

SMK/009/2022

## Smlouva o dílo

č. objednatele: 22050200/05050280

č. zhotovitele:

na provedení prací na stavbě „Rekonstrukce silničního mostu ev.č. 0264-2 přes řeku Radbuzu v Holýšově“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Metrostav a.s.**  
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
Zastoupený: Ing. Pavlem Koutem, oblastním ředitelem dopravních staveb pro Plzeňský a Karlovarský kraj na základě plné moci ze dne 17.01.2022  
Adresa pro doručování: Metrostav a.s., Divize 5, Palmovka Park II, Koželužská  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČ: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758, dne 23.5.1991

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kout, + [REDAKCE]  
[pavel.kout@metrostav.cz](mailto:pavel.kout@metrostav.cz), oblastní ředitel dopravních staveb pro Plzeňský a Karlovarský kraj
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: Ing. Pavel Kout, oblastní ředitel dopravních staveb pro Plzeňský a Karlovarský kraj
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: [REDAKCE]

a

**Zhotovitel:** **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Sídlo: Bezděkovské předměstí čp. 388, 344 78 Domažlice  
Zastoupený: Ing. Evou Goždálovou, ředitelkou společnosti, prokurista  
Adresa pro doručování: Chodské vodárny a kanalizace a.s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČO: 49788761  
DIČ: CZ49788761

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 360 dne 1. ledna 1994

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Ing. Eva Goždálová, + [REDAKCE]  
[gozдалova@chvak.cz](mailto:gozдалova@chvak.cz), ředitelka společnosti, prokurista

- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Ing. Eva Gozd'álová, ředitelka společnosti,  
prokurista
- k jednání ve věcech technických: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]  
[REDAKCE] K,  
[REDAKCE] [REDAKCE]
- [REDAKCE] věcech realizace a vedení stavebního deníku: [REDAKCE]
- ve věcech předání díla: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]  
[REDAKCE]

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení prací souvisejících se zhotovením příslušného stavebního objektu SO 301 – Přeložka vodovodu na stavbě „**Rekonstrukce silničního mostu ev.č. 0264-2 přes řeku Radbuzu v Holýšově**“ a objednatel provedené dílo dle podmínek této smlouvy převezme a zaplatí.
2. Věcný rozsah prací: viz příloha č. 1 této smlouvy - Soupis prací objektu SO 301 Přeložka vodovodu
3. Místo provádění díla je staveniště stavby „**Rekonstrukce silničního mostu ev.č. 0264-2 přes řeku Radbuzu v Holýšově**“ (<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakazka/rekonstrukce-silnicniho-mostu-ev-c-0264-2-pres-reku-radbuzu-v-holysove>), a detailně je určeno Záborovým elaborátem, Výkresy Projektové dokumentace, Technickou specifikací a příslušnými veřejnoprávními povoleními (k.ú. Holýšov, parc. č. 636/2, 1518/23, 1536/63, 610/2, 1536/45, 1536/46, 1536/50, 604/13, 1518/26, 1518/3, 610/1, 1536/44, 1536/54, 604/12, 684/10 v k.ú. Holýšov, Plzeňský kraj).
4. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace, která v sobě zahrnuje zpravidla následující stupně:
  - Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vč. Soupisu prací - výkazu výměr a Výkresů, kterou vypracovala společnost MIDAKON s.r.o., IČ: 08927677, se sídlem Na návsi 15/4, Holásky, 620 00 Brno (<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakazka/rekonstrukce-silnicniho-mostu-ev-c-0264-2-pres-reku-radbuzu-v-holysove>), č. zakázky 21 05 z 07/2021, vč. jejich vyšších či nižších stupňů
  - Realizační projektová dokumentace (RDS), zpracovaná v podrobnostech, určujících závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní, množství, jakost a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení nutných k provedení díla
  - Výrobní dokumentace
  - Dílenská dokumentace
  - Dokumentace vybraných souborů technologických částí

(dále jen „**Projektová dokumentace**“),

a dále v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a ostatních subjektů k projektové dokumentaci.

Dále budou plněny následující dokumenty:

Technická specifikace:

- a) Technické a kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy (dále také jako „TKP“) (viz Technické kvalitativní podmínky staveb (TKP) pijk.cz),
- b) platné ČSN, převzaté EN, ČSN ISO, ČSN IEC,
- c) Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy (dále také jako „TP“) (viz Technické podmínky (TP) pijk.cz),
- d) Ostatní předpisy zveřejněné na <http://www.pijk.cz/predpisy/>
- e) Kontrolní a zkušební plán
- f) Technologické předpisy a postupy platné i pro použité technologie a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (existuje-li nesoulad mezi Technologickými předpisy, jež jsou uvedeny v odsouhlaseném KZP, platí, že přednost má Technologický předpis určený objednatelem)

(dále jen "Technická specifikace")

tak, jak je mimo jiné specifikováno v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Rekonstrukce silničního mostu ev.č. 0264-2 přes řeku Radbuzu v Holýšově**“ (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/rekonstrukce-silnicniho-mostu-ev-c-0264-2-pres-reku-radbuzu-v-holysove>) (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace, Projektová dokumentace a Technická specifikace jsou pro zhotovitele závazné a platné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole Technické specifikace a Projektové dokumentace. Tyto dokumenty spolu s příslušnými Interními předpisy investora a stavebníka Město Holýšov, se sídlem náměstí 5. května 32, 342 62 Holýšov, IČ: 00253367 technicky i obchodně specifikují dílo i stavbu. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavenišťem, celým obsahem Zadávací dokumentace včetně všech doplňků a dodatků, Technickou specifikací, Projektovou dokumentací vč. Výkresů, se všemi Interními předpisy investora a stavebníka Město Holýšov, které se týkají předmětného díla, a které jsou vymezeny v Zadávací dokumentaci, Technické specifikaci, Výkresech a Projektové dokumentaci.

Součástí díla je též vyhotovení a předání veškerých protokolů o zkouškách, certifikátů, prohlášení o shodě, atestech materiálů a dalších dokladů dle výše uvedených předpisů, a případných dalších požadavků objednatele či investora/stavebníka Město Holýšov.

Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.

Případné dodatky shora uvedených dokumentů budou mít stejné pořadí závaznosti jako dokument, který mění či doplňují.

5. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést. Není-li v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem,

na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích). Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti, k nimž je potřeba určitého oprávnění nebo dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá příslušná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním díla, obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy Investora nebo smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění vyžadovaná touto smlouvou o dílo zůstanou po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo v platnosti.

7. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
8. Objednatel bude průběžně upřesňovat rozsah provedení díla zápisy ve stavebním deníku z hlediska požadavků na nasazení pracovních kapacit zhotovitele v následujícím období. Požadavky znamenající pro zhotovitele potřebu měnit počty svých pracovníků v jednotlivých profesích budou objednatelem zapisovány minimálně tři dny před požadovaným datem změny. Zhotovitel je povinen dle zapsaných požadavků objednatele zajistit pro provádění díla požadovaný počet pracovníků kvalifikovaných k provádění prací, které jsou předmětem díla.
9. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatele či vyššího objednatele dokončit stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé stavby.
10. Zhotovitel dílo ani jeho část nepřevede na dalšího subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Smluvní strany prohlašují, že v této smlouvě jsou sjednány a budou dodržovány srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika, smluvních pokut a délky záruční doby, jako jsou podmínky sjednané v hlavní smlouvě se stavebníkem Město Holýšov. Objednatel se zavazuje, že bude včas plnit finanční závazky vůči zhotoviteli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení zhotovitelem řádně vystavených a objednatelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle hlavní smlouvy se stavebníkem Město Holýšov, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany stavebníka Město Holýšov za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

### **III. Čas plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech (milnicích):
  - a) zahájení díla: 28.2.2022
  - b) dokončení díla (včetně předání díla): 31.8.2022Důležité milníky:
  - a) dokončení bypassu a přepojení vodovodu – do 7.3.2022
  - b) montáž trvalého potrubí včetně přepojení a odpojení bypassu – 18.7.- 15.8.2021
2. Časovou posloupnost a návaznosti postupu prací může objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem měnit a upřesňovat kdykoliv ve vazbě na změny v plánu

organizace výstavby (POV) či ve vazbě na finanční prostředky přidělené Investorem. V případě aktualizace harmonogramu se stává pro zhotovitele závaznou nová verze, aktualizovaná objednatelem a projednaná se zhotovitelem.

3. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě takového přerušeni z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu objektivně nezbytnou k dokončení díla nebo jeho části.
4. Čas plnění díla je určen ve prospěch obou smluvních stran.

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena položková/ jednotková. Specifikace položek prací pevných a jednotkových cen je uvedena v příloze č. 1) (úplném a závazném rozpočtu garantovaným zhotovitelem), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Konečná cena díla bude stanovena na základě skutečně provedeného objemu prací potvrzeného zástupcem objednatele za použití pevných jednotkových cen, specifikovaných v příloze č. 1) této smlouvy (úplném a závazném rozpočtu zhotovitele) s tím, že konečná cena díla nesmí přesáhnout nejvýše přípustnou celkovou cenu díla uvedenou v této smlouvě.

Výše nejvýše přípustné celkové ceny díla provedeného dle všech stupňů projektové dokumentace je stanovena dohodou smluvních a činí **1.842.954,50 Kč bez DPH**. Výše uvedeným způsobem sjednaná cena již přihlíží k veškerým nákladům zhotovitele v souvislosti s jeho plněním podle této smlouvy.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany konstatují, že:
  - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy,
  - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1) této smlouvy,
  - 2.3 cena vypuštěných prací tj. prací nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl, bude z dohodnuté ceny díla odečtena, tj. zhotovitel není oprávněn méněpráce zahrnout do jakéhokoliv soupisu provedených prací a nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:

- a) Úhrada ceny díla bude provedena vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Faktury – daňové doklady budou vystaveny v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc a *přívodka subdodávky*. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel do kanceláře stavby ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho

neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že soupis prací obsahuje práce nebo jiná plnění, které zhotovitel neprovedl, nebo nebyly provedeny řádně dle smlouvy. *V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel zhotoviteli průvodku subdodávky. Průvodka subdodávky a soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, bude zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací do kanceláře stavby. Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování částek, na které zhotovitel vystavil předchozí faktury a její přílohou bude i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.*

- b) Splatnost částky odpovídající 90 % základu daně (cena části díla) a DPH v celé částce činí 40 dnů *dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování* objednatele dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že lhůta splatnosti faktur je stranami sjednána s přihlédnutím k povaze předmětu plnění a zhotovitel výslovně prohlašuje, že ji nepovažuje vůči sobě za hrubě nespravedlivou a že s touto délkou splatnosti výslovně souhlasí.
- c) Zbývajících 10 % z fakturované částky tvoří jistotu (pozastávku) za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou.

Splatnost 10 % fakturované částky (jistoty-pozastávky) je následující:

1. Splatnost první poloviny jistoty (pozastávky) odpovídající 5 % z fakturované ceny díla nastane po uplynutí 40 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele dle čl. I. této smlouvy. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování, nebo sken této výzvy elektronicky na e-mailovou adresu: [pozastavkyd5@metrostav.cz](mailto:pozastavkyd5@metrostav.cz), a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla), nejdříve však 31.12.2022.

2. Splatnost druhé poloviny jistoty (pozastávky) odpovídající zbývajícím 5 % z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky, nastane po uplynutí 40 dnů od posledního dne záruční doby, splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu pro doručování objednatele, nebo skenu této výzvy elektronicky na e-mailovou adresu: [pozastavkyd5@metrostav.cz](mailto:pozastavkyd5@metrostav.cz).

4. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění nebo bude text daňového dokladu v rozporu se smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování ve lhůtě splatnosti. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně své výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Objednatel souhlasí s použitím daňových dokladů – faktur v elektronické podobě za předpokladu splnění těchto podmínek:
- a) daňové doklady – faktury budou zasílány na adresu [faktury@metrostav.cz](mailto:faktury@metrostav.cz) ve formátu PDF
- b) předmět e-mailu bude začínat textem „Faktura k smlouvě o dílo“ + číslo smlouvy objednatele a nebo „Faktura k objednávce“ (existuje-li) + číslo objednávky objednatele
- c) číslo smlouvy nebo objednávky objednatele musí obsahovat i první strana daňového dokladu - faktury ve formátu PDF

- d) v jednom e-mailu smí být jen jeden dokument PDF (tj. vlastní faktura a všechny její přílohy, pokud nepřesahují 100 stran); v případě obsáhlejších příloh (nad 100 stran) budou tyto přílohy v samostatné příloze téhož e-mailu
- e) daňový doklad - faktura zasláná e-mailem nesmí být zaslána opakovaně nebo poštou v papírové podobě

Zaslané daňové doklady - faktury nesplňující výše uvedené podmínky budou automaticky vráceny na adresu, ze které přišly. Takto vrácené daňové doklady - faktury se nepovažují za vystavené v souladu s touto smlouvou, a proto zhotoviteli nevznikne nárok na jejich zaplacení.

K vyřizování dotazů ohledně elektronicky zasílaných daňových dokladů - faktur je potřeba použít adresu [podatelna@metrostav.cz](mailto:podatelna@metrostav.cz)

- 6. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z tohoto plnění se řídí ustanovením § 109 zákona o DPH.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 9. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 7. a/nebo 8. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn
  - a) bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo
  - b) zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem nebo
  - c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitého závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem
  - d) nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.
- 10. Po objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,015% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 11. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je skutečnost, že se v průběhu provádění díla ukáže, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu. Objednatel je v tomto případě oprávněn s písemným odůvodněním a odkazem na porušení příslušného ustanovení smlouvy odmítnout fakturaci. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 12. Čas plnění peněžitého dluhu je určen ve prospěch objednatele. Objednatel je proto oprávněn splnit svůj peněžitý dluh vůči zhotoviteli i předčasně.

#### **IV.a Hodnota díla**

- 1. Smluvní strany se odkazem na čl. IV. odst. 2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:

- a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
  - b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
2. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
    - a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 14 % sjednané ceny díla bez DPH;
    - b) hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 7 % sjednané ceny díla bez DPH.
  3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 21% ze sjednané ceny díla bez DPH.
  4. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
  5. Ke snížení ceny díla o 14% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
    - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dokončit dílo nebo je předat objednateli nebo se tyto skutečnosti stanou nezpochybnitelnými anebo
    - b) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
  6. Ke snížení ceny díla o 7% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
    - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
    - b) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
  7. Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod. Rovněž nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
  8. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
  9. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 5 a 6 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

#### **V. Povinnosti zhotovitele, staveniště /pracoviště/, požární ochrana, bezpečnost a ochrana zdraví při práci a ochrana životního prostředí**

1. Po předání pracoviště zhotoviteli, zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců na předaném pracovišti, jakož i zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na předaném pracovišti s vědomím zhotovitele zdržují.
2. Zhotovitel je povinen:



- a) Dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Plnit vůči koordinátorovi BOZP a objednateli veškeré povinnosti zhotovitele dle zákona č. 309/2006 Sb. Poskytnout objednateli a koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených objednatelem nebo koordinátorem.
- b) Zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- c) Vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat. Všichni pracovníci zhotovitele musí používat certifikovanou ochrannou přilbu;
- d) Před započatím prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započatím prací.
- e) Zajistit, aby se pracovníci zhotovitele zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek na pracovišti (popř. staveništi) a vstupu na pracoviště (popř. staveniště) pod jejich vlivem. Objednatel má právo provést orientační dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu či jiných výše uvedených látek a zhotovitel je povinen zajistit, že se pracovníci zhotovitele podrobí provedení takové zkoušky objednatelem, popř. jím určenou osobou. Zhotovitel je povinen zajistit, že pracovník zhotovitele, který vstoupil na pracoviště (popř. staveniště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti (popř. staveništi) požívá, anebo který se odmítl podrobit dechové zkoušce, okamžitě opustí pracoviště a staveniště. Právo vykázat pracovníka zhotovitele okamžitě z pracoviště a staveniště má v uvedených případech i objednatel.
- f) Každý pracovní úraz neprodleně oznámit též zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Záznam o úrazu bude sepsán ve spolupráci se zástupcem objednatele (pokud se o úrazu pořizuje záznam). Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů, zejm. ve vztahu k evidenci a oznamování pracovních úrazů.

### 3. Zhotovitel je dále povinen:

- a) Vybrané materiály a služby k provedení díla je zhotovitel povinen poptat u preferovaných dodavatelů. Seznam vybraných materiálů a služeb i preferovaných dodavatelů jsou uvedeny na [www.metrostav.cz](http://www.metrostav.cz) „vstup pro dodavatele“. Ve všech případech, kdy nabídka preferovaného dodavatele zhotoviteli nevyhovuje, je zhotovitel povinen preferovanému dodavateli prokazatelně předložit výhodnější konkurenční nabídku a vyzvat jej ke konkrétnímu vylepšení jeho nabídky (LAST CALL). Pokud nabídka preferovaného dodavatele není prokazatelně horší, je zhotovitel povinen objednat vybrané materiály a služby od preferovaného dodavatele;
- b) vést ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve

stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla;

- c) uvést v úvodu stavebního deníku oprávněné osoby zhotovitele pověřené za zhotovitele provádět zápisy ve stavebním deníku. Dohody potvrzené těmito osobami ve stavebním deníku jsou pro zhotovitele závazné a jejich případné následné neplnění bude posuzováno jako neplnění smluvních závazků zhotovitele. Určený vedoucí směny zhotovitele je automaticky osobou oprávněnou za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku;
- d) zajistit na staveništi /pracovišti/ po celou pracovní dobu přítomnost osoby (dále jen „vedoucí směny zhotovitele“) pověřené řízením činnosti svých pracovníků a přijímáním pokynů od oprávněného pracovníka objednatele. Vedoucí směny zhotovitele bude vždy jmenovitě určen zápisem ve stavebním deníku včetně určení jeho zástupce pro případ jeho nepřítomnosti;
- e) na výzvu objednatele kdykoliv během pracovní doby předložit stavební deník do kanceláře stavby ke kontrole či k učinění zápisu;
- f) zápis oprávněného pracovníka objednatele ve stavebním deníku písemně potvrdit do konce následující pracovní směny a současně se k němu vyjádřit. Pokud tak neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí;
- g) vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenového seznamu předaného objednateli při zahájení díla;
- h) zajistit označení všech svých zaměstnanců a všech zaměstnanců případných poddodavatelů zhotovitele, kteří vstoupí na staveniště; označením se rozumí viditelné uvedení jména a příjmení osob a názvu nebo loga firmy zhotovitele (poddodavatele) na pracovních oděvech nebo ochranných přilbách, pokud objednatel nebude požadovat jiné označení; uvedená povinnost se vztahuje i na označení osob, které jsou OSVČ;
- i) zajistit, aby se na staveništi /pracovišti/ - mimo pracovní dobu stanovenou v této smlouvě - nikdo z jeho pracovníků nezdržoval bez souhlasu oprávněného pracovníka objednatele;
- j) dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění;
- k) předat objednateli před zahájením díla seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která bude v průběhu zakázky používat pro měření a během provádění díla předávat objednateli písemné doklady o označení a prvotní kalibraci orientačních měřidel, včetně jejich karet;
- l) upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností;

- m) udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště/pracoviště/ uklizeno;
  - n) protokolárně předané staveniště /pracoviště/ užívat pouze pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/
  - o) vyklidit staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelem, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště (pracoviště) je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněným pracovníkem zhotovitele a oprávněným pracovníkem objednatele.
  - p) zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
  - q) provádět separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků; vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich ohlášení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
  - r) dodržovat požadavky pro oblast environmentálního managementu v souladu s ČSN EN ISO 14001. Závazné prohlášení objednatele pro tuto oblast je uvedeno ve vydané politice EMS uveřejněné na adrese: <https://www.metrostav.cz/cs/udrzitelny-rozvoj/certifikaty>
  - s) dodržovat požadavky pro oblast managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ČSN ISO 45001. Závazné prohlášení objednatele pro tuto oblast je uvedeno ve vydané politice BOZP uveřejněné na adrese: <https://www.metrostav.cz/cs/udrzitelny-rozvoj/certifikaty>
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s principy a závazky společnosti Metrostav a.s. ve vztahu k dosažení souladu s relevantními požadavky, vč. netolerování korupce, úplatkářství, nekalé soutěže či střetu zájmů, vyjádřeno prostřednictvím Etického kodexu Skupiny Metrostav (dále jen „Etický kodex“) a Politiky compliance (dále jen „Politika“), uveřejněné na adrese: <https://www.metrostav.cz/cs/pro-dodavatele>. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje principy a závazky výše zmíněného Etického kodexu a Politiky dodržovat.
5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje na základě této smlouvy předává nebo jinak zpřístupňuje objednateli. Zejm. že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul.

## VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu prací před jejich zakrytím a včas jej vyzvat (zápisem ve stavebním deníku) k účasti na takové kontrole. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, atest, certifikát apod.) v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a dalšími právními předpisy, vše v platném znění. V případě, že výrobce použije zjednodušené postupy dle článku 36 až 38 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, předloží příslušnou technickou dokumentaci, případně specifickou technickou dokumentaci.

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dokončené dílo převezme objednatel bez výhrad či s výhradami uvedenými v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník:
  - ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastnili se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
  - ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepříčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."
5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění (v případě pochybností se za lhůtu pro odstranění vady považuje lhůta do 10 pracovních dnů ode dne převzetí díla), nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
6. V případě zjištění jakýchkoliv vad (s výjimkou drobných vad dle předchozího bodu) v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění (v případě pochybností se za lhůtu pro odstranění vady považuje lhůta do 10 pracovních dnů ode dne vyhotovení seznamu zjištěných vad) a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřeveze-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".
8. Záruční doba je stanovena v délce 62 měsíců a začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednatelem, neuplyne však dříve než 31.12.2027.

Bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy z důvodu vadného díla je objednatel vždy oprávněn volit některý z následujících nároků z odpovědnosti za vady díla a/nebo i jejich kombinaci:

- a) požadovat odstranění vad provedením náhradního díla, dodáním chybějící části díla, případně požadovat odstranění právních vad;
- b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže jsou vady opravitelné;
- c) odstoupit od smlouvy;
- d) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
- e) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro

toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) ve smyslu čl. VI.8.a) této smlouvy, běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku VI.8 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

I v případech, kdy zhotovitel vytknutou vadu díla neuzná a/nebo bude považovat objednatelem stanovený termín realizace zvoleného nároku za nepřiměřený, je zhotovitel povinen vadu díla odstranit vlastním nákladem, a to v závislosti na zvoleném nároku ze strany objednatele. V takovém případě je zhotovitel současně povinen písemně objednatel upozornit, že vzhledem k neuznání vytknuté vady se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele, jinak ztrácí právo na náhradu nákladů. Postupem podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokutu.

9. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- a) za úhradu vynaložených nákladů dodávku el. energie a vody dle naměřených hodnot pro staveniště. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v protokolu o převzetí staveniště. Tyto náklady budou objednatelem přeučtovány zhotoviteli a proveden zápočet s fakturami zhotovitele. V případě, že nedojde při převzetí staveniště k dohodě o způsobu měření energií, uhradí zhotovitel objednateli paušální poplatek za úhradu vynaložených nákladů ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH).

Objednatel současně vyúčtuje zhotoviteli 1,0 % z ceny díla (bez DPH) za další služby spojené s užíváním zařízení staveniště – skladovací plochy, příjezdové komunikace, osvětlení, temperování, ostraha apod. Objednatel může během výstavby nařídit změnu polohy skladovacích prostor bez nároku zhotovitele na finanční úhradu nákladů spojených s tímto přemístěním.

- b) stavební připravenost a součinnost v rozsahu uvedeném v příloze č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel nárok na změnu termínu z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti u některé části díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla v termínech dle této smlouvy.

Není-li připojena příloha č. 3 k této smlouvě, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a součinnost objednatele dle ust. § 2591 občanského zákoníku a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.

10. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí dílo prováděné objednatelem. Staveništěm /pracovištěm/ se pak rozumí vymezený prostor, kde probíhá realizace díla zhotovitelem.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění prací pokyny a příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.
12. Zhotovitel je oprávněn zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení poddodavatele objednatelem

odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám. Žádost o odsouhlasení poddodavatele musí být písemná a musí obsahovat přesnou specifikaci předmětu díla, který bude poddodavatel pro zhotovitele provádět a ostatní informace požadované objednatelem. O případných změnách předmětu díla poddodavatele, je zhotovitel povinen objednatele předem písemně informovat. Realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl předem písemně odsouhlasen objednatelem, je podstatným porušením této smlouvy.

13. Kdekoliv se ve smlouvě vyskytují ujednání o pracovních zhotovitele, vztahují se závazky z toho plynoucí rovněž tak na pracovníky všech případných poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá za činnost pracovníků svých poddodavatelů stejně, jako kdyby to byli jeho vlastní pracovníci.
14. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
15. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nenese objednatel žádnou odpovědnost.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně 1.093.033,80 Kč.  

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil úplně se shora uvedenou pojistnou smlouvou a se všemi jejími podmínkami. Zhotovitel je povinen při pojistné události dle shora uvedené pojistné smlouvy postupovat dle podmínek této smlouvy a pokynů objednatele.

Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.
17. Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 16 nebo ukážou-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 7 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla.
18. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit. Zhotovitel je zejména povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.
19. Pokud zhotovitel provádí dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří nejsou občany ČR, EU, Norska, Lichtenštejnska, Islandu a Švýcarska nebo jejich rodinnými příslušníky (dále jen „cizinci“), musí tito cizinci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti (například mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu, jsou držiteli karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty, modré karty nebo karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance).

V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen objednateli prokázat splnění výše uvedené povinnosti předáním kopií příslušných dokladů, a to nejpozději do dvou kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž a ve stejném termínu i ohledně zaměstnanců svých poddodavatelů, kteří jsou cizinci. Do doby předání kopií uvedených (vyžádaných) dokladů je objednatel oprávněn dotčeným cizincům neumožnit vstup na staveniště nebo je vykázat ze staveniště.

- Zhotovitel se dále zavazuje, že neumožní, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci, vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními.
20. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
  21. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
  22. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v době před účinností této smlouvy nezřídil zástavní právo k budoucím pohledávkám, jež budou vyplývat z této smlouvy, a ani toto právo nezřídí po jejím uzavření.
  23. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele (včetně pozastávky), případně uplatnit nárok na platbu z bankovní záruky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její nesplatnosti.
  24. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
  25. Smluvní strany pro odstranění pochybností konstatují, že vzhledem k tomu, že zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností, neuplatní se ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že zhotoviteli nevznikne právo domáhat se vůči objednateli obnovy jednání o smlouvě při změně okolností.
  26. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel ve smyslu § 1751 odst. 2 a odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odkázal na své obchodní podmínky nebo obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi.
  27. Veškeré informace a dokumenty, týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele, případně dle písemné dohody s objednatelům dalším povolaným osobám. Výjimkou k tomuto ujednání je ujednání v předchozím odstavci tohoto článku a povinnosti vyplývající ze zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb.).
  28. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění zhotovitele dle smlouvy neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a užívání předmětu plnění zhotovitele způsobem předpokládaným ve smlouvě nebo způsobem obvyklým s ohledem na předmět plnění zhotovitele nebude porušením práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn poskytnout objednateli licenci uvedenou níže a že objednatel bude oprávněn ji v plném rozsahu využít. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše uvedená prohlášení budou pravdivá a přesná po dobu, po kterou má trvat licence, a to bez ohledu na zánik ostatních závazků ze smlouvy.
  29. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle smlouvy.

30. Objednatel a zhotovitel dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele dle smlouvy ke všem známým účelům včetně zejména užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl plně využít licenci.
31. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
32. Práva duševního vlastnictví se pro účely smlouvy rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví, dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.
33. Zhotovitel prohlašuje, že není a nebude v právním či jiném vztahu či propojení:
- a) k osobě vykonávající činnost „**TDS**“ ve vztahu k dílu, jejímž předmětem je zajištění činnosti technického dozoru stavebníka dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
  - b) k osobě vykonávající činnost geotechnického dohledu, jejímž předmětem je geologický a hydrogeologický dohled při provádění díla, posuzování nároků Zhotovitele při případných změnách geologických a hydrogeologických podmínek, ověřování kvality základových spár stavby, atd.;
  - c) k osobě vykonávající činnost ekologa, jejímž předmětem je dozor nad plněním ekologických opatření díla uvedených ve zjišťovacím řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA);
  - d) k osobě vykonávající činnost „**BOZP**“ ve vztahu k dílu, jejímž předmětem je výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů;
  - e) k osobě vykonávající činnost autorský dozor projektanta „**AD**“ ve vztahu k dílu, jejímž předmětem je výkon činnosti autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad souladem prováděné stavby s ověřenou Projektovou dokumentací;
  - f) k osobě vykonávající činnost pasportizace a repasportizace a monitoringu, jejímž předmětem je provedení pasportizace před zahájením provádění díla a následně repasportizace objektů ohrožených dílem nebo využívaných pro dílo, monitorování stavu podzemní vody v okolí stavebních prací;



- g) k osobě vykonávající činnost projektanta, jejímž předmětem jsou projektové práce při změnách díla vyvolaných jinými podmínkami pro realizaci díla, než předpokládala Projektová dokumentace;

a že tento zákaz vztahu či propojení je splněn rovněž ve vztahu k jeho poddodavatelům. Objednatel výslovně uvádí, že osoba vykonávající činnost AD se může současně podílet na přípravě RDS pro zhotovitele.

Porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele v tomto článku uvedené je považováno za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

## **VII. Opatření objednatele v případě neplnění**

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací, rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. V případě neplnění podmínek uvedených v bodu V.3.m) této smlouvy zajistí objednatel vyklizení a pořádek na staveništi a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny obvyklé, určené objednatелеm.
4. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) za nedodržení termínu zahájení díla, nebo dokončení díla včetně protokolárního předání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení;
  - b) v případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení;
  - c) nevyklidí-li zhotovitel v dohodnuté lhůtě staveniště, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení;
  - d) nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, nebo v případě že takový termín nebyl dohodnut, smluvně stanovený termín, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení;
  - e) jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatелеm do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečné dodržování hlášení o osobách přítomných na stavbě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení;
  - f) při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP vytčených objednatелеm ve stavebním deníku, u kterých zhotovitel nezjednal nápravu v uvedené lhůtě, či při nedodržení ostatních povinností stanovených v bodu V.1. a/nebo V.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele.
- g) Neobsazeno

- h) Za porušení závazku dle článku VI. odst. 21 a/nebo 22 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a zároveň je oprávněn od této smlouvy odstoupit. To platí i v případě, že prohlášení zhotovitele dle uvedeného článku smlouvy se ukáže nepravdivým.
5. Uplatněním, resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
7. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména následující:
- a) prohlášení zhotovitele dle čl. II. odst. 6. této smlouvy o tom, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro tuto práci je plně kvalifikován, se ukáže jako nepravdivé;
  - b) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
  - c) provádění díla zhotovitelem v rozporu s pokyny objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy;
  - d) prodlžení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům;
  - e) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
  - f) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 5 této smlouvy;
  - g) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 21 nebo 22 této smlouvy;
  - h) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, zejména nedodržení závazků zhotovitele uvedených v bodech V.1 a V.2 této smlouvy;
  - i) nezjedná-li zhotovitel nápravu vadného plnění do 24 hodin od vytčení této skutečnosti objednatelem ve stavebním deníku;
  - j) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
  - k) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 16 a 21 a 22 této smlouvy; a/nebo
  - l) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. VI odst. 29 až 32 smlouvy se ukáže jako nepravdivé nebo zhotovitel poruší jakékoliv podmínky licence uvedené v čl. VI odst. 30 až 32 smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou další právní skutečnosti uvedené v odst. 5 a 6 článku IV.a této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 7. a/nebo 8. článku IV. této smlouvy nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy

11. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelem a vyšším objednatelem, tento nařídil nahradit zhotovitele třetí osobou.
12. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tzn., že v případě odstoupení od smlouvy se závazky z ní plynoucí zrušují k okamžiku doručení projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
13. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
14. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
15. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Hodnota tohoto obohacení bude vypočtena na základě jednotkových cen dle této smlouvy a objemu skutečně provedeného plnění zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou nepřekročitelnou cenu díla. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
16. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, na slevu z ceny dle čl. IV.a této smlouvy, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal objednatel písemný souhlas a nezaniká licence a povinnost s ní související dle čl. VI odst. 30 až 33 smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

### **VIII. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob**

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.
2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činnosti nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Písemnosti listinné povahy se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy o dílo č. 21053188 ze dne 26. 10. 2021, na jejímž základě objednatel zhotovuje pro vyššího objednatele město Holýšov, se sídlem náměstí 5. května 32, 345 62, Holýšov, IČ: 00253367 (výše též „investor“), stavbu „Rekonstrukce silničního mostu ev.č. 0264-2 přes řeku Radbuzu v Holýšově“.
5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - 1) specifikace jednotkových cen; úplný rozpočet - Soupis prací objektu SO 301 Přeložka vodovodu
  - 2) aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského rejstříku (ne starší jednoho měsíce);
6. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - 1) smlouva;
  - 2) ostatní její přílohy.
7. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných, oboustranně potvrzených a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy bude považována i výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv bez elektronického podpisu s tím, že toto ustanovení se neuplatní pro změny a doplňky podle odst. 7 tohoto článku a pro souhlasy podle odst. 21 a 22 článku VI.
9. Strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ust. § 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Tato smlouva se řídí právem České republiky a příslušné k rozhodování sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou české soudy. Místně příslušným, ve smyslu předchozí věty, je obecný soud objednatele.
12. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
13. Objednatel souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

V Praze dne:

V Domažlicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Pavel  
Kout** Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Kout  
Datum: 2022.03.03  
07:59:33 +01'00'

**Ing. Eva  
Gožďálová** Digitálně podepsal  
Ing. Eva Gožďálová  
Datum: 2022.03.01  
16:31:04 +01'00'

.....  
Ing. Pavel Kout, oblastní ředitel DS  
pro Plzeňský a Karlovarský kraj

.....  
Ing. Eva Gožďálová  
ředitelka společnosti, prokurista

Metrostav a.s.

na základě plné moci ze dne 17.01.2022

Příloha č. 1 - specifikace jednotkových cen; úplný rozpočet - Soupis prací objektu SO 301  
Přeložka vodovodu