

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb.

Pronajímatel : **Město Sušice**
se sídlem : Náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice I.
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem
IČ : 002 56 129
DIČ : CZ002 56 129
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce : **Václav Filip**
[REDACTED]
IČ: 428 35 488,
DIČ: CZ500912080
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 2688/33 o výměře 33581 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Sušice na LV č. 10001. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto nemovitost bez omezení pronajímat.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemkové parcely č. 2688/33 o výměře 170 m² katastrálním území Sušice nad Otavou (dle nákresu v příloze č. 1) jako ostavnou plochu pro autodílnu.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1.3.2022 s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi jednou ze smluvních stran.

IV.

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **130,- Kč/m²** ročně (tj. **22.100,- Kč**- ročního nájmu).

Ke sjednanému ročnímu nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně ve výši 5.525,- Kč, a to vždy v měsíci březnu, dubnu, červenci a říjnu toho kterého roku, na účet pronajímatele č. účtu 5070382/0800 vedeného u ČS a.s. pobočky Sušice, var.symbol 2131, na základě vystaveného daňového dokladu.

Smluvní strany sjednávají roční automatický nárůst nájemného o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Nájemné za rok 2023 a roky následující, se tedy navýší vždy o tolik procent, o kolik procent bude zjištěna na území ČR v předcházejícím kalendářním roce míra inflace.

Pro případ prodloužení nájemce s placením plateb dle této smlouvy platí zákonná úprava úroku z prodloužení.

V.

Nájemce zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajaté nemovitosti, zejména náklady na udržování povrchu pronajatého pozemku a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních.

Nájemce se dále zavazuje předmět nájmu dále nepronajímat bez písemného souhlasu pronajímatele a předmět nájmu vlastním nákladem udržovat.

Nájemce se zavazuje udržovat v předmětu nájmu a v jeho okolí pořádek a svojí činností nenarušovat okolí předmětu nájmu.

Nájemce se dále zavazuje na předmětu nájmu neprovádět jakékoliv stavební úpravy ani oplocení pronajatého pozemku, mimo běžné údržby.

Nájemce je povinen umožnit zástupci pronajímatele provádění kontrol předmětu nájmu.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu způsobilém řádného užívání.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou řídit občanským zákoníkem.

VIII.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o pronájmu předmětné nemovitosti rozhodla rada města na svém jednání dne 21.2.2022 usnesením č. 116. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 25.1.2022 až 10.2.2022.

V Sušici dne :

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce