

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 2957002107
ze dne 6. 11. 2006

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol: **2957002107**

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24
170 00 Praha 7 - Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

JLV, a. s.

se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4 – Michle

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena: Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

datová schránka: agnenry

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Na základě dohody smluvních stran se upravuje nájemní smlouva č. 2957002107.

I.

V Čl. I Předmět nájmu se upravuje odst. 1 takto:

1. Předmětem nájmu je prostory v přijímací budově žst. Kolín, ul. Rorejцова, č. p. 569, jež je součástí pozemku p. č. st. 915, zapsaného na LV č. 12778 v k.ú. Kolín, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000388768, ZDC/20/24786 a část obvodové zdi přijímací budovy o výměře 2 m².

Celková výměra předmětu nájmu činí 129,30 m².

OP17A	sklad	21,4 m ²
OP17B	šatna	5,5 m ²
OP17C	WC	1,2 m ²
OP17D	umývárna	2,1 m ²
OP18	prodejna	97,1 m ²
	část obvodové zdi	2 m ²
	celkem	129,3 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

V Čl. II. Účel nájmu se upravuje odst. 2 takto:

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

prodej smíšeného zboží, tj. potraviny, alkoholické nápoje, chlazené a teplé nápoje, tabákové výrobky, drogistické zboží, noviny, časopisy, papírnictví, hračky, provoz terminálu SAZKA a využití části obvodové zdi přijímací budovy k umístění označení provozovny, na základě předem schváleného grafického návrhu, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

V Čl. III. Nájemné a úhrada za služby se upravuje odst. 1 takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši:

Za nebytové prostory	o výměře 127,3 m ²	383 436,16 Kč/rok
Za část obvodové zdi	o výměře 2 m ²	1 000,00 Kč/rok

**Celkem 384 436,16 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc čtyři sta třicet šest korun českých a šestnáct haléřů)**

V Čl. III. Nájemné a úhrada za služby se upravuje odst. 2 takto:

2. Celkové roční nájemné ve výši **384 436,16 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 802011/0710 pod variabilním symbolem **2957002107** dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

7. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán

V Praze dne 8. 3. 2022

V Praze dne 1. 3. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
JLV, a. s.
Bohumír Bárta
místopředseda představenstva

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

