

# Dohoda o narovnání

*Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této dohody vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 1903 a následujícími.*

Smluvní strany:

1.

**Objednatel: Město Stříbro**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

*za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:*

p. Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374 801 101, e-mail: [starosta@mustribro.cz](mailto:starosta@mustribro.cz)

*(dále jen objednatel)*

a

**Postupník: KASINVEST spol. s r. o.**

Se sídlem: Bukovecká 106, 739 91 Jablunkov

IČ: 62364197

DIČ: CZ62364197

Spisová značka: oddíl C 7996 vedená u Krajského soudu v Ostravě.

*za postupníka je oprávněn jednat ve věcech smluvních:*

██████████ jednatel, tel.: ██████████ e-mail: ██████████

*(dále jen postupník)*

---

## **I. Smlouva o dílo a postoupení pohledávky**

- Objednatel a KKP stavební, s.r.o. (dále jen KKP) uzavřeli dne 30.5.2018 smlouvu o dílo č. 10/2018/HIO (dále jen smlouva o dílo), jejímž předmětem byla revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa.
- KKP vystavila faktury č. 19025 a 19036 (dále jen faktury) na doplatek ceny díla v celkové výši 851.305,35 Kč.
- Objednatel faktury neuhradil a provedl vůči nim zápočet části svého nároku na zaplacení smluvní pokuty v celkové výši 4.824.754,99 Kč dle faktury č. 11900025. Zápočet byl proveden dne 12.12.2019.
- Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.7.2020, čj.: KSCB 41 INS 2287/2020-A-25 byl zjištěn úpadek KKP a na jeho majetek byl prohlášen konkurz. Insolvenčním správcem byl ustanoven JUVENTUS insolvenční v.o.s. (dále jen INSP).
- INSP vyzval objednatele k zaplacení faktur. Objednatel v reakci na tuto výzvu odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku KKP. Zároveň bylo namítnuto, že též z důvodu odstoupení od smlouvy o dílo není dán nárok na zaplacení faktur, nýbrž je ve smyslu příslušných ustanovení smlouvy o dílo nezbytné provést vyúčtování vzájemných práv a povinností smluvních stran se zohledněním vad a nedodělků díla.
- INSP učinil opakovanou výzvu k zaplacení faktur, kterou objednatel znovu odmítl.
- INSP pohledávky z faktur postoupil postupníkovi. Postoupení pohledávek bylo oznámeno dopisem INSP z 12.11.2021.

8. Postupník provedl opakované výzvy k zaplacení faktur, naposledy prostřednictvím dopisu advokátní kanceláře Knotek, spol. s r. o. z 13.1.2022. Postupník požaduje vůči objednateli zaplatit faktury se smluvními pokutami a zákonnými úroky z prodlení.
9. Objednatel faktury i přes výzvy postupníka a jeho právního zástupce neuhradil.

## **II. Pochybnost v právech a povinnostech**

1. Postupník považuje nároky na zaplacení faktur za důvodné a důvody pro jejich nezaplacení uplatňované objednatelem neuznává. Postupník doposud požaduje zaplatit pohledávky včetně smluvních pokut a zákonných úroků z prodlení.
2. Objednatel doposud nárok na zaplacení faktur neuznává.
3. Mezi účastníky je tak dána pochybnost ve vzájemných právech a povinnostech týkající se povinnosti objednatele uhradit postupníkovi faktury, včetně smluvních pokut a zákonných úroků z prodlení.

## **III. Narovnání pochybnosti v právech a povinnostech**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit postupníkovi na úplné doplacení ceny díla dle smlouvy o dílo částku v celkové výši 600.000,- Kč (slovy: šestsettisíckorunčeských), a to do pěti pracovních dnů po uzavření této dohody na účet postupníka vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 35-9024720257/0100, VS 19025.
2. Pokud se objednatel dostane do prodlení se zaplacením sjednané částky 600.000,- Kč, je postupník oprávněn od této dohody odstoupit.
3. Zaplacením sjednané částky 600.000,- Kč budou veškeré nároky postupníka z titulu pohledávek postoupených mu ze strany INSP KKP zcela vyrovnány a uspokojeny.
4. Na základě této dohody a splněním povinností v této dohodě sjednaných budou účastníci ze skutkových i právních titulů specifikovaných shora v čl. I. této dohody zcela vyrovnáni a vypořádáni. Žádný z nich nebude do budoucna oprávněn vznášet vůči druhému jakékoliv nároky či požadavky ze skutkových i právních titulů specifikovaných shora v čl. I. této dohody.

## **IV. Ustanovení závěrečná**

1. Uzavření této dohody o narovnání bylo schváleno usnesením 78. Rady města Stříbra usnesením ze dne 3.3.2022.
2. Tato dohoda se uzavírá distančním způsobem. Dohodu nejprve úředně ověřeným způsobem podepisuje postupník a zasílá ji objednateli. Objednatel podepisuje následně a oboustranně podepsanou dohodu zasílá postupníkovi do datové schránky. Tato dohoda je uzavřena doručením oboustranně podepsaného vyhotovení do datové schránky postupníka.
3. Tuto dohodu lze pod sankcí neplatnosti měnit či doplňovat pouze písemně prostřednictvím dodatků.
4. Zástupci účastníků prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tento tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle.

Ve Stříbře:

V Jablunkově:

.....  
Město Stříbro  
Martin Záhoř, starosta

.....  
KASINVEST spol. s r.o.  
[redacted] jednatel