

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená I. [REDACTED] na základě pověření ze dne 11.03.2011

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

DEVELOP Holding, a.s.

se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1

zastoupená [REDACTED]

IČ: 241 43 154 DIČ: CZ24143154

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNÉHO VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI
PŘIPOJENÍ DOČASNÉHO SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY č. 35**

č. 1/2022-5210/DS

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, právo hospodařit se **silnicí I. třídy č. 35** (dále také jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „**Výstavba RD Hodolany – Na Výsluní**“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba“), která byla dočasně dopravně připojena k silnici I/35 v km staničení 247,630 (230 m za průsečnou křižovatkou silnice I/35 se silnicemi I/55 a I/46) dle rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství vydaného dne 22. 2. 2022 pod č.j.: KUOK 24254/2022. Dočasné připojení sousední nemovitosti bude sloužit pro staveništní dopravu výše uvedené stavby a je povoleno na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana povinná souhlasí s dočasným komerčním připojením stavby strany oprávněné na silnici I. třídy č. 35 v km staničení 247,630, v rozsahu, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dočasné připojení stavby k silnici“).

2. Strana Povinná se zavazuje strpět dočasné komerční připojení stavby k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat toto připojení v termínu do 31. 12. 2023.

III.

Náhrada za připojení stavby k silnici

1. Připojení stavby k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z platného interního předpisu ŘSD ČR, a to ze „Směrnice GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“, příloha č. 1, čl. II, podčl.1.2, tabulka č. 3, platného v době uzavření této smlouvy.
2. Výše ujednané úplaty za dočasné komerční připojení činí podle metodiky strany povinné:

69 631,- Kč/rok

(slovy šedesátdevět tisíc šest set třicet jedna korun českých)

DPH bude účtována dle platných právních předpisů

Uvedená částka platí pro rok 2022, v dalších letech bude sazba upravena v souladu koeficientem inflace, který stanoví Český statistický úřad pro daný rok.

3. Úplata za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bude splatná na účet strany Povinné na základě daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou po uzavření této smlouvy se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení straně Oprávněné.
4. Úplata za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 bude splatná do 21 dnů od vystavení daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou. Strana povinná vystaví daňový doklad až po stanovení koeficientu inflace Českým statistickým úřadem pro daný rok.
5. Pro případ, že strana Oprávněná poruší svou povinnost zaplatit úplatu řádně a včas, ujednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, kterou může strana Povinná uplatnit vůči straně Oprávněné. Nárok na úroky v zákonné výši a případný nárok na náhradu škody z porušení této povinnosti není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení se zaplacením úplaty dle čl. III odst. 3 déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení podle předchozího odstavce povinna odstranit na své náklady připojení stavby k silnici a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do 60 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Neučiní-li tak, je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné v užívání připojení, odstraní připojení stavby k silnici na náklady strany Oprávněné. Pro případ, že strana Oprávněná poruší svou povinnost odstranit připojení a uvést silnici do původního stavu řádně a včas, ujednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, kterou může strana Povinná uplatnit vůči straně Oprávněné. Případný nárok na náhradu škody z porušení této povinnosti není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Zástupce strany Povinná a strana Oprávněná prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti.
8. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
10. Strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. **Tato smlouva je platná dnem podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.**

Příloha č. 1: Rozhodnutí silničního správního úřadu ze dne 22. 2. 2022 č.j.: KUOK 24254/2022 včetně jeho příloh (situace ZOV, řez sjezdem z ulice Lipenská)

V Olomouci dne07-03-2022
Za Stranu Povinnou:

V Praze dne 25.2.2022
Za stranu Oprávněnou:

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 24254/2022
SpZn.: KÚOK/13891/2022/ODSH-SH/7013
Počet listů: 2
Počet příloh: 2
Počet listů/svazků příloh: 2

V Olomouci dne 22. února 2022
Vypraveno

Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Datová schránka: [REDACTED]
[REDACTED]

DEVELOP Holding, a.s.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1

zastoupen fyzickou osobou

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen Krajský úřad), jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákon o pozemních komunikacích), po souhlasném stanovisku majetkového správce silnice I/35 a po souhlasném závazném stanovisku Policie České republiky, rozhodl podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích takto:

na základě žádosti společnosti DEVELOP Holding, a.s., IČ: 241 43 154, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupené [REDACTED] narozeným dne [REDACTED] bytem [REDACTED] která byla Krajskému úřadu doručena dne 31. 1. 2022,

s e p o v o l u j e

zřízení dočasného připojení sousední nemovitosti (staveniště pro výstavbu 51 RD, stavba „Výstavba RD Hodolany – Na Výsluní“) k silnici I/35 ul. Lipenská v Olomouci, vpravo jejího staničení, a to za těchto podmínek:

1. Dočasné připojení (staveništní sjezd) bude provedeno v km staničení 247,630 (230 m za průsečnou křižovatkou silnice I/35 se silnicemi I/55 a I/46).
2. **Připojení bude zřízeno na období do 31. 12. 2023.** Dočasné připojení bude sloužit pro staveništní dopravu stavby „Výstavba RD Hodolany – Na Výsluní“.
3. Dočasné připojení bude provedeno dle schválené Situace ZOV a Řezu sjezdem z ulice Lipenská, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Dočasné připojení bude vytvořeno pomocí betonových silničních panelů tl. 150 mm, uložených na vyrovnávací vrstvě ze štěrkopísku (ŠD 0-63) tl. 150 mm. Délka tohoto připojení bude min. 35 m. V místě připojení na silnici I/35 bude osa připojení s osou

silnice svírat úhel větší než 75° a menší než 105°. Napojení povrchu připojení na vozovku silnice, která je ohraničena dvouřádkem ze žulových kostek a zvýšeným betonovým obrubníkem, bude přes tento stávající zvýšený obrubník a přejezdový dřevěný klín. V místě napojení bude mít připojení šířku 9,0 m.

5. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození a k nepovolenému zásahu do silničního tělesa silnice I/35, jejího odvodňovacího zařízení, či jejího příslušenství.
6. Se zřízením dočasného připojení nebude souviset osazení jakéhokoliv přechodného dopravního značení na silnici I/35.
7. Po celou dobu užívání dočasného připojení budou přijata taková opatření, aby při výjezdu vozidel ze staveniště na silnici I/35 nedocházelo ke znečišťování součástí a příslušenství silnice I/35 a vozidla na silnici I/35 vyjížděla vždy řádně očištěna.
8. Plochy rozhledových trojúhelníků budou prosty všech překážek vyšších než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu silnice I/35 i dočasného připojení, a to po celou dobu užívání dočasného připojení. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m, nevytvářející řady, které z určitých míst komunikací zacloňují rozhled (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Jsou-li v rozhledových trojúhelnících stromy, musí být jejich větve nejméně 2,0 m nad úrovní příslušných rozhledových paprsků.
9. V případě jakékoliv poškození silnice I/35, které bylo způsobeno užíváním dočasného připojení a které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, stavebník připojení, případně investor stavby „Výstavba RD Hodolany – Na Výsluní“ neprodleně oznámí tuto skutečnost majetkovému správci silnice I/35 a současně zajistí odstranění poškození.
10. Po uplynutí doby uvedené v bodě č. 2 tohoto rozhodnutí bude dočasné připojení neprodleně odstraněno a součásti a příslušenství silnice I/35 budou uvedena do původního stavu.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DEVELOP Holding, a.s., IČ: 241 43 154, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obdržel dne 31. 1. 2022 žádost společnosti DEVELOP Holding, a.s., IČ: 241 43 154, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupené [REDAKCE] narozeným dne [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o povolení dočasného připojení sousední nemovitosti (staveniště pro výstavbu 51 RD, stavba „Výstavba RD Hodolany – Na Výsluní“) k silnici I/35 ul. Lipenská v Olomouci, vpravo jejího staničení, v km 247,630, který bude sloužit pro staveništní dopravu, a to do 31. 12. 2023.

Součástí žádosti byla Situace ZOV a Řez sjezdem z ulice Lipenská. Další součástí žádosti bylo stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 20. 8. 2019 pod č.j.: KRPM-98221-1/ČJ-2019-1400DP a stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Olomouc ze dne 21. 8. 2019 pod zn.: 4691/2019-52200/Ba k dočasnému připojení staveništního sjezdu k silnici I/35.

Dnem, kdy žádost došla Krajskému úřadu, bylo, v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), zahájeno správní řízení, o čemž byli

všichni účastníci správního řízení a Policie České republiky vyzoomění Krajským úřadem, podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu, dne 1. 2. 2022 pod č.j.: KUOK 14289/2022.

Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích si příslušný silniční správní úřad před vydáním povolení o připojení sousední nemovitosti k silnici vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace a závazné stanovisko Policie České republiky.

Z tohoto důvodu požádal Krajský úřad, současně s vyzooměním o zahájení správního řízení ze dne 1. 2. 2022 pod č. j.: KUOK 14289/2022 Ředitelství silnic a dálnic České republiky o stanovisko a Policii České republiky o závazné stanovisko k požadovanému dočasnému připojení staveništního sjezdu k silnici I/35. Současně bylo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc požádáno, pokud nebude požadovat vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním (§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu), aby tuto skutečnost sdělilo Krajskému úřadu.

Dne 2. 2. 2022 obdržel Krajský úřad souhlasné závazné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 2. 2. 2022 pod č.j.: KRPM-98221-6/ČJ-2019-1400DP.

Dne 8. 2. 2022 obdržel Krajský úřad souhlasné stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Olomouc ze dne 7. 2. 2022 pod zn.: 39/2022-52210/RSD/Ba (Ředitelství silnic a dálnic se současně vzdalo práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním).

Na základě souhlasného stanoviska vlastníka (majetkového správce) silnice I/35 a souhlasného závazného stanoviska Policie České republiky, posoudil Krajský úřad, že vydáním rozhodnutí nebudou krácena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a povolil zřízení dočasného připojení sousední nemovitosti (staveniště pro výstavbu 51 RD, stavba „Výstavba RD Hodolany – Na Výsluní“) k silnici I/35 ul. Lipenská v Olomouci tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství.

████████████████████
████████████████████

Žadatel uhradil správní poplatek dle položky 36 bod b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč, na účet Olomouckého kraje dne 18. 2. 2022.

Příloha:

- Situace ZOV
- Řez sjezdem z ulice Lipenská

Obdrží:

1. DEVELOP Holding, a.s., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
zastoupen

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

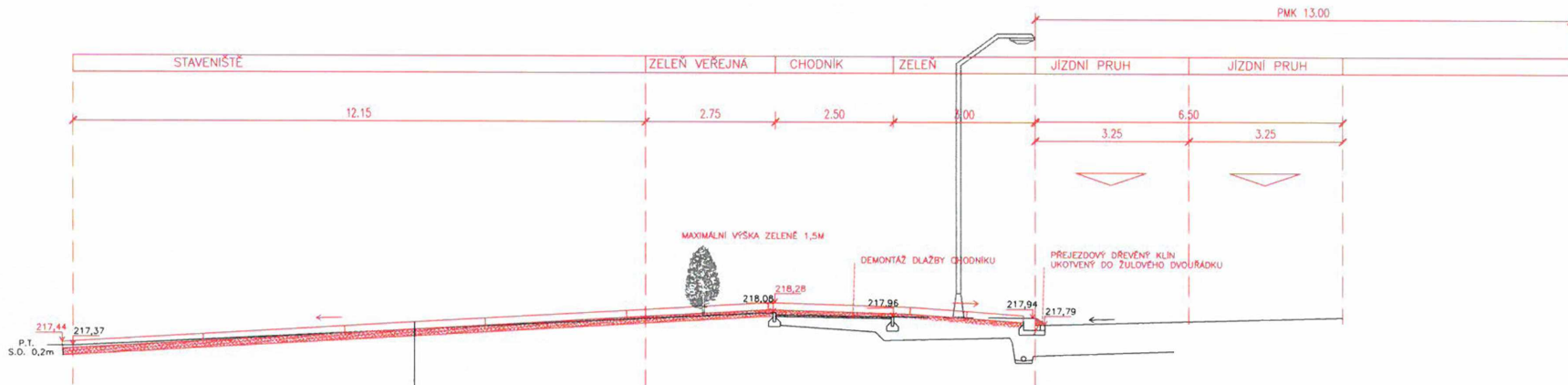
Dále obdrží:

3. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor služby dopravní policie, Tř. Kosmonautů 10, 771 36 Olomouc

Na vědomí:

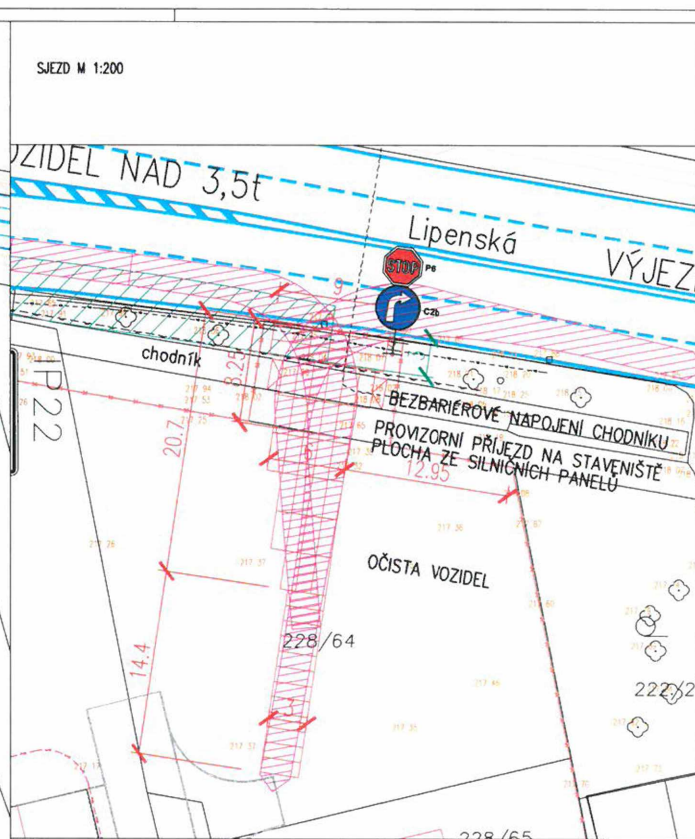
4. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 10, 771 36 Olomouc
5. spis

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ SJEZDEM Z ULICE LIPENSKÁ 1:50



KONSTRUKCE SJEZDU		
- SILNIČNÍ DILCE (PANELY)	CD	150mm
- LOŽE ŠTERKOPÍSKOVÉ	SP 0-63	150mm
- ZHUTNĚNÁ PŮDA		
C E L K E M		300mm

VYPRACOVANÝ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		projektová činnost
OBJEDNATEL	DEVELOP HOLDING A.S. PŘEBŮ 718/24, STARÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1	
NAZEV:	VÝSTAVBA RD HODOLANY – NA VÝSLUNÍ KATASTRÁLNÍ OZEMÍ OLOMOUC-HODOLANY	ZAKÁZKA Č. 017016 STUPEŇ: DSP DATUM: SRPEN 2019 FORMÁT: 4 x A4 MĚŘÍTKO: 1:50
NAZEV PŘÍLOHY:	ŘEZ SJEZDEM Z ULICE LIPENSKÁ	SOUPRAVA: C. PŘÍLOHY: E.3



- LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:**
- PLYN SÍTĚ
 - OPTICKÝ KABEL
 - VĚŘILNÉ OSVĚTLENÍ
- LEGENDA:**
- DOČASNÁ PANELOVÁ KOMUNIKACE
 - ▨ ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK DLE ČSN 736102 Z1 TAB 19
 - ┌ VLEČNÉ KŘIVKY PRO VÝJEZD A PŘÍJEZD TĚŽKÝCH NAKLADNÍCH AUTOMOBILŮ SKUPINY 2
- LEGENDA:**
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
 - VÝSTAVBA 51 RD
 - PŘELOŽKA VENKOVNÍ SLOVÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ
 - STAVENIŠTNÍ ROZVOD NN
 - ▣ ROZVADĚČ ELEKTRICKÝ STAVENIŠTĚ
 - MOBILNÍ WC
 - SKLADOVÉ A KANCELARSKÉ BUŇKY
 - ▨ Skládovací prostor
 - Hranice staveniště
 - ▨ PŘÍJEZD NA STAVBI Z ULICE PAVELKOVA dl. 219 m

SOUBŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
OBLEHATEL	DEVELOP HOLDING A.S. RYBNÁ 716/24, STARE MĚSTO, 110 00 PRAHA 1	projektová činnost
AKCE:	VÝSTAVBA RD HODOLANY – NA VÝSLUNÍ KATASTRÁLNÍ OÚZEÍ OLMOUČO-HODOLANY	ZAKÁZKA Č. 012016
NÁZEV PŘÍLOHY:	SITUACE ZOV	STUPĚŇ 05P
		DATA M. SRPEN 2019
		FORMÁT B x A4
		MĚŘÍTKO 1:250
		SOUPRAVA Č. PŘÍLOHY:
		E.2