

#### Dodatek č.4

ke smlouvě o nájmu na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 528 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném, uzavřené dne 8.1.1998

mezi

Město Slaný, se sídlem Městský úřad Slaný Velvarská 136, zastoupené starostou města panem RNDr. Ivo Rubíkem IČ: 00234877  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Základní umělecká škola se sídlem Slaný, Sadová čp. 1160 zastoupená ředitelem panem [REDAKCE] IČ: 67673368  
(dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se mění články IV. a V. a nahrazují se novým textem. Ostatní články zůstávají nezměněny.

#### IV.

Úhrada za užívání nebytových prostor je s platností od 1.1.2004 stanovena takto:

učebny	242,75 m <sup>2</sup>	x	309,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	=	75.009,75 Kč
WC, chodba	98,45m <sup>2</sup>	x	160,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	=	15.752,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>/zaokrouhleno/</b>		<b>90.762,00 Kč</b>

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 22.690,50 Kč a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné bude nájemcem uhrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE]

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtován úrok z prodlení ve výši 0,06 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

Pro kalendářní rok 2005 a další roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že budou změněny sazby schválené radou města za pronájem nebytových prostor, a to dodatkem k této smlouvě o nájmu uzavřeným vždy do 31.12. roku předcházejícímu roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.

#### V.

Nájemce se zavazuje o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat (včetně provádění potřebné desinfekce, deratizace a desinsekce), udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., § 6. Za drobné opravy smluvní strany považují opravy podle věcného vymezení a podle výše nákladů jako pro nájemce bytů dané nařízením vlády č. 258/1995 Sb., § 5, odst. 2 písmene a) – c) a odst. 3, 4, 5.

Nájemce se bude alikvotní částkou podílet na úhradě nákladů na teplo, za spotřebovanou energii, vodné stočné a dalších nákladech ( kominické poplatky, odvoz odpadu apod.). Na dodávku tepla bude uzavřena samostatná smlouva s firmou R.D.K. servis s.r.o. Slaný. Pokud nájemce neuzavře smlouvu do jednoho měsíce od uzavření smlouvy o nájmu, odstoupí pronajímatel od této smlouvy o nájmu na pronájem nebytových prostor.

Vyúčtování bude provedeno na základě faktur vystavené pronajímatelem, po obdržení dodavatelských faktur se splatností 20 dnů od jejich doručení nájemci. V případě prodlení se zaplacením faktury za tyto služby má pronajímatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti od 1.1.2004.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 2.12.2003

Pronajímatel:

RNDr. Ivo Rubík  
starosta města

Nájemce:

ředitel ZUŠ Slaný