

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

**Agrotree s.r.o.**

se sídlem Samota 1254, 334 41 Dobřany  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 36251  
zastoupená Zdeňkem Weberem, jednatelem  
IČO: 07095856, DIČ: CZ07095856

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Samota 1254, 334 41 Dobřany

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VZ Bedřichov – Malý Šišák – Rekonstrukce podlahy kuchyně“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00000060, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí prostory varny kuchyně, umývárny kuchyňského nádobí v sekci A ubytovacího objektu střediska Malý Šišák.
- 1.3 Opravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce stávající nevyhovující podlahy nacházející se v předmětu díla; podrobnosti a rozsah díla dále vymezuje:
  - 1.3.1 projektová dokumentace zpracovaná v 11/2021, jejímž zpracovatelem je zodpovědný projektant [REDAKCE], autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, [REDAKCE], osvědčení o autorizaci ČKAIT [REDAKCE]; projektová dokumentace byla zveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem v NEN:

N006/22/V00000060, kde byla zhotoviteli k dispozici a bude mu předána v tištěné podobě při zpřístupnění předmětu díla dle čl. 3.1 této smlouvy; a

- 1.3.2 soupis prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „soupis prací, dodávek a služeb“).
- 1.4 Účelem této smlouvy je zlepšení bezpečnosti práce a hygienických parametrů podlahy ve varně kuchyně a přilehlých prostorách v ubytovacím objektu střediska Malý Šišák.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **867 182 Kč bez DPH** (slovy: osm set šedesát sedm tisíc sto osmdesát dva korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu – soupisu prací, dodávek a služeb, který je připojen jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení díla v době od 4. 4. 2022 do 3. 6. 2022; zhotovitel je povinen přesný den a hodinu prvního zpřístupnění předmětu díla předem dohodnout s objednatelem.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 3. 6. 2022.
- 3.3 Místem plnění je VZ Bedřichov – středisko Malý Šišák, č.p. 107, 543 51 Špindlerův Mlýn, na pozemku p.č. 87, k.ú. Špindlerův Mlýn.

## **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 provést dílo dle projektové dokumentace definované v čl. 1.3.1 této smlouvy;
- 4.3.2 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.3.3 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a

- 4.3.4 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla;
- 4.6.4 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; a
- 4.6.5 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**

- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
  - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
  - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
  - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 000 000 Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatel,

bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8 Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Zvláštní ujednání**

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;

9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

V Praze dne

V Dobřanech dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Zdeněk Weber  
jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20211124  
Stavba: Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč:  
Agrotree s.r.o.  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 24. 11. 2021  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 07095856  
DIČ: CZ07095856  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH** **867 182,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>867 182,00</b>	<b>182 108,22</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **v CZK** **1 049 290,22**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20211124

**Stavba:** Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák

Místo: Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Agrotree s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>867 182,00</b>	<b>1 049 290,22</b>
20211124	Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák	867 182,00	1 049 290,22

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: Agrotree s.r.o.

Datum: 24. 11. 2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>867 182,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>375 053,00</b>
1 - Zemní práce	16 426,00
2 - Zakládání	26 868,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 221,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 288,00
997 - Přesun sutě	183 530,00
998 - Přesun hmot	54 720,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>475 129,00</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	90 793,00
713 - Izolace tepelné	70 685,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	47 300,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 400,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 600,00
771 - Podlahy z dlaždic	33 187,00
777 - Podlahy lité	124 505,00
781 - Dokončovací práce - obklady	53 862,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	46 797,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>17 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	7 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce podlahy ve varně VZ Malý Šišák**

Místo: Datum: 24. 11. 2021

Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: Agrotree s.r.o. Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**867 182,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 375 053,00

D 1 Zemní práce 16 426,00

1	K	131213101	Hloubení jam v soudrých horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	4,23	600,00	2 538,00	CS ÚRS 2021 01
VV					84,7*0,05	4,23		

2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,96	380,00	1 885,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	------	--------	----------	----------------

3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	4,96	70,00	347,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	------	-------	--------	----------------

4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,96	600,00	2 976,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	------	--------	----------	----------------

5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	124,00	70,00	8 680,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

VV					4,96*25 *Přepočtené koeficientem množství	124,00		
----	--	--	--	--	---	--------	--	--

D 2 Zakládání 26 868,00

6	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z netříděného šterkopísku	m3	4,23	750,00	3 173,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	------	--------	----------	----------------

VV					84,7*0,05	4,23		
----	--	--	--	--	-----------	------	--	--

7	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	6,77	3 500,00	23 695,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--------------------------------------	----	------	----------	-----------	----------------

VV					84,7*0,08	6,77		
----	--	--	--	--	-----------	------	--	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 21 221,00

8	K	612315213	Vápenná hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	17,00	350,00	5 950,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

VV					"oprava omítky po osekání obkladu" 52/4+16/4	17,00		
----	--	--	--	--	--	-------	--	--

9	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,93	800,00	4 743,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	------	--------	----------	----------------

VV					84,7*0,07	5,93		
----	--	--	--	--	-----------	------	--	--

10	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	5,93	300,00	1 779,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	------	--------	----------	----------------

11	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	5,93	300,00	1 779,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	------	--------	----------	----------------

12	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,17	41 000,00	6 970,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	------	-----------	----------	----------------

VV					(84,7)*1,96*0,001	0,17		
----	--	--	--	--	-------------------	------	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 72 288,00

13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	84,70	100,00	8 470,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV					84,7	84,70		
----	--	--	--	--	------	-------	--	--

14	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	21,17	1 600,00	33 872,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

VV					(84,7)*0,25	21,17		
----	--	--	--	--	-------------	-------	--	--

15	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	84,70	190,00	16 093,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	-----------	----------------

VV					84,7	84,70		
----	--	--	--	--	------	-------	--	--

16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,75	190,00	1 853,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	------	--------	----------	----------------

VV					(50,6+14,4)*0,15	9,75		
----	--	--	--	--	------------------	------	--	--

17	K	989991111	Vyklizení kuchyně (spotřebiče, zařizovací předměty, stoly, regály)	soub	1,00	12 000,00	12 000,00	
----	---	-----------	--	------	------	-----------	-----------	--

D 997 Přesun sutě 183 530,00

18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	52,60	1 200,00	63 120,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	52,60	650,00	34 190,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-----------	----------------

20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 841,00	20,00	36 820,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	----------	-------	-----------	----------------

VV					52,6*35 *Přepočtené koeficientem množství	1 841,00		
----	--	--	--	--	---	----------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	52,00	950,00	49 400,00	CS ÚRS 2021 01
D 998 Přesun hmot							54 720,00	
22	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	45,60	1 200,00	54 720,00	CS ÚRS 2021 01
D PSV Práce a dodávky PSV							475 129,00	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							90 793,00	
23	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	84,70	700,00	59 290,00	CS ÚRS 2021 01
VV 84,7				84,70				
24	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,03	90 000,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 01
VV 84,7*0,0003				0,03				
25	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	84,70	110,00	9 317,00	CS ÚRS 2021 01
VV 84,7				84,70				
26	M	KVK.8120KP75	Hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s vložkou z hliníkové fólie kaširované skelnou rohoží, shora s minerálním jemnozrným posypem, zdola PE fólií. 40 AL+V60 MINERAL (RADON)	m2	101,64	150,00	15 246,00	
VV 84,7*1,2				101,64				
27	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka - napojení na stávající izolaci	m2	84,70	40,00	3 388,00	CS ÚRS 2021 01
VV 84,7				84,70				
28	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,71	1 200,00	852,00	CS ÚRS 2021 01
D 713 Izolace tepelné							70 685,00	
29	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	84,70	120,00	10 164,00	CS ÚRS 2021 01
VV 84,7				84,70				
30	M	28375912	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	93,17	230,00	21 429,00	CS ÚRS 2021 01
VV 84,7*1,1				93,17				
31	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	65,00	90,00	5 850,00	CS ÚRS 2021 01
VV 50,6+14,4				65,00				
32	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	71,50	30,00	2 145,00	CS ÚRS 2021 01
VV 65,00*1,1				71,50				
33	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	84,70	110,00	9 317,00	CS ÚRS 2021 01
34	M	28323071	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1,2mm	m2	101,60	210,00	21 336,00	CS ÚRS 2021 01
VV 84,7*1,2				101,60				
35	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,37	1 200,00	444,00	CS ÚRS 2021 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							47 300,00	
36	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	7,00	400,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
VV 1+2+1+2+1				7,00				
37	M	55233203	žlab se zápachovou uzávěrkou do 1000mm	kus	7,00	6 000,00	42 000,00	CS ÚRS 2021 01
38	K	721881111	Odpojení a připojení podlahových vpustí	kus	10,00	250,00	2 500,00	
VV 5+5				10,00				
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							6 400,00	
39	K	725881111	Odpojení a připojení spotřebičů	soub	1,00	4 000,00	4 000,00	
40	K	725881112	Odpojení a připojení spotřebičů plynových spotřebičů	kus	6,00	400,00	2 400,00	
VV 3+3				6,00				
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							1 600,00	
41	K	741881111	Odpojení a připojení elektrických spotřebičů	soub	1,00	1 600,00	1 600,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							33 187,00	
42	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	84,70	350,00	29 645,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	50,60	70,00	3 542,00	CS ÚRS 2021 01
VV 50,6				50,60				
D 777 Podlahy lité							124 505,00	
44	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	84,70	40,00	3 388,00	CS ÚRS 2021 01
VV 84,7				84,70				
45	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	84,70	20,00	1 694,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	84,70	380,00	32 186,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	777511105	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	84,70	750,00	63 525,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	777611101	Krycí epoxidový dekorativní nátěr podlahy	m2	84,70	240,00	20 328,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	777911113	Pohyblivé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	14,40	180,00	2 592,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,66	1 200,00	792,00	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				53 862,00	
51	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	9,75	70,00	683,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		(50,6+14,4)*0,15		9,75			
52	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,75	90,00	878,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,75	350,00	3 413,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	781473919	Oprava obkladu z obkladaček keramických do 9 ks/m2 lepených	kus	354,20	120,00	42 504,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		50,6*7		354,20			
55	M	59761061	dekor keramický pro interiér i exteriér přes 6 do 9ks/m2	m2	9,00	680,00	6 120,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,22	1 200,00	264,00	CS ÚRS 2021 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				46 797,00	
57	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,99	260,00	46 797,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		50,6*0,8+84,7		125,18			
	VV		14,4*2,8+14,49		54,81			
	VV		Součet		179,99			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				17 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				7 000,00	
58	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,00	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6			Územní vlivy				5 000,00	
59	K	060001000	Územní vlivy	...	1,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy				5 000,00	
60	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01