|  |
| --- |
| **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti**  **uzavřené mezi stranami dne 12. 1. 2022.** |

**Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích, příspěvková organizace**

IČ: 00083259

se sídlem: Michalská 29/7, 412 01 Litoměřice

zastoupená: PhDr. Danou Veselskou, Ph.D., ředitelkou

bankovní spojení: č. ú 1003128389/0800, Česká spořitelna a. s.

(dále jen jako „***pronajímatel***“)

**a**

**Stillking Films, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. C 45354

IČ: 25075055, DIČ: CZ25075055

se sídlem: Kříženeckého náměstí 322/5, 152 00 Praha 5

zastoupená: na základě plné moci Ondřejem Křůpalou

bankovní spojení: č. ú 2068474009/2600, Citibank

(dále jen jako „***nájemce***“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako *„****strany****“*)

**se dohodli na uzavření následujícího Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi stranami dne 12. 1. 2022.**

1. Doba nájmu uvedená v odstavci 2 smlouvy se prodlužuje, a to **od 11. 3. 2022 večer, 20:00, do 25. 3. 2022 ráno, do 7:00 hodin**.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu v rozsahu uvedeném výše v odstavci 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy nájemné předem ve výši **180 000** Kč (slovy: stoosmdesát tisíc korun českých). Nájemné bude nájemci vyfakturováno obvyklým způsobem a splatné do 14 dní od vystavení faktury převodem na bankovní účet pronajímatele. Při stanovování nájemného uplatnil pronajímatel vůči nájemci slevu ve výši 30 % dle platného Ceníku pronajímatele.
3. Pro případ, že by nájemce nedodržel termín předání předmětu nájmu zpět pronajímateli včas (25. 3. 2022, 7:00) a v bezvadném stavu, sjednávají strany jednorázovou pokutu **275 000** Kč za každý den (24 hodin) prodlení, která je splatná obvyklým způsobem, tedy do 14 dní od vystavení faktury pronajímatelem převodem na bankovní účet pronajímatele.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Litoměřicích dne 8. 3. 2022 V Praze dne

---------------------------------------- --------------------------------------------

pronajímatel nájemce

zastoupený PhDr. Danou Veselskou, Ph.D. zastoupený Ondřejem Křůpalou