



KUPNÍ SMLOUVA
a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. SMSMLO/00009/2022

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi stranami:

Městem Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupeným starostou Ing. Markem Czechmannem
jako „Prodávajícím“

a

AUTO KRALUPY a.s., IČ: 264 34 989
se sídlem V Růžovém údolí 554, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 7093,
zastoupena předsedou představenstva [REDAKCE]
jako „Kupujícím“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

I.
Prohlášení vlastníka

1. Prodávající Město Kralupy nad Vltavou je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou výlučným vlastníkem pozemku parc.č.357/56 o výměře 317 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

2. Geometrickým plánem č. 1407-5737/2021, zpracovaným GEOKING, s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 08.11.2021 pod. č. PGP-1792/2021-206, byla z pozemku parc.č.357/56 oddělena část o výměře 110 m² a označena jako nový pozemek parc.č.357/164, nová výměra pozemku parc.č.357/56 je po oddělení 207 m², vše v obci Kralupy nad Vlt a katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č.357/56 o výměře 207 m²- ostatní plocha, manipulační plocha, uvedený v čl. I. 2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“), s právy a povinnostmi s ním spojenými a Kupující tento předmět smlouvy kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví za účelem využití jako manipulační plocha – parkoviště.

III. Cena a způsob platby

1. Kupní cena předmětu smlouvy je stanovena ve výši 250.000 Kč (slovy: dvěstěpadesáttisíc korun českých). Dodání předmětu smlouvy je osvobozeno od DPH.

Kupující dále uhradí Prodávajícímu náklady spojené s prodejem předmětu smlouvy ve výši 12.470 Kč.

2. Celková částka, kterou Kupující uhradí na účet Prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol 7003, do 10 (deseti) dní od podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami, činí **262.470 Kč** (slovy: dvěstěšedesátdvatisícčtyřistasedmdesát korun českých).

Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé částky na účet Prodávajícího.

Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že souhlasí s výše uvedeným způsobem vypořádání kupní ceny.

3. Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou zástavní práva ani jiná právní omezení a Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu ho do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

2. Kupující se zavazuje, že si zajistí na vlastní prověření výskytu všech inž. sítí a v případě, že s jejich existencí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí), uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo spojovat s městem jako prodávajícím.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího do katastru nemovitosti.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.
2. Prodávající podá nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání celé částky na svůj účet návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.
3. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy.
5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI. Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Kupující, jako strana povinná, zřizuje touto smlouvou ve prospěch Prodávajícího, jako strany oprávněné, služebnost inženýrské sítě – zřízení, umístění, provozování, oprav a údržby zařízení veřejného osvětlení (dále jen „služebnost“) do pozemku parc.č.357/56 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.1407-5737/2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, dne 08.11.2021 pod č. PGP-1792/2021-206. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
3. Strana oprávněná zřízením této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá. Strana povinná se zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí ze služebnosti a s ní spojených zákonných omezení.
4. Ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

VII.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr města prodat předmět smlouvy byl před projednáním v zastupitelstvu města zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, po dobu od 05.01. do 24.01.2022.

Prodej předmětu smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 14.02.2022, usnesením č. 22/01/3/5.

Zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě schválila Rada města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 01.11.2021, usnesením č. 21/21/5/2.

Tím jsou splněny podmínky uvedené v ust. § 41 cit. zákona.

VIII.

Závěrečná ustanovení

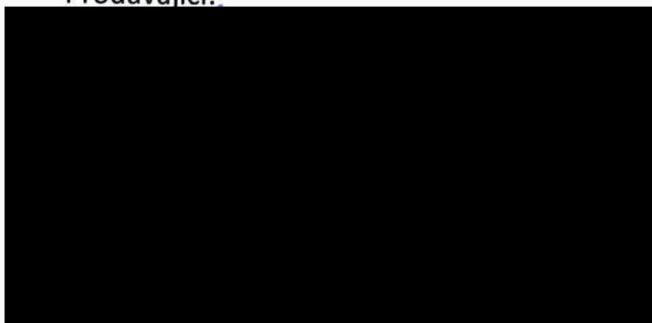
1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

2. Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

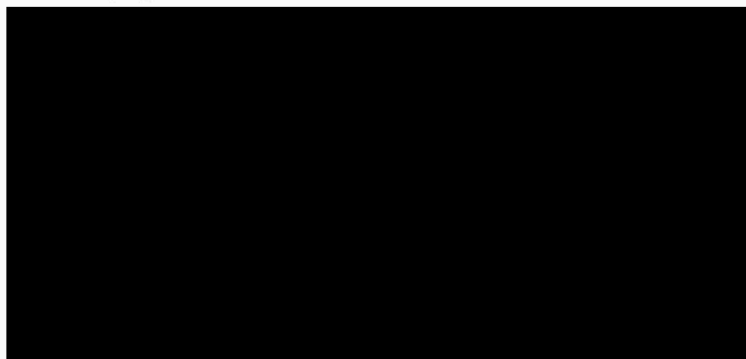
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 4. 3. 2022
Prodávající:



V Kralupech nad Vltavou dne 8. 3. 2022
Kupující:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

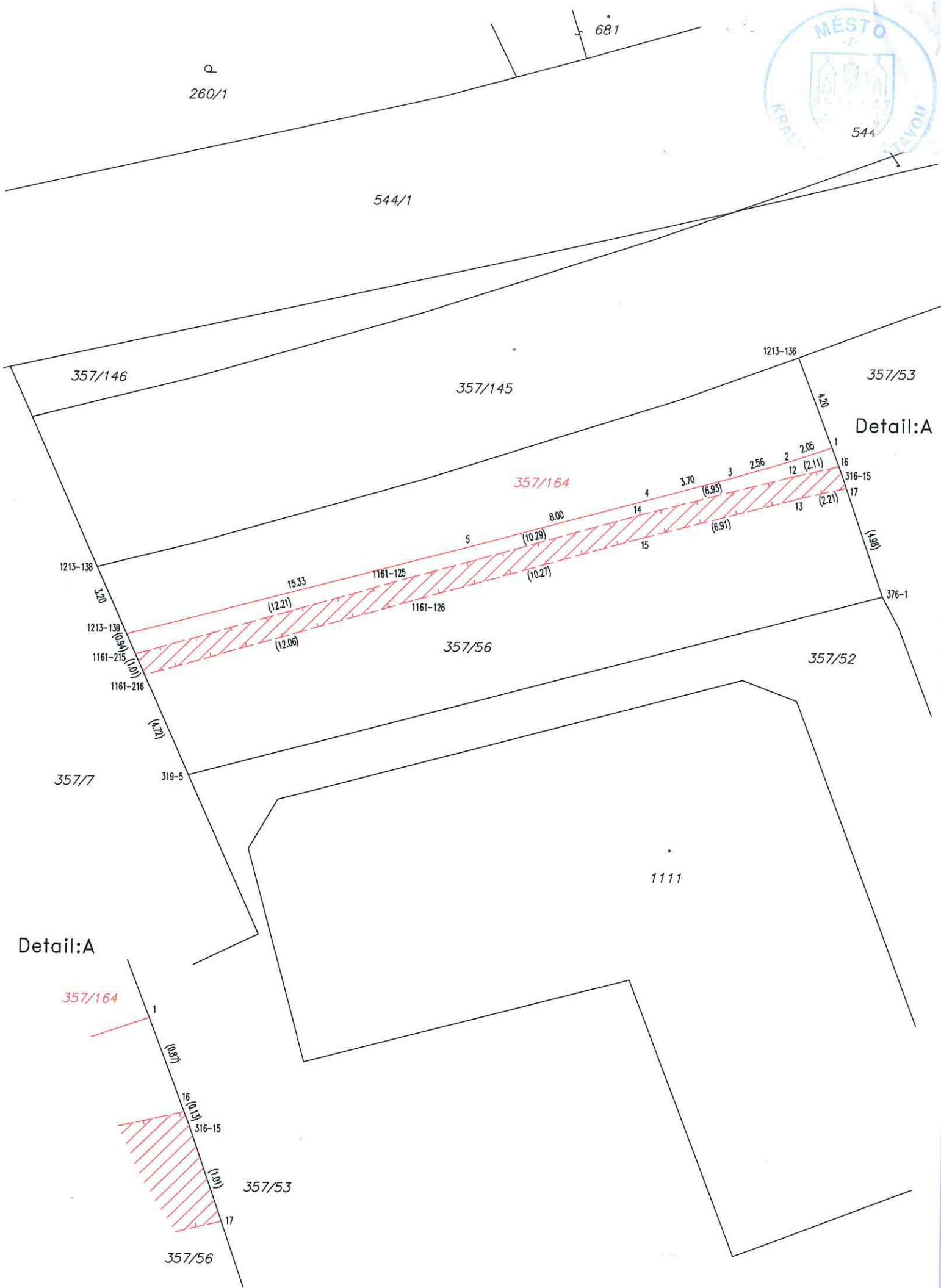
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
357/56	3	17	ostat.pl. manipulační pl.	357/56	2	07	ostat.pl. manipulační pl.		2	357/56		10001	2	07	
				357/164	1	10	ostat.pl. manipulační pl.		2	357/56		10001	1	10	
	3	17			3	17									
357/56										357/56		10001			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
316-15	750094.86	1025498.89	3	značka barvou
319-5	750122.93	1025512.50	3	značka barvou
376-1	750092.95	1025504.43	3	značka barvou
1161-125	750113.56	1025503.85	3	hranice věc.břemene
1161-126	750113.28	1025504.81	3	hranice věc.břemene
1161-215	750125.28	1025507.27	3	hranice věc.břemene
1161-216	750124.86	1025508.19	3	hranice věc.břemene
1213-136	750096.71	1025494.07	3	značka barvou
1213-138	750126.96	1025503.51	3	značka barvou
1213-139	750125.66	1025506.41	3	hřeb
1	750095.22	1025497.96	3	hřeb
2	750097.14	1025498.62	3	obrubiňk-lom
3	750099.57	1025499.35	3	obrubiňk-lom
4	750103.16	1025500.33	3	obrubiňk-lom
5	750110.87	1025502.44	3	obrubiňk-lom
12	750096.96	1025499.25	3	hranice věc.břemene
13	750096.72	1025500.23	3	hranice věc.břemene
14	750103.66	1025501.03	3	hranice věc.břemene
15	750103.40	1025501.99	3	hranice věc.břemene
16	750094.91	1025498.77	3	hranice věc.břemene
17	750094.57	1025499.72	3	hranice věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Holubec	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Holubec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1807/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1807/1998
	Dne: 1.11.2021 Číslo: 7781/2021	Dne: 10.11.2021 Číslo: 7789/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOKING s.r.o. Mostní 747, Kralupy nad Vltavou IČ:24846015, tel.:603 824 034 e-mail:kholubec@iol.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1407-5737/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Jana Jahodová PGP-1792/2021-206 2021.11.08 12:26:03 CET	
Okres: Mělník		
Obec: Kralupy nad Vltavou		
Kat. území: Mikovice u Kralup nad Vltavou		
Mapový list: Kladno 0-2/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Detail:A

Detail:A