jsou pro poskytnutí Služeb nezbytné. Objednatel bude o tomto prodloužení písemně informován.
3. Poskytovatel není v prodlení s poskytnutím Služeb v případě, že toto prodlení jím není způsobeno nebo je způsobeno událostmi vis maior. O této skutečnosti bude Poskytovatel Objednatele neprodleně informovat. V případě prodlení z výše uvedených důvodů není Objednatel oprávněn uplatňovat sankce.
4. V případě, že jsou Služby připraveny k předání a Objednatel je ani po písemném vyzvání bezdůvodně nepřevzme, odpovídá Objednatel za škody, které vzniknou Poskytovateli v důsledku bezdůvodného nepřevzetí Služeb. V takovém případě není Poskytovatel v prodlení s poskytnutím Služeb a nelze ho za to penalizovat.
5. Pokud Objednatel Služby nepřevzme, i když ho k tomu Poskytovatel vyzval v přiměřené lhůtě předem, má se za to, že tuto službu Objednatel převzal v den, na který jej Poskytovatel vyzval k převzetí Služeb.

## **VI. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli plnění Služeb, spolupracovat s Poskytovatelem, zejména mu poskytnout v dostatečném předstihu potřebnou součinnost, úplné, pravdivé a včasné informace a podklady potřebné pro řádné plnění závazků Poskyvatele, které lze po Objednateli spravedlivě požadovat.
2. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli a jeho subdodavatelům přístup do míst, ve kterých bude poskytování Služeb probíhat.
3. Objednatel se zavazuje za poskytnuté Služby zaplatit včas dohodnutou cenu.
4. Objednatel umožní pracovníkům Poskyvatele po dobu trvání smluvního vztahu, bezplatné užívání přiměřených pracovních prostor výlučně pro poskytování Služeb a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převlékání).
5. Objednatel poskytne Poskytovateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy možnost bezplatného odběru vody a energií (elektrina, plyn, jiná média). Poskytovatel se zavazuje, že bude používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.
6. Objednatel nesmí bez souhlasu Poskyvatele sjednat s pracovníkem Poskyvatele vykonávajícím na základě této Smlouvy činnost u Objednatele, pracovněprávní či obdobný vztah (např. obchodní) ve prospěch Objednavatele, tj. že Objednatel sám ani

prostřednictvím třetí osoby nesmí uzavřít s pracovníkem Poskytovatele pracovní právní či obdobný vztah za účelem výkonu činnosti ve prospěch Objednavatele, a to na jakoukoli pozici u Objednavatele (tedy i na jinou pozici než pracovník Poskytovatele vykonává (vykonával) pro Poskytovatele). To vše po dobu jednoho kalendářního roku od okamžiku, kdy pracovník Poskytovatele ukončil s Poskytovatelem pracovní právní či obdobný vztah. Souhlas Poskytovatele stejně jako žádost o udělení souhlasu musí mít písemnou formu. Žádost o udělení souhlasu musí být doručena (předána) odpovědné osobě Poskytovatele.

7. Objednatel má právo kontrolovat poskytování Služeb. Pokud Poskytovatel poskytuje Služby v rozporu s povinnostmi dle Smlouvy, má Objednatel právo trvat na odstranění vad bez zbytečného odkladu.
8. Poskytovatel je povinen použít pro výkon činností pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady minimálně v rozsahu stanoveném příslušnými právními normami a v rozsahu potřebném pro řádné poskytování Služeb vysoké kvality, kterou Poskytovatel Objednateli garantuje.
9. Poskytovatel je povinen zajistit poskytování Služeb řádně a v dohodnutém rozsahu a čase, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
10. Poskytovatel není oprávněn jménem Objednavatele vůči třetím osobám činit právní úkony, není-li k tomu ze strany Objednavatele zmocněn písemnou plnou mocí.
11. Poskytovatel je povinen vhodnou a prokazatelnou formou upozornit Objednavatele na nevhodnost jeho požadavku na poskytování Služeb. V případě, že i přes upozornění bude Objednatel na svém požadavku trvat, nenese Poskytovatel odpovědnost za případné škody v důsledku toho vzniklé.
12. Poskytovatel je povinen respektovat a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, a ekologické předpisy platné pro jednotlivá zařízení a místa plnění Objednavatele, na které se poskytování Služeb Poskytovatelem vztahuje, jakož i bezpečnostní předpisy pro přístup do míst plnění Objednavatele, užívání místností a zařízení, s kterými byl před zahájením prací dle této Smlouvy prokazatelně řádně obeznámen. Poskytovatel je povinen zabezpečit vlastní dozor nad bezpečností prací.
13. Poskytovatel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a pokyny a směrnice Objednavatele, jako jsou zejména požární předpisy míst, ve kterých jsou Služby poskytovány, pravidla a směrnice pro užívání těchto míst v jejich aktuálně platném znění, které Objednatel Poskytovateli prokazatelně předá zpravidla alespoň pět (5) pracovních dní před nabytím jejich platnosti (dále jen "**Provozní řády**"). Pokud Objednatel tuto lhůtu nedodrží, bere na vědomí, že Poskytovatel se bude těmito dokumenty řídit po uplynutí pěti (5) pracovních dní od jejich prokazatelného předání Poskytovateli.
14. Poskytovatel se zavazuje dodržovat tyto Provozní řády ode dne, kdy se s nimi seznámil, nebo ode dne nabytí účinnosti těchto Provozních řádů, pokud jejich účinnost nastane později poté, co se s nimi Poskytovatel seznámil. Objednatel se zavazuje v případě změny Provozních řádů nebo vydání nových Provozních řádů informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu. Informační povinnost Objednavatele je splněna zasláním změn Provozních řádů nebo nových Provozních řádů. V případě, že

Objednatel nesplní svojí informační povinnost podle předchozí věty nejpozději v termínu do pěti (5) pracovních dnů předcházejících datu účinnosti nového Provozního řádu či jeho změny, neodpovídá Poskytovatel za škody či vady v důsledku toho vzniklé. Poskytovatel potvrdí převzetí a rozsah zaslané dokumentace k seznámení.

15. Poskytovatel se na základě součinnosti ze strany Objednatele seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
16. Poskytovatel je povinen mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti vyplývající z jeho činnosti a na vyžádání předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy uzavřenou pro případ způsobení škody Objednateli a třetí osobě v důsledku činnosti Poskytovatele, a to v minimální výši plnění 50,000.000 Kč a je povinen udržovat tuto smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání účinnosti této Smlouvy.
17. V případě, že Poskytovatel nebude schopen poskytovat Služby dle této Smlouvy v důsledku nesprávnosti nebo neúplnosti informací poskytnutých Objednatelem, nebude se uvedené považovat za porušení Smlouvy Poskytovatelem za podmínky, že Poskytovatel informuje Objednatele o takové nesprávnosti nebo neúplnosti poskytnutých informací neprodleně poté, co se o ní dozví.

## VII. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si dohodly cenu za poskytované Služby dle této Smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 3 – Cena služeb. Cena zde uvedená je konečná a zahrnuje jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu účelně vynaložených nákladů poskytování plnění, včetně dopravného a cestovného.
2. Fakturace za Služby bude prováděna zpětně vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu Služeb na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného vždy ke konci měsíce, se splatností třicet (30) dní od doručení. Faktura bude doručena na adresu Objednatele uvedenou v čl. I této Smlouvy. V případě, že dojde ke změně adresy, je Objednatel povinen obratem o tomto Poskytovatele písemně informovat. V případě pochybností o termínu doručení Faktury se má za to, že daňový doklad byl Objednateli doručen třetího pracovního dne po jeho odeslání Poskytovatelem Objednateli.
4. Den splnění platební povinnosti je den připsání částky na účet Poskytovatele. V případě, že Faktura nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takovou Fakturu vrátit Poskytovateli k opravě, a to do sedmi (7) dnů po jejím obdržení. V této době doba splatnosti neběží. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně okamžikem doručení opravené Faktury Objednateli.
5. Veškeré platební vztahy mezi Smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystavovaných Faktur.
6. Cena je uvedena bez DPH. K fakturovaným částkám se připočítá DPH ve výši podle obecně závazného právního předpisu a datem uskutečnění zdanitelného plnění je

poslední den v měsíci, za který je vystavena Faktura. DPH bude na Faktuře uváděno odděleně od ceny.

7. Smluvní strany sjednávají, že při nedodržení lhůty splatnosti věcně i formálně správné Faktury, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, s jejímž zaplacením je Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
8. Inflační doložka: Smluvní strany se dohodly, že ceny uvedené v Příloze č. 3 platí do (o). Pro období od 1. 1. - 31. 12. každého následujícího roku se ceny dle Přílohy č. 3 smlouvy jednostranným úkonem Poskytovatele zvyšují o procento přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovené Českým statistickým úřadem (za předchozí kalendářní rok). Poskytovatel tuto skutečnost oznámí písemně Objednateli včetně doložení příslušného dokladu o růstu míry inflace. Nová cena potom platí zpětně od 1. 1. příslušného kalendářního roku.
9. Smluvní strany sjednávají, že pokud dojde ke zvýšení minimální mzdy či jiným úpravám v rámci pracovněprávních předpisů a toto se může promítnout do ceny poskytovaných služeb, zahájí jednání o zvýšení ceny uvedené v Příloze č. 3. Objednatel se výslovně zavazuje, že bez vážného a spravedlivého důvodu neodepře uzavření dohody o adekvátním zvýšení cen z uvedeného důvodu

#### **VIII. Záruka, odpovědnost za vady a náhrada škody**

1. Poskytovatel odpovídá za poskytování Služeb v souladu se všemi všeobecně závaznými právními předpisy a podmínkami sjednanými v této Smlouvě.
2. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po písemném oznámení oprávněné reklamace Služeb nastoupit k odstraňování vady a v co nejkratší možné době tuto právem reklamovanou vadu na své vlastní náklady odstranit. O reklamaci bude proveden zápis. Toto ustanovení se uplatní pouze tehdy, pokud byla reklamace učiněna u Poskytovatele nejpozději do 24 hodin od provedení Služby.
3. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem, zaměstnanci Objednatele nebo třetí osobou v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů. Poskytovatel rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
4. V případě neodstranění oprávněné reklamové vady Poskytovatelem je Objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení, ve kterém poskytne Poskytovateli přiměřenou lhůtu k nápravě a tato marně uplyne, dát vady odstranit třetí osobě, a to na náklady Poskytovatele.
5. Poskytovatel odpovídá za případné škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy, které vzniknou Objednateli v důsledku prokazatelného porušení povinností Poskytovatele vyplývajících pro něj z této Smlouvy a platných právních předpisů. Poskytovatel není povinen nahradit škody nebo odstranit vady způsobené nedbalostí zaměstnanců Objednatele a/nebo třetími osobami (s výjimkou subdodavatelů Poskytovatele) či neposkytnutím nezbytné součinnosti ze strany Objednatele.

#### **IX. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství**

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „**Důvěrné informace**“), které si byly vzájemně Smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto Smlouvou.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této Smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce Smluvních stran rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli skutečnosti, které se Smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá Smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace o službách a cenách smluvních stran, včetně informací, které obsahuje tato Smlouva a které byly sděleny nebo předány druhé Smluvní straně, pokud nejsou veřejně přístupné a známé, veškeré informace o činnosti Objednatele, jeho spolupráci s jinými osobami, atp.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících Důvěrné informace druhé Smluvní strany a nevyužívat je pro sebe nebo jiného ani jejich využití neumožnit třetím osobám. Prolomit povinnost mlčenlivosti lze toliko s předchozím písemným souhlasem té Smluvní strany, jíž se Důvěrné informace týkají. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na sdělení informací třetím osobám v nezbytně nutném rozsahu za účelem naplnění této Smlouvy.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti Smlouvy po dobu trvání důvěrnosti Důvěrných informací.
6. Za každé porušení výše uvedených povinností uhradí Smluvní strana, která povinnost prokazatelně porušila, druhé Smluvní straně na její výzvu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Vedle smluvní pokuty je ta Smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit v plné výši druhé Smluvní straně způsobenou škodu.

## **X. Doba trvání a ukončení Smlouvy**

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní dobou tří (3) měsíců. Smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být podána formou doporučeného dopisu a musí být doručena na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, a to po předchozím písemném upozornění na porušení povinností a výzvě k nápravě a marném uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty k nápravě. Za podstatné porušení se považuje zejména opakované bezdůvodné neplnění předmětu Smlouvy ze strany Poskytovatele či vadné plnění Poskytovatele a neplacení daňových dokladů ze strany Objednatele, a to v případě, že Objednatel bude v prodlení s placením plateb delším než 20 dnů, ačkoli byl na prodlení upozorněn Poskytovatelem a byla mu dána lhůta ke zjednání nápravy. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností, pokud Poskytovatel

při poskytování Služeb postupuje tak, že hrozí vznik škody na straně Objednatele, nebo pokud Poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti ohledně Důvěrných informací.

3. V případě, že Smluvní strana nevyužije svého práva odstoupit od Smlouvy, neznamena to, že by se vzdávala svého práva ani tato skutečnost nemá vliv na právo Smluvní strany vyžadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody či jiná plnění, včetně odstranění závadného stavu.
4. Dohodou Smluvních stran lze ukončit tento smluvní vztah k jakémukoliv datu. Dohoda musí být písemná.

## **XI. Další ujednání**

1. Obě Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu Smlouvy Poskytovatelem. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
  - Za Objednatele to jsou: Ing. Jitka Hošková, 720 052 395, [jitka.hoskova@biomed.cas.cz](mailto:jitka.hoskova@biomed.cas.cz),  
Ve věcech provozních: Jitka Eisensteinová, 606 823 823, [jitka@biomed.cas.cz](mailto:jitka@biomed.cas.cz)
  - Za Poskytovatele to jsou: Ing. Vladimír Hrneček, 606 628 338, [vladimir.hrneck@abfaciloty.com](mailto:vladimir.hrneck@abfaciloty.com),  
Ve věcech provozních: Soňa Plýhalová, 777 708 068, [sona.plyhalova@abfacility.com](mailto:sona.plyhalova@abfacility.com)
2. Veškerá korespondence týkající se této Smlouvy bude vedena v českém jazyce, pokud nebude stanoveno jinak. Toto se netýká automaticky dokumentů vznikajících jako součást plnění Smlouvy. V případě, že některé dokumenty budou vedeny v českém a cizím jazyce, český jazyk vždy bude rozhodným jazykem.
3. V případě, že Smluvní strana změni svoje kontaktní údaje, je povinna toto neprodleně sdělit druhé Smluvní straně. Pokud tak neučiní, nese všechny důsledky s tím spojené.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že případné vzájemné pohledávky vzniklé mezi nimi mohou být vůči sobě započteny pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
5. Obě Smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení Smlouvy vrátit druhé Smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
6. Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí Smluvních stran se vylučuje. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Smluvní strana práva vzdává. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.
7. Nároky vznikající z této Smlouvy se promlčují ve čtyřleté promlčecí lhůtě.



3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nicotné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nicotné ustanovení nahradily ustanovením platným a účinným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této Smlouvy lze provádět pouze písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti 1.4.2017.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace služeb
  - Příloha č. 2 – Ceník hygienického materiálu a prací nad rámec smlouvy
  - Příloha č. 3 – Cena za Služby

V Praze dne 31. 3. 2017

V Praze dne 31. 3. 2017

Za Poskyvatele: \_\_\_\_\_