

## SMLOUVA O NÁJMU A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB PŘI REALIZACI AKCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 an. a 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění dále jako „smlouva“

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Plzeň 2015, zapsaný ústav  
sídlo: Plzeň, Presslova 2992/14, 301 00  
IČ: 291 09 124  
DIČ: CZ 291 09 124  
zapsaný v: rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddílu U, vložce 78  
zastoupen: Ing. Jiřím Suchánkem, ředitelem



dále jako „pronajímatel“ nebo „Plzeň 2015“

a

**Nájemce:** Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 18600  
IČ: 47116617  
DIČ: CZ47116617  
DIČ pro DPH: CZ699000955  
zapsaná v: rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1897  
zastoupen: Ing. Zuzanou Trejdlou, ředitelkou Agentury západní Čechy  
Ing. Michalem Neubaerem, ved. ekonomicko-správního odd.

dále jako „nájemce“

### II. Úvodní ustanovení

1. Plzeň 2015 provozuje soubor nemovitostí - areál místopisně označený jako DEPO2015, umístěnou na adrese Plzeň, Presslova 2992/14 (dále jako „DEPO2015“) v souladu se svým posláním vyplývajícím ze statutu Plzně 2015 a na základě smluvního vztahu s vlastníkem nemovitostí tvořících DEPO2015, statutárním městem Plzeň, podle něhož je Plzeň 2015 oprávněna přenechat části DEPO2015 do bezúplatného či úplatného užívání třetím osobám.

### III. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání níže specifikovaný předmět nájmu umístěný v DEPO2015 jako prostor k realizaci kulturní/společenské akce nájemce specifikované v odst. 2. tohoto článku smlouvy. Nájemce předmět nájmu přebírá do užívání a zavazuje se užívat jej v souladu s jeho určením a pravidly stanovenými pronajímatelem výhradně k účelu nájmu stanovenému v této smlouvě a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné ve sjednané výši, jakož i sjednanou cenu za další poskytnuté služby.

Specifikace předmětu nájmu:

**Autobusová hala, Nádvoří, Tržnice** podle detailního zákresu v příloze č. 1 – předmět nájmu vyznačen červenou barvou (dále jako „Zákres předmětu nájmu“)

dále jako „předmět nájmu“.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem příprav/instalace/vlastní realizace/deinstalace akce s názvem **zabijačkové masopustní hody** (dále v textu též jako „akce“). Nájemce je jako pořadatel akce plně odpovědný za dodržování závazných právních předpisů, vč. podzákoných předpisů, zejm. místních vyhlášek upravujících dobu nočního klidu, jakož i dalších pravidel občanského soužití. V případě pochybností o účelu a

způsobu využití předmětu nájmu, bude účel nájmu a způsob využití vykládán tak, jak lze obvykle v dané situaci spravedlivě očekávat.

3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem předmětu nájmu a je si vědom nutnosti přizpůsobit tomuto stavu organizační a bezpečnostní zajištění akce. Nájemce odpovídá za veškeré škody a další újmy vzniklé na/v předmětu nájmu zejm. vlivem nebo v důsledku jednání či opomenutí nájemce či osob jím pověřených nájemci, Plzni 2015 či třetím osobám (zejm. návštěvníkům akce) v době trvání smluvního vztahu, ledaže byla škoda prokazatelně způsobena výlučně zaviněním pronajímatele.
4. Nájemce se dále jako výhradní pořadatel akce zavazuje pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí nebo které mu prokazatelně vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru pronajímatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s
  - a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním ze strany nájemce uvedeným v této smlouvě nebo
  - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku nájemce stanoveného v této smlouvě,a nájemce nahradí pronajímateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru pronajímatele účelně vynaložené a které pronajímatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku nájemce, s tím, že Plzeň 2015 je povinna nájemci umožnit a zpřístupnit veškeré podklady, dokumenty, prohlášení, fotografie, záznamy, měření a/nebo jiné relevantní podklady, nejpozději do 14 dní od jejich vyžádání nájemcem, na základě kterých byla případně způsobená škoda prokázána nebo uplatněna či je možno případnou odpovědnost za vznik škody dovodit nebo uplatnit.
5. Nájemce je povinen předcházet škodám a činit vše pro zamezení jejich vzniku. V případě vzniku škody je povinen učinit neprodleně opatření ke snížení a odstranění jejich následků.
6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce je jakožto pořadatel akce povinen uhradit veškeré poplatky a platby související s realizací akce, zejm. **uhradit licenční poplatky Ochrannému svazu autorskému (OSA)**, příp. další obdobné poplatky s realizací akce související, je-li akce veřejná a vztahuje se na ni povinnost k úhradě takových poplatků.
7. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit na náklady nájemce požadovanou a předem specifikovanou technickou podporu, když forma, předběžný rozsah a jednotková cena technické podpory, jakož i dalších souvisejících služeb, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy (Kalkulace služeb). Technická podpora bude pronajímatelem realizována výhradně na základě výslovného požadavku nájemce učiněného prostřednictvím kontaktní osoby nájemce směřujícího kontaktní osobě pronajímatele dle této smlouvy. Nájemce pronajímateli uhradí cenu za skutečně poskytnuté služby.

#### IV.

##### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 3. 3. 2022 od 8 hod. do 4. 3. 2022 do 02 hod. s tím, že nájemce je povinen a zavazuje se dodržovat následující harmonogram realizace akce v předmětu nájmu:**
  - a. **přípravné práce (instalace, zkoušky, atd.)** proběhnou v termínu/termínech 3. 3. 2022 od 8 hod. do 11 hod.,
  - b. **vlastní realizace akce – veřejná produkce** proběhne v termínu 3. 3. 2022 od 11 h do 22 h,
  - c. **uzavření areálu DEPO2015 pro veřejnost, resp. zajištění plynulého odchodu návštěvníků akce nájemcem** bezprostředně po skončení akce dle b., nejpozději však do 3. 3. 2022 do 23:59 hod.,
  - d. **ukončovací práce (deinstalace, úklid, atd.)** proběhnou tak, aby byl předmět nájmu předán pronajímateli nejpozději do 02 hod. posledního dne nájmu sjednaného dle odst. 1. věty první tohoto článku smlouvy, když v případě nedodržení této povinnosti nájemce se použije ujednání čl. IV. odst. 3. věta poslední, stanovující sankci za porušení povinnosti nájemce.

2. **Předávací protokol:** Smluvní strany se zavazují předání a převzetí předmětu nájmu písemně potvrdit v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.
3. **Zajištění přístupu do předmětu nájmu / vrácení předmětu nájmu:** pronajímatel zpřístupní předmět nájmu první den sjednaného nájmu dle čl. IV. odst. 1. nejpozději v uvedenou hodinu prostřednictvím pověřené osoby – správce DEPO2015, email: spravcedepo@depo2015.cz, tel: +420 702 160 952 (dále jen „správce“). Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu po uplynutí doby nájmu odst. 1. písm. d. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou byt jen započatou půlhodinu prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veřejná produkce/programová část akce musí být ukončena a účastníci akce (vyjma realizačního týmu akce) musí opustit prostory DEPO2015 v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 1. písm. b. a c. této smlouvy, když nájemce je povinen zajistit splnění této podmínky pronajímatele vlastními silami a na vlastní náklady. Nesplní-li nájemce některou ze svých povinností vyplývajících z čl. IV. odst. 1 písm. b. a c. a věty předchozí tohoto ujednání, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých); nájemce je povinen a zavazuje se smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit na sdělený bankovní účet ve lhůtě stanovené ve výzvě pronajímatele, která nebude kratší než 3 kalendářní dny.
5. Účinnost této smlouvy končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:
- Uplynutím sjednané doby nájmu uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, přičemž nájemce je povinen předmět nájmu předat kompletně vyklizený/uklizený (není-li sjednán úklid jako služba pronajímatele dle Kalkulace služeb) v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
  - Písemnou dohodou smluvních stran k datu stanovenému v dohodě.
  - V případě, že nájemce nerespektuje sjednaný účel užívání předmětu nájmu, anebo hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž nájemce má v takovém případě povinnost vyklidit předmět nájmu do 12 hod. od doručení odstoupení od smlouvy učiněného formou e-mailové zprávy na kontaktní e-mail nájemce dle této smlouvy, příp. datovou zprávou prostřednictvím datové schránky.
  - Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou účinností od doručení výpovědi smlouvy učiněné písemně a zasláné na adresu sídla nájemce nebo učiněné formou emailové zprávy zasláné na kontaktní e-mail nájemce dle této smlouvy, příp. datovou zprávou prostřednictvím datové schránky v těchto případech, že
    - nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu hrubě porušují klid a pořádek,
    - nastanou okolnosti, které objektivně brání naplnění účelu této smlouvy nezávisle na vůli pronajímatele (zejm. okolnosti vis maior, rozhodnutí orgánu státní správy, rozhodnutí vlastníka DEPO2015, apod.).
  - Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu s okamžitou účinností od doručení výpovědi smlouvy učiněné písemně a zasláné na adresu sídla Plzně 2015 nebo učiněné formou emailové zprávy zasláné na kontaktní e-mail pronajímatele dle této smlouvy, příp. datovou zprávou prostřednictvím datové schránky s tím, že v takovém případě nájemce uhradí pronajímateli příslušný storno poplatek takto:
    - vypoví-li nájemce smlouvu více než 60 dní před dohodnutým termínem konání akce, uhradí pronajímateli storno poplatek ve výši 10 % ze sjednané výše nájemného vč. předběžné Kalkulace služeb;
    - vypoví-li nájemce smlouvu 60 - 30 dní před termínem konání akce, uhradí pronajímateli storno poplatek ve výši 30 % ze sjednané výše nájemného vč. předběžné Kalkulace služeb;
    - vypoví-li nájemce smlouvu v době 29 – 9 dní před termínem konání akce, uhradí pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ze sjednané výše nájemného vč. předběžné Kalkulace služeb;
    - vypoví-li nájemce smlouvu 8 – 0 dní před termínem konání akce, uhradí pronajímateli storno poplatek ve výši 70 % ze sjednané výše nájemného vč. předběžné Kalkulace služeb.Ujednáním a úhradou storno poplatků není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
  - Dalšími způsoby výslovně uvedenými v jiné části smlouvy.

## V.

### Podmínky užívání předmětu smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a je mu znám jejich faktický i právní stav. V tomto stavu předmět nájmu přijímá do dočasného užívání za účelem jeho využití v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Nájemce se tímto zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby nepoškozoval dobré jméno či pověst pronajímatele a/nebo vlastníka objektu DEPO2015 - statutárního města Plzeň. Nájemce nese plnou odpovědnost za náplň akce, kterou v předmětu nájmu pořádá a za soulad průběhu akce s obecně závaznými právními předpisy a dobrými mravy. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby v rámci jím pořádané akce nedocházelo k porušování právních předpisů anebo ke společensky nežádoucím jevům, např. k propagaci rasismu, nacismu, pornografie a užívání drog. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v rámci akce nedocházelo k jakýmkoliv projevům politicky či ideologicky zaměřeným. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit ve lhůtě uvedené ve výzvě pronajímatele. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen pronajímateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností nájemce vznikla; byla-li pronajímateli v souvislosti s jednáním nájemce způsobena jiná újma, zavazuje se nájemce nahradit nemajetkovou újmu pronajímateli v penězích. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši a pronajímatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Porušení tohoto ujednání ze strany pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce, pro které je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. **Branding v DEPO2015:** Nájemce je oprávněn opatřit předmět nájmu reklamním značením ("branding") pouze ve formě a rozsahu písemně odsouhlaseném pronajímatelem, přičemž povinnost písemné formy je pro tyto účely zachována emailovou komunikací. Za účelem posouzení návrhu nájemce na branding předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyžádat si od nájemce tisková data či jiný náhled designu zamýšleného brandingů předmětu nájmu. Pronajímatel není povinen souhlas udělit a neudělí jej, jestliže by zvolený branding nájemce dle mínění pronajímatele obsahoval protiprávní údaje či vyobrazení, hrozil poškozením zájmů pronajímatele anebo narušoval celkový estetický dojem a design prostor DEPO2015. Nájemce dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umísťovat kamkoliv do prostor DEPO2015 svévolně jakékoliv své poutače, bannery a podobné marketingové upoutávky. **Výlep plakátů a dalších materiálů k propagaci akce nájemce:** Nájemce není oprávněn svévolně vylepovat jakékoliv materiály k propagaci akce v prostorách DEPO2015, takový výlep je oprávněn provést výhradně v prostorách k tomu určených pronajímatelem a v předem dohodnutém rozsahu a formě. Nájemce se dále zavazuje neprovádět neoprávněný výlep propagačních materiálů k akci mimo DEPO2015. V případě, že by k neoprávněnému výlepu došlo, zavazuje se nájemce na výzvu pronajímatele takto vylepené propagační materiály bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od vyzvání, odstranit na své vlastní náklady a pokud tak neučiní, je Plzeň 2015 oprávněna zadat odstranění neoprávněně umístěných propagačních materiálů třetí osobě či je odstranit vlastními silami, a to na náklady nájemce; nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním takových propagačních materiálů. Porušení jakékoliv povinnosti nájemce vyplývající z tohoto ujednání smlouvy se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce, pro které je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy,
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s pokyny pronajímatele a provozním řádem, s nímž se před podpisem smlouvy seznámil, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy. Provozní řád je též ke stažení na webových stránkách pronajímatele <https://www.depo2015.cz/o-nas-ag65/ke-stazeni-a953>; Na nájemce se nevztahuje ustanovení provozního řádu stanovující oficiální provozní dobu DEPO2015, je-li touto smlouvou sjednán nájem mimo provozní dobu DEPO2015. Porušení povinnosti nájemce vyplývající z tohoto ujednání smlouvy se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce, pro které je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy,
5. Nájemce prohlašuje, že žádným způsobem nebude zasahovat do jakýchkoliv práv pronajímatele ani vlastníka souboru nemovitostí tvořících DEPO2015 svobodně nakládat s celým areálem, ve kterém se nemovitosti nacházejí, čímž nijak nebude dotčeno právo nájemce vyplývající z této smlouvy.
6. **Nájemce bere na vědomí, že charakter prostor DEPO2015, v němž jsou mj. umístěny kanceláře a provozovny třetích osob, příp. zde souběžně probíhají akce různých pořadatelů, vyžaduje zvýšenou toleranci a respektování práv třetích osob, které oprávněně užívají prostory DEPO2015. Nájemce se zavazuje neomezovat tyto třetí osoby v přístupu k prostorám, které hodlají užívat v souladu se svými právy vyplývajícími z uzavřených smluv, s nimiž byl nájemce pronajímatelem před podpisem smlouvy seznámen. Pronajímatel však poskytne nájemci vyžádanou součinnost při zabezpečení předmětu nájmu před neoprávněnými návštěvníky akce nájemce, např. zapojením třetích osob do zvoleného návštěvníckého systému (identifikační pásky, kartičky apod.).**

7. Nájemce bere na vědomí, že v nemovitostech není zavedena pitná voda, veškerá voda nacházející se v DEPO2015 je pouze užitková.
8. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly BOZP a Požárním řádem vztahujícím se k DEPO2015 – jeho části, která je předmětem nájmu. Uživatel tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem Zápisu o předání a převzetí prostoru – BOZP / Požární řád.
9. Smluvní strany stvrzují, že nájem vzniklý na základě této smlouvy nebude zapsán do veřejného seznamu.
10. Pronajímatel doporučuje nájemci ujednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu a újmu na zdraví, a to min. na pojistnou částku min. 1.000.000 Kč. ]
11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za předměty ve vlastnictví/držbě/dispozici nájemce umístěné v předmětu nájmu, zejm. pak za jejich ztrátu, odcizení, zničení, poškození či jiné znehodnocení. Nájemce je však oprávněn zajistit si na vlastní náklady ostrahu, které pronajímatel umožní neomezený přístup do předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.
12. Nájemce je povinen neprodleně informovat kontaktní osobu pronajímatele o jakýchkoliv škodách (i hrozících) na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje jednat tak, aby předcházel vzniku škod a dále se zavazuje učinit vše pro odvrácení hrozící škody, ledaže by tím způsobil větší škodu sobě, pronajímateli či třetí osobě.
13. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele pořizovat v prostorách DEPO2015 foto/video záznamy určené pro komerční účely, ale ani nekomerční účely, pokud by tyto záznamy měly být umístovány a šířeny na síti Internet (sociální sítě apod.) či jinak zpřístupňovány neomezenému okruhu třetích osob. Všechny záznamy pořízené v prostorách DEPO2015 musí být opatřeny informací ve znění „DEPO2015 Plzeň“. Omezení pořizovat v prostorách DEPO2015 záznamy bez předchozího souhlasu pronajímatel stanovuje s ohledem na ochranu práv třetích osob – autorů děl umístěných v DEPO2015. Porušení této povinnosti nájemce je hrubým porušením této smlouvy.

## VI.

### Nájemné, úhrady za poskytnuté služby

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu **nájemné ve výši 23 000,- Kč (slovy: dvacetitřítisícikorunčeských) + 21 % DPH.** ]  
Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě faktury vystavené Plzní 2015, která bude nájemci zaslána elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu (kontaktní osoby nájemce) uvedenou v čl. VIII., není-li písemně dohodnuto jinak. Smluvní strany sjednávají splatnost faktury v délce 14 kalendářních dní od doručení faktury; platí, že faktura je nájemci doručena nejpozději 3. kalendářní den od okamžiku jejího prokazatelného odeslání pronajímatelem na kontaktní e-mailovou adresu nájemce uvedenou v čl. VIII., a to i v případě, že nájemce nepotvrdí doručení faktury. Nájemce vždy uvede jako variabilní symbol platby číslo daňového dokladu - faktury.
2. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli též **cenu za další služby** poskytnuté v souladu s čl. III. odst. 7, přílohy č. 2 této smlouvy a upřesňujících požadavků nájemce, dle předloženého vyúčtování pronajímatele, které nájemci předloží do 14 dnů po skončení nájmu dle této smlouvy. Fakturace ceny za poskytnuté služby bude provedena zpravidla společně s fakturací nájemného dle čl. 1.
3. Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce uhradit zálohovou platbu na úhradu nájemného dle odst. 1 a dalších služeb dle odst. 2. ve výši **0,- Kč (slovy: - )**; záloha je splatná na základě zálohové – pro forma faktury vystavené pronajímatelem se splatností 7 dnů od doručení zálohové faktury nájemci; zálohová faktura bude doručena nájemci elektronicky, přičemž za okamžik doručení se považuje okamžik jejího prokazatelného odeslání pronajímatelem na kontaktní e-mailovou adresu nájemce uvedenou v čl. VIII. Uhrazená záloha bude započtena do zúčtovacího daňového dokladu. ]

## VII.

### Další ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit vstup veřejnosti na akci výhradně branou z Presslovy ulice.

2. Nájemce je povinen na žádost pronajímatele umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, vč. inventarizace majetku, který tvoří vybavení předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn činit jakékoliv stavební úpravy předmětu nájmu či jinak obdobně zasahovat do předmětu nájmu, ledaže disponuje výslovným písemným souhlasem pronajímatele, v němž je mj. specifikován druh a popis povoleného zásahu. Nájemce nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu nájmu ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen uvést ke dni skončení účinnosti smlouvy předmět nájmu na vlastní náklady původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, není-li výslovně a prokazatelně (písemně) s pronajímatelem dohodnuto jinak. Pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn tak učinit sám prostřednictvím třetí osoby na náklady nájemce.
5. Kontrolu plnění účelu nájmu z této smlouvy je oprávněna vedle pronajímatele provádět též pověřená osoba ze strany vlastníka souboru nemovitostí tvořících DEPO2015, a to Správou veřejného statku města Plzně, p. o. se sídlem Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ 40526551, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.
6. Nájemce je oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě výhradně v souvislosti s pořádáním akce v předmětu nájmu; ujednání před středníkem nijak neomezuje plnou odpovědnost nájemce vůči pronajímateli za škodu či jinou újmu způsobenou v souvislosti s pořádáním akce v předmětu nájmu.
- 7. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu akce musí být zachován běžný provoz kavárny umístěné v DEPO2015 a nájemce je povinen chovat se tak, aby tento běžný provoz nebyl narušen, ledaže se smluvní strany výslovně a prokazatelně (písemně) dohodly jinak.**
8. Nájemce je povinen využívat ustálené názvosloví místností v DEPO2015 a vytvořený navigační systém nedomluví-li se výslovně a prokazatelně s pronajímatelem jinak.
9. Nájemce odpovídá za právní bezvadnost obsahové náplně akce, kterou se rozumí, že jejím uskutečněním nebudou neoprávněně porušena či jinak negativně zasažena autorská či jiná práva třetích osob, nebudou neoprávněně zasaženy ani oprávněné zájmy třetích osob, např. právo na ochranu osobnosti fyzických osob a právo na ochranu dobré pověsti právnických osob, a nebudou ani porušeny obecně závazné předpisy. Pokud by Plzni 2015 vznikla škoda nebo jiná újma z důvodu právních vad obsahové náplně akce, zavazuje se nájemce tuto škodu Plzni 2015 nahradit v plné výši; nemajetková újma bude dle dohody smluvních stran nahrazena v penězích.
10. Nájemce bere na vědomí, že Plzeň 2015 je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že Plzeň 2015 zajistí uveřejnění této smlouvy v souladu s citovaným zákonem. Nebudou-li pronajímateli nejpozději s podpisem smlouvy sděleny oprávněné požadavky na znečitelnění vybraných údajů (zejm. týkajících se obchodního tajemství nájemce aj.), zveřejní pronajímatel smlouvu v plném znění, vyjma osobních údajů obsažených ve smlouvě a příloh smlouvy, které považuje za obchodní tajemství Plzeň 2015.
11. Nájemce bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté nájemcem nebo jinak získané v souvislosti s touto smlouvou budou Plzni 2015 jakožto správcem osobních údajů zpracovávány za účelem a v rozsahu nutném pro plnění této smlouvy, tj. plnění práv a povinností ze smlouvy vyplývajících vč. uplatnění případných nároků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Další informace týkající se zpracování osobních údajů subjektů údajů ze strany Plzně 2015 jako správce údajů, jsou uvedeny na webových stránkách Plzně 2015 [www.depo2015.cz](http://www.depo2015.cz), v sekci „O nás“.

#### VIII. Kontaktní osoby

1. Zástupci pronajímatele v technických/provozních věcech a ve smluvních záležitostech jsou

██████████, sales and event specialist, e-mail: ██████████@depo2015.cz, tel. +420 ██████████  
██████████, event specialist, e-mail: ██████████@depo2015.cz, tel. +420 ██████████

2. Zástupce pronajímatele předává a přebírá předmět nájmu do/z užívání a je zmocněnou osobou při podpisu předávacího protokolu a převzetí vratné kauce, není-li jinde ve smlouvě stanoveno výslovně jinak.
3. Pronajímatel je oprávněn pověřit konkrétními činnostmi jinou osobu než uvedenou shora v tomto článku smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje sdělit nájemci včas a vhodnou formou jméno, funkci a kontaktní údaje takto pověřené osoby.
4. Zástupci nájemce ve smluvních záležitostech je/jsou:

██████████, e-mail: ██████████@koop.cz, tel.: 420 ██████████

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoliv tísně či nátlaku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
4. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvní strany, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti tímž okamžikem, ledaže smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle čl. VII. odst. 10 – v takovém případě smlouva nabývá účinnosti teprve jejím zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazek plynoucí z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
8. Smluvní strany si sjednaly, že závazek touto smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu  
Příloha č. 2 – Kalkulace nájemného a dalších služeb

V Plzni dne 3. 3. 2022

V Plzni dne 3. 3. 2022

**pronajímatel**

**nájemce**

Plzeň 2015, zapsaný ústav

Ing. Jiří Suchánek, ředitel

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna  
Insurance Group

Ing. Zuzana Trejdllová, ředitelka Agentury  
západní Čechy

Ing. Michal Neubauer, vedoucí  
ekonomicko-správního odd.