

Obec Slaný se sídlem Slaný, Velvarská 136, zastoupená starostou panem Ladislavem Čepelákem,
[redacted]
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Základní umělecká škola se sídlem Slaný, Sadová čp.1160 zastoupená ředitelem panem [redacted]
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
na straně druhé /dále jen nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku *t u t o*

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp.528 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory ve II. patře budovy čp. 528 v ulici Dr. E. Beneše o celkové výměře 341,20m² za účelem zajištění výuky Základní umělecké školy ve Slaném.

III.

Nájemce je seznámen se stavebním stavem pronajímaných nebytových prostor. Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory bude udržovat v řádném stavu, provádět a financovat jejich běžnou údržbu.

Pokud by nájemce prováděl adaptace nebo investice, může tak učinit jen po předchozím souhlasu pronajímatele, na základě řádného ohlášení, resp. stavebního povolení stavebního úřadu.

IV.

Pro kalendářní rok 1999 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené městskou radou za pronájem nebytových prostor, a to dodatkem k této nájemní smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. pro následující kalendářní rok, pro který budou sazby za pronájem změněny.

Úhrada za užívání nebytových prostor je od 1.1.1998, na základě rozhodnutí městské rady ze dne 1.10.1997, stanovena takto:

učebny	242,75m ²	x	250,- Kč/m ² /rok	=	60.687,50 Kč
WC, chodby	98,45m ²	x	130,- Kč/m ² /rok	=	12.798,50 Kč
Celkem	341,20m²			=	73.486,00 Kč

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 19.371,50 Kč a to vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtováno penále podle platných právních předpisů. Částka bude uhrazena nájemcem na účet vedený u [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted].

V.

Náklady za spotřebovanou el. energii, vodné a stočné a další náklady /svoz domovního odpadu, kominické poplatky a další nespécifikované služby/ bude pronajímatel nájemci přeúčtovávat alikvotní částkou podle faktur dodavatelských organizací v souladu s platnými právními předpisy.

Na dodávku tepla bude uzavřen dodatek ke smlouvě po dohodě s R.D.K. servisem, Slaný, správcem tepelného hospodářství. Pokud nájemce neuzavře tento dodatek do jednoho měsíce od uzavření nájemní smlouvy, odstoupí pronajímatel od této nájemní smlouvy.

VI.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Případné změny a doplňky této nájemní smlouvy je nutné provést jedině písemně, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

VII.

Není-li v této nájemní smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměr příslušným ustanovením občanského zákoníku, zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a ostatními právními předpisy.

Nájemce je oprávněn pronajmout nebytové prostory jinému nájemci jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je oprávněn umístit na dům firemní označení po předchozím projednání se stavebním úřadem.

VIII.

Nájemce si uzavře na poškození věcí vyplývajících z provozu samostatnou pojistnou smlouvu a kopii této smlouvy předá pronajímateli.

IX.

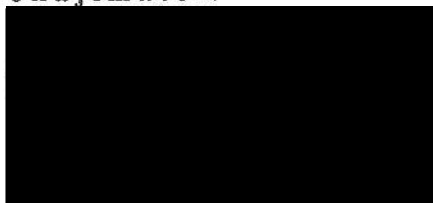
Tato nájemní smlouva se uzavírá od 1.1.1998 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta, která počne běžet v průběhu školního roku /září-srpen/, skončí uplynutím následujícího školního roku.

X.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 8.1.1998

Pronajímatel:



Nájemce:

